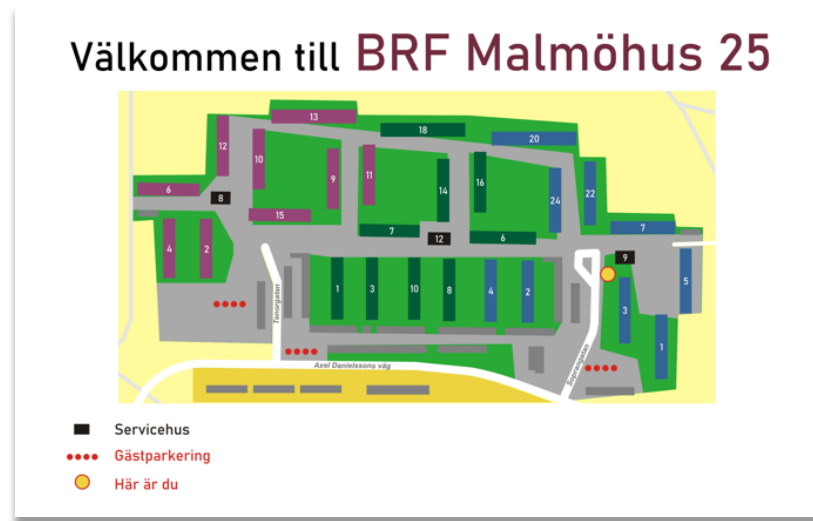


Välkommen till Malmöhus 25

Här kommer viktig information till dig som bor i Riksbyggen Brf Malmöhus 25.



**Felanmälan och störningsjour
0771 – 860 860 öppet dygnet runt året runt.**

**Malmöhus 25:s vision är att verka för gemenskap
och en trygg miljö för de boende.
Med en stabil ekonomi och ett bra engagemang blir
Malmöhus 25 ett långsiktigt,
inbjudande och trivsamt boende för alla.**

**Ingen biltrafik är tillåten i området.
Aimo Park bötfäller överträdelse.
Telefon nr till Aimo Park 077-196 90 00**

Välkommen till BRF Malmöhus 25



- Servicehus
- Gästparkering
- Här är du

Det finns tre gästparkeringar mot avgift, två på Tenorgatan och en på Soprangatan.

Vi har tre servicehus där vi tvättar.
Information om vilken ni tillhör ser ni nedan.

Sopsorteringen på området, vi har tre olika och är placerade på Soprangatan vändzonen, Soprangatan 8-10 vid garagen samt på Tenorgatan vändzonen.
Information om vilken ni tillhör ser ni nedan.

Soprangatan 1, 2, 3, 4, 5, 7, 20, 22, 24.

Ni tillhör servicehuset och sopstationen som ligger i vändzonen på Soprangatan.

Soprangatan 6, 8, 10, 14, 16, 18 och Tenorgatan 1, 3, 7

Ni tillhör servicehuset och sopstationen som ligger mitt i området.

Tenorgatan 2, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15

Ni tillhör servicehuset och sopstationen på Tenorgatan vid vändzonen.

Introduktion Bostadsrätt

Vi äger tillsammans

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Den som bor i en bostadsrätt och är medlem i föreningen kallas bostadsrättshavare. Att vara bostadsrättshavare skiljer sig på många sätt från att vara hyresgäst och bo i en hyresrätt. Som boende i en bostadsrätt har du större ansvar för ditt boende än om du bor i en hyresrätt. Du ansvarar för bland annat lägenhetens golv, väggar och tak. Det är du som reparerar eller byter ut vitvarorna när de går sönder. Däremot har du inte ansvar för saker utanför den egna lägenheten till exempel yttertak och fasad.

När du bor i en bostadsrätt kan du vara med att påverka förvaltningen av bostadsrättsföreningens fastighet och ekonomi genom att engagera dig i styrelsen. Frågor som kan tas upp i en styrelse är allt från byte av bredbandsleverantör till snöskottning. Vill du inte vara med i styrelsen kan du engagera dig genom att komma med idéer eller lämna in ett förslag, som kallas motion, med lösning på ett problem.

Alla bostadsrättsföreningar måste ha en styrelse. Har man ingen styrelse avvecklas föreningen, fastigheten säljs och de boende kommer istället att bo i lägenheterna som hyresgäster.

För att en bostadsrättsförening ska fungera väl krävs det ett helhetstänkande. Det är mycket kring en fastighet som ska förvaltas - allt från ekonomi och teknik till fastighetsservice. Att ha en välskött förening bevarar fastighetens värde.

Kostnader för föreningen betalas av alla boende genom månadsavgiften. Det gäller att gemensamt hålla dessa kostnader nere så att inte månadsavgiften måste höjas pga slöseri, slarv, skadegörelse eller sopor och skräp på fel ställen.

Stadgar och trivselregler.

Varje förening har stadgar. Stadgarna reglerar, tillsammans med bostadsrättslagen, vad som gäller i relationen mellan medlemmar och förening. I bostadsrättslagen anges vilka bestämmelser som måste finnas med i stadgarna. Stadgarna antas av föreningsstämman.

Föreningen har även lokala regler som är framtagna av styrelse och medlemmar.

I stadgarna och i de lokala reglerna regleras vem som har ansvar för underhåll.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Alla är skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna.

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för hyresgäster i andrahand.

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen. Det är din rättighet och din skyldighet att hålla dig informerad om vilka regler som gäller inom Malmöhus 25.

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom.

Allmän information om föreningen.

Föreningen är en äkta förening med organisationsnummer [746001-0742](https://www.mhus25.se).

Den bildades 1975 och är medlem i Riksbyggen.

Föreningen består av 282 lägenheter och tre servicehus.

Fastigheternas adresser är Soprangatan och Tenorgatan

Lägenhetsfördelningen är följande

1-rok: 6 st, 2-rok: 86 st, 3-rok: 116 st, 4-rok: 74 st

Garage: 205 st, Parkeringar: 90 st

Vi tillämpar kösystem och man måste ha en bil skriven på sin adress för att få en plats.

Man får max ha ett garage per lägenhet eller en parkeringsplats,

Har man två bilar kan man få tillgång till en extra parkeringsplats men det gäller i mån av tillgänglighet på området. Se mer om parkering under rubriken Parkeringsregler.

Adress till Styrelsen

Brf Malmöhus nr 25, Soprangatan 12, 215 74 Malmö

www.mhus25.se

Lokaler

I föreningen finns två lokaler. En festlokal och en fritidslokal som medlemmarna kan hyra och låna. Dessa bokas via hemsidan.

Gemensamma utrymmen

Det finns tre servicehus med vardera tre tvättstugor. I varje tvättstuga finns två tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Tvättstugorna kan bokas alla dagar, tvättmedel och mjukmedel ingår och sköts automatiskt av tvättmaskinen. Ett mangelrum finns i varje servicehus med en kallmangel och strykbräda.

Utemiljö

Föreningen har trevliga gårdar. Det finns 2 stora lekplatser med gungor, sandlåda och lekredskap samt sittgrupper. Gårdarna har mindre lekplats för de allra minsta. På området finns boulebana och en landhockeyplan med mål och basketkorgar. Två stora grillplatser med sittgrupper, även kallade Bananen för respektive Soprangatan och Tenorgatan. På gårdarna finns även sittgrupper och grillar. En motionsanläggning med diverse motionsredskap. Cykel och bilpump finns på Tenorgatan vid vändzonen, baksidan av trädgårdsavfallet. Tvättstugenyckeln går hit. Vakmästaren har nåt att låna om man vill spela badminton eller volleyboll på landhockeyplanen. Bokas under hans telefontid.

Värme, vatten och el mm.

Fastigheten värms med fjärrvärme vilket är en miljövänlig och ekonomisk uppvärmningsform som ingår i avgiften. Även kallt och varmt vatten ingår i avgiften.

Varje lägenhet har egen elmätare men gemensamt abonnemang för de fasta kostnaderna.

Vattenavstängning

Kontakta vaktmästaren om ni behöver stänga av vattnet i er lägenhet. All avstängning sker utomhus på gaveln på ert hus, tänk på att vissa hus stänger flera hus. Är det inte en akut avstängning ber vi er lägga lappar i god till innan avstängningen till era grannar.

Man får absolut inte röra de kopplingar som finns i de gropar i klädkammaren som vissa lägenheter har.

TV och bredband

Vi har ComHem digital där basutbudet av tv-kanaler ingår i avgiften.
Bredband 1000/1000 - Bahnhof obligatoriskt avgift 99kr i månaden.

Expedition / Vaktmästare

I servicehus 2 på Soprangatan 9 finns vårt servicekontor där vår vaktmästare finns.

Vaktmästaren har telefontid mån - fre 09:00 - 09:15.

(Ingen felanmälan på detta nummer) Mobil: 0702 - 87 03 05.

E-mail: fastighetsskotaremoh25@riksbyggen.se

Expeditionen hjälper dig med bland annat:

Låna flyttvagnen om ni har tunga saker att transportera inom området.

Låna bord och stolar om du skall ha en tillställning hemma i lägenheten.

Låna högtryckstvätt.

Låna ett tapet-bord om du skall tapetsera.

Låna terrassvärmare.

Felanmäl dina kranar som droppar eller om toaletten står och rinner.

Kostnaden för vatten betalas av alla boende gemensamt.

Spola inte ned saker i toaletten som kan förorsaka stopp t ex blöjor, bindor och dylikt.

Elcentraler

På gavlarna på varje hus finns en dörr, denna går till el, TV och bredband. Det är absolut förbjudet att placera saker framför dessa dörrar. Det måste vara minst 1,5 meter fritt framför dessa dörrar.

Sälja eller köpa bostad på Malmöhus 25

Som köpare är du ansvarig för de förändringar man gjort i lägenheten. Har man försämrat tex ventilationen eller värmen blir man ersättningsskyldig om detta ej är rätt.

Ekonomisk förvaltare är Riksbyggen.

Mäklarbild samt årsredovisning och aktuella stadgar hämtas på Riksbyggens hemsida via mäklare direkt. eller ring Riksbyggen och beställ detta 0771-860 860

Medlemskap: Kontrakt samt eventuella extra handlingar skickas till Riksbyggen i Västerås.

Sedvanlig kreditkontroll görs, om köparen jobbar i utlandet tänk på att bifoga anställningsavtal samt de tre senaste lönesedlarna. Viktigt att även få ett utdrag från det landets myndighet att man inte har någon betalningsanmärkning. Exempelvis från Danmark så vill vi ha en RKI som ej är äldre än en månad. Normalt tar det upp till en månad för medlemskapsgodkännande, när medlemskapet är klart får ni information från Riksbyggen.

Tillsyn sker innan tillträdet och bokas på E-mail: fastighetsskotaremoh25@riksbyggen.se både köpare och säljare skall närvara.

Vid tillträdet ansvarar säljaren för att köparen får följande:

- [Manual till Yaledoorman låset till entrédörren.](#)
 - [Säljaren har skapat en Masterkod till entrédörren. Det är viktigt att köparen får denna och byter den så snart man får tillgång till lägenheten. Har man inte koden får man nollställa hela låset. Se hur man gör i manualen.](#)
 - [Föreningen har delat ut tre stycken röda taggar till varje lägenhet samt en vit eller svart tagg till postrum och sopstationer. Vid överlåtelse är det viktigt att radera alla taggar entrédörren och lägga in dessa på nytt. Förra ägaren kan ha lagt in fler taggar i systemet än de föreningen delat ut.](#)
 - [En tvättkolv.](#)
 - [En fungerande brandvarnare](#)
- [Saknas något ovan får köparen och säljaren komma överens om ersättning av detta.](#)

Andrahandsuthyrning

Strikta regler kring andrahandsuthyrning. Alla uthyrning skall vara godkänd innan uthyrning sker. Följer man inte denna regel riskerar man att förlora sin nyttjanderätt på bostaden. Detta kan då leda till tvångsförsäljning. Man ansöker om max ett år åt gången och man får hyra ut lägenheten i max två år. Man skall ha giltiga skäl till att hyra ut, dessa kan vara studier eller arbete på annan ort (ej pendlingsavstånd), provsamboende eller sjukdom. Vi tillåter ej uthyrning av ekonomiska skäl, tex man inte får den summa man vill ha när man skall sälja.

Föreningen tar ut en avgift när man hyr ut sin lägenhet. Detta regleras i föreningens stadgar.

Bilfritt inom området

Det är absolut förbjudet med bil- motorcykel- eller mopedtrafik inom området.

Därför finns det bommar uppsatta för att förhindra biltrafik. Endast utryckningsfordon och fordon för fastighetsskötsel och föreningens avtals hantverkare samt postutdelning är tillåtna.

Förbudet gäller även för taxi, färdtjänst och flyttbil. Detta är en säkerhetsfråga för våra barn och äldre. Dessutom är asfalten i gångarna inte tillräckligt stark för att bära biltrafik. Vid flytt rekommenderar vi er att låna flyttvagnen, denna bokar du hos vaktmästaren.

Regler i tvättstugan

Vi har följande tvättpass alla dagar i veckan.

06:00–09:00, 09:00–13:00, 13:00–17:00, 17:00–21:00, 21:00–00:00

Lämna tvättstugan så att den som kommer efter dig känner samma trivsel som du själv.

- Du bokar tvättid via hemsidan eller på skärmen på huset eller i tvättstugan. Första gången man bokar ser man sitt användarnamn. Lösenord får man av vaktmästaren.
- När man bokat en tid har man rätt till hela denna tiden även om man inte påbörjar sitt pass direkt.
- Du kan använda din tvättkolv till att låsa torkskåpet, när du inte använder kolven flyttar du den till tavlan på väggen.
- Om någon av maskinerna inte fungerar som de skall ber vi dig att genast anmäla det på telefon 0771-860 860.
- I tvättstugan vid torkskåpen står ett vitt service skåp. Om den röda lampan på skåpet lyser/blinkar ringer ni och felanmäler detta. 0771-860 860
- Husdjur får ej vistas i tvättstugan.
- Det är inte tillåtet att röka i våra gemensamhetsutrymmen.
- Tvättning av mattor är ej tillåtet. Det är inte heller tillåtet att färga kläder i tvättmaskinerna.
- **Skall Ni tvätta en BH så gör man det i tvättpåsar. Även plagg som innehåller fjädrar och dun skall tvättas i tvättpåsar. Ni kan köpa dessa tvättpåsar på expeditionen.**
- **Det är inte tillåtet att tvätta åt andra utan endast för oss som bor i området.**

Ljud - oljud - musik - buller etc.

Enligt miljöförvaltningen gäller följande regler:

Mellan kl 00.00 - 07.00 - ska det vara tyst (25-30 decibel)

Mellan kl 07.00 - 22.00 - normal ljudnivå (65-75 decibel)

Mellan kl 22.00 - 23.59 - ta extra hänsyn, stänga dörrar och fönster samt sänkt ljudnivå (45-50 decibel). Det finns ingen lag som förbjuder att duscha och tvätta sig efter ett visst klockslag.

För övrigt gäller sunt förnuft och hänsynstagande till övriga boende.

Regler vid renovering.

Måndag-fredag 07:00 – 20:00 Lördag 08:00 – 18:00 Söndagar 10:00 – 16:00

Renovering

När du tänker göra en större renovering t ex badrummet eller köket skall man fylla i en blankett och lämna i god tid till styrelsen. En sådan blankett kan hämtas på hemsidan eller på expeditionen. Våra vattenledningar ligger ganska ytliga och det finns risk för att man borrar sönder eller spikar i rören. Denna typen av skador blir du själv ersättningsskyldig till. Tänk på att alltid riva bort gamla golv, original mattor har en tendens att lukta och dra åt sig fukt. Är ni osäkra fråga vaktmästaren.

Renhållning och snöskottning

Loftgångar och trappor ska saltas med specialsalt som finns utställt på loftgången eller i postrummet. Snöskyffel finns i postrummet och får gärna användas av medlemmarna. Det är även tillåtet att tvätta / sopa räcke och golv på loftgången.

Planteringar på framsidan

Framsidas planteringar är föreningens och tillhör inte lägenheten. Det är dock tillåtet att rensa ogräs i denna rabatt för egen och andras trivsel. Vårlökar är accepterade om man önskar plantera dessa.

Ohyra och skadedjur

Om ni får problem med ohyra måste ni omgående ringa Anticimex som föreningen har avtal med. Ni uppger att vi har Folksam som försäkringsbolag, då kostar det er ingenting.

Skada i lägenhet / fastighet

Förebyggande information och annan mycket viktig information finner ni här:

<http://www.proinova.se/proaktivonline/handboken/index.php>

<http://www.proinova.se/proaktivonline/>

Om du får en skada i er bostad som skall regleras via föreningens försäkringsbolag, det så kallade bostadsrättstillägget.

Då skall man anmäla först via felanmälan 0771-860 860 sen skall man även anmäla skadan till försäkringsbolaget via länken nedan.

http://www.rbforsakring.se/ovriga/vid_skada/skadeanmalan/

Elektroniskt lås Yale Doorman

Alla lägenheter är utrustade med ett elektroniskt lås. Lägenhetsinnehavarens ansvarar för att.

- Alltid ha friska och bra batteri i låset.
- Komma ihåg sin masterkod på 6 siffror
- Programmering av taggar och koder

Uteplats/inhängnad och växtlighet

- Staket eller annan avgränsare på uteplatsen får ej överstiga en höjd av 1,20 meter.
- Stolpar till tex tält/paviljonger får ej överstiga räcket på ovanliggande balkong. De får ej placeras så de rör vid huset, detta för att undvika ljud om de slår mot tex balkongplåten.
- Växtligheten får inte sticka ut utanför trädgårdsgränsen.
- Höjden på växtligheten får ej överstiga 2,5 meter, dvs ej över taket på grannens balkong golv. Växtligheten får inte heller placeras så de växer in på fasad och på betongen.
- Bevattning av trädgårdar får ej ske mellan kl 00.00 - 07.00, eftersom det kan vara mycket störande för de boende att nattetid ligga och lyssna på det monotona ljudet från en rinnande vattenledning.
- Det är viktigt att ni sköter och håller efter era trädgårdar.
- Det är absolut förbjudet att bygga tak eller väggar eller glasa in på uteplats och balkonger.

Ventilation

Vi har ventilationsdon i alla sovrum och i vardagsrummet. Dessa skall rensas ett par gånger om året, man avlägsnar filtret och sköljer det med vatten. I kök och badrum har man ett metall don som man sköljer av.

Balkong

Den boende ansvarar för att ytskicket på golvet underhålls och målas.

Inglasning på balkong är inte tillåtet då vi saknar bygglov från kommunen.

Det är inte tillåtet att montera blomlådor som hänger utanför balkongräcket.

Det finns en nyare form av blomlåda (se bild) som är godkänd om man monterar dessa rätt och att de är i gott skick.

Dessa nya är även godkända att sätta på loftgången.

Tänk på att ni inte låter skräp eller blomjord falla ner på uteplatsen nedan.



Markiser över uteplats och balkong.

Montering av markiser på loftgångssidan är strikt förbjudet.

Montering på balkong och uteplats är tillåtet men dessa ska monteras innanför huskroppen och ej på fasadens utsida. Någon annan överbyggnad är ej tillåten.

Trädgårdsavfall

På Tenorgatan i vändzonen har vi en container, denna är enbart avsedd för trädgårdsavfall, dvs klippta buskar och träd, gräs eller julgranar. Nyckel till tvättstugan passar här.

Absolut förbjudet att kasta möbler, plast, sten eller jord. Detta kastar ni på Sysavs återvinningsstation.

Grillning!

- På balkongen: Endast elgrill, tänk på dina grannar och ta hänsyn så att oset inte stör.
- På gården: På din gård får du grilla med kolgrill, en egen eller om det finns en på gården, då får du gärna använda den.
- På uteplats: Flytta ut din grill till utkanten av uteplatsen så att rök och os stör dina grannar så lite som möjligt, använd gärna eltändare - då slipper dina grannar lukten från tändvätskan.
- På Loftgången: All form av grillning på loftgången är förbjuden.

Paraboler

Det är endast tillåtet att sätta upp parabolantenn på balkongsidan under förutsättning att den sitter innanför huskroppen.

För bottenplan gäller att den inte sitter högre upp än till underkanten av balkongen och inom trädgården.

Allmänna platser

Placera inte föremål på loftgångarna eller utanför era entréer, gårdar eller planteringar som kan utgöra hinder för passerande eller störa trivselen. Tänk på att räddningstjänsten måste lätt kunna komma förbi med tex en bår. Under vintertid måste loftgångarna vara fria från föremål så de kan skotta och salta ordentligt.

Använder du inte din cykel? Se till att göra dig av med din uttjänta cykel. Om den står kvar i cykelstället så transportera bort den, det är inte trevligt med gamla rostiga cyklar i området.

Anslagstavlor finns uppsatta i alla tvättstugor och får användas fritt av medlemmarna.

Brandvarnare

Alla lägenheter har utrustats med en brandvarnare. Lägenhetsinnehavaren ansvarar att dessa fungerar. Vi rekommenderar alla att testa dessa en gång i månaden. Det är en billig livförsäkring. Skulle brandvarnaren sluta fungera är det lägenhetsinnehavarens ansvar att sätta in en ny.

Husdjur

Hundar och katter ej får springa lösa och förorena inom området. Inom Malmö kommun råder skyldighet att plocka upp när hunden har uträttat sitt behov. Även katter har behov att uträtta. Detta sker inte så ofta på gångbanor utan i rabatter och sandlådor, vilket med tanke på barnen som leker i sandlådorna måste anses vara mycket olyckligt. Även matning av vildkatter är förbjudet. Var därför vänlig och håll efter era husdjur! På sommaren börjar utekatterna jaga utomhus och då förvandlas lekplatsernas sandlådor till kattlådor. Tänk på att kattparasiten Toxoplasma Gondii som även drabbar människor kan förekomma i sandlådor. I Sverige varnas gravida för att hantera kattlådor, eftersom parasiten som finns i kattbajs, kan ge fosterskador.

Parkering – Regler - Kösystem

För att ställa sig i kö till parkering, garage eller MC plats går man in på föreningens hemsida. www.mhus25.se Fyll i formuläret med era uppgifter och skicka till vaktmästaren. Han kontakter er sedan när där blir plats ledig.

I föreningen finns det både garage och uppställningsplatser till de boendes personbilar.

Tyvärr är platserna en bristvara och därför finns följande regler.

Grundprincipen är att alla boende ska ha möjlighet att få en plats. Är inte alla platser utyrda kan de med ytterligare en bil få en extraplats. Denna extraplats kan sägas upp om behov uppstår för någon som saknar plats. Föreningen kan säga upp platsen med tre månaders uppsägning.

- Garage är enbart till för personbilar/mopedbilar.
- Bilen måste vara registrerad på person boende på adress i föreningen för att erhålla garage eller uppställningsplats.
- Behövs uppställningsplats för firmabil, krävs intyg från arbetsgivaren och då behöver inte bilen vara registrerad på boenden.
- Har man EN bil får man endast EN plats.
- Har man mer än en bil kan man ha max två platser, antingen två uppställningsplatser eller ett garage samt en uppställningsplats (aldrig två garage).
- Vi tillämpar kösystem där lägenhet utan plats har förtur framför lägenhet som har behov av extraplats.
- Garagen får inte användas som förråd enligt gällande brandregler.
- Det är inte tillåtet att meka med sin bil i eller i anslutning till garage och uppställningsplats. Däckbyte är undantaget.
- Det är inte möjligt att få uppställningsplats för lastbil, husbil, husvagn eller släp.
- För motorcykel och moped finns särskilt garage.
- Bilen måste få plats inom uppställningsplatsens markering. Är bilen för stor har föreningen rätt att neka plats.

Garageporten måste vara stängd och låst, även om man ska på ett kort ärende. Vid upprepade tillfällen där man låter garageporten stå öppen kommer garaget att sägas upp.

Källsortering

Föreningen har källsortering uppdelat på tre olika stationer i området. Dessa tre är uppdelade på samma sätt som tvättstugorna. Ni som tvättar i servicehus 1 på Tenorgatan använder stationen i vändzonen på Tenorgatan. Servicehus 2 använder stationen vid garagen på Soprangatan 8-10 och Servicehus 3 går till vändzonen på Soprangatan.

Det är totalt förbjudet att ställa sopor utanför era lägenheter eller utanför sopstationerna

Det är viktigt att ni slänger i rätt behållare och paketerar era sopor rätt!

För att undvika lukt packa ert restavfall noga och matavfall I de bruna papperspåsar.

Själva sorteringen ser ut på följande sätt med 8 olika behållare (två restavfall) på varje sopstation.



Restavfall

Restavfallet är brännbart avfall och sådant hushållsavfall som blir kvar när annat avfall som matavfall, förpackningar, tidningar och glas har sorterats ut. Det du ska lägga i restavfallskärlet är alltså brännbart hushållsavfall. Typiskt restavfall är sådant som uppkommer genom städning och saker som kastas i papperskorgar.

Några exempel: Tuggummi, post-it-lappar, kuvert, tamponger, gummisnoddar, våtservetter, örontops, bomullstussar, pennor, blöjor.



Matavfall

Grönsaker, frukt, bröd, kött och fisk är matavfall precis som fiskben och ben från till exempel revben och kotletter. Äggskal, te (både i lös vikt och tepåsar), lite servetter och hushållspapper går också bra att lägga bland matavfallet i er bruna papperspåse.

Sortera ut:

Matrester, både tillagade och råa

Kött, ost

Pasta, ris

Grönsaker

Rotfrukter

Frukt

Bröd, kakor, kex och godis

Fisk, fiskrens, skaldjursrester

Äggskal

Te (även påsar), kaffe (även filter)



Det här är inte matavfall!

Plastpåsar och blöjor märkta som "biologiskt nedbrytbara varor" får inte läggas bland matavfallet eftersom dessa inte kan brytas ner i biogasanläggningen, inte heller följande:

Plast

Kattsand

Jord

Blommor

Aska

Stearin

Snus och cigaretter

Tuggummi

Ingen plast! Lägg aldrig plast i matavfallet. Inte ens så kallade "nedbrytbara plastpåsar".

Ofärgat och färgat glas

Glasflaskor • Glasburkar

OBS! Sortera färgade och ofärgade var för sig.

Detta är inte glas

Glöd- och lågenergilampor • Lysrör – farligt avfall

Trasiga rutor • Dricksglas • Porslin • Keramik • Spegelglas – Detta kastar du väl förpackat i restavfallet

**Tidningar**

Dagstidningar • Reklam • Broschyrer • Telefon- kataloger • Veckotidningar • Rit- och skrivpapper

Häftklamrar och spiraler behöver du inte ta bort från tidningar eller block, de avskiljs med magneter och skickas till metallåtervinning. Men kom ihåg att ta bort plastomslag runt reklam och tidningar.

Detta är inte tidningar

Pappersförpackningar, papperskassar, omslagspapper, wellpapp - pappersförpackningar

Plastpåsar, papper med klister/plast/vax, alla slags kuvert - restavfall

Böcker och pärmar - loppis/restavfall



Metall

Konservburkar • Tuber • Lock • Aluminiumfolie • Kapsyler

Detta är inte metall

Chipspåsar • Plastförpackningar • Bag-in-boxpåsar – plastförpackningar
Grillgaller • Stekpannor • Kastruller • Bestick • Skruv • Spik – Sysavs
bemannede återvinningscentraler tar hand om detta.

**Plast**

Plastburkar • Plasttråg • Plastflaskor • Små plasthinkar • Plastdunkar •
Plastkorkar • Plastlock • Plasttuber • Bärkassar • Plastpåsar • Plasttuber •
Refillpaket • Frigolit • Plastfolie och -film

Detta är inte plast

Plastflaskor med pant - returautomat
Plastleksaker och plastmöbler – Sysavs återvinningsstationer.

**Pappersförpackningar**

Wellpapp • Pastapaket • Flingpaket • Mjölkpaket • Papperskassar • Omslagspapper

Vik ihop och platta till pappersförpackningen, så tar den mindre plats. Du
kan även lägga mindre förpackningar i större.

Detta är inte pappersförpackning

Tidningar – tidningsinsamlingen
Böcker och pärmar – loppis/restavfall
Kuvert – restavfall
Frigolit – plastförpackningar
Tänk på att kuvert och post it-lappar inte går att återvinna på grund av
klisterremsan. Lägg dem i restavfallet i stället.

**Matolja och fett**

Häll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar och kan orsaka stopp i avloppsledningarna. Gör så
här istället:

Om det är lite fett/olja: Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i matavfallspåsen.

Om det är lite mer fett/olja: Samla oljan i en PET-flaska eller
pappersförpackning, exempelvis mjölkkartong, och släng det i den vanliga
soppåsen (restavfallet). En fylld PET-flaska kan du också ta med och lämna
på kommunens återvinningscentraler.

Vår vaktmästare har dessa trattar som ni kan få gratis av honom.

**Batterier**

Vi har ingen återvinning av batterier nu i startskedet utan dessa lämnar ni på Sysavs
återvinningsanläggningar.

Har ni funderingar kring sorteringen kontaktar ni kommunen 040- 635 10 00

Förråd på uteplats

Föreningen godkänner att man uppför förråd på uteplatsen enligt nedan gällande regler.

Följande regler gäller och måste följas. Förråden måste underhållas och styrelsen kan kräva att den boende river förrådet om man inte sköter underhållet.

- Förrådets mått får max vara enligt följande. Höjd: 1600mm Bredd: 1800mm Djupet: 1200mm
- Det får ej fästas mot hus eller mark, då det måste vara flyttbart.
- Det måste flyttas av boende när föreningen behöver sköta underhåll på huset.
- Placering av förrådet på uteplatsen, det måste följa husets vägg eller högstaket och ej längre ut än högstaketets slut.

Får ej vidröra huset eller vara byggt så att ljud uppstår vid blåst.

- Färgen på förrådet skall ha samma som fasaden på huset.

Sopragatan 1, 2, 3, 4, 5, 7, 20, 22, 24. Färgkod 7502-B Sopragatan 6, 8, 10, 14, 16, 18

Tenorgatan 1, 3, 7

Färgkod 8000-N

Tenorgatan 2, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15 Färgkod 6500-N

Nedan förslag och Max mått på förråd.

