



GLAD PÅSK



# ALMVIKSBLADET



## Årsstämman.

I februari hade vi en trevlig och mycket välbesökt årsstämma där det bjöds på god lax och kaffe samt kaka till efterrätt. Några mindre förändringar gällande förtroendeuppdrag i föreningen, dessa hittar ni i listan längre bak i bladet. Vi röstade även igenom för ett gemensamt bredband, en kollektiv anslutning där samtliga hushåll betalar 99kr i månaden. Mer information om driftstart mm ser ni några sidor senare i detta blad.



## Bussresan till Tyskland!!

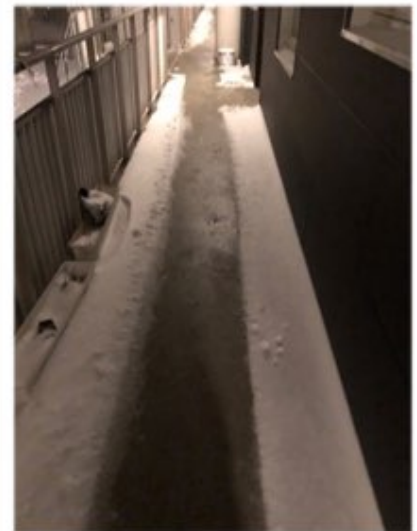
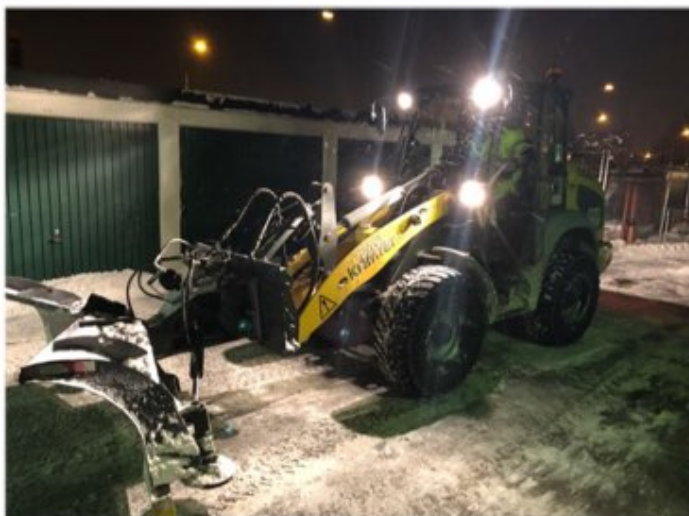
Tyvärr är vi ganska långt ifrån att kunna genomföra bussresan till Heligenhafen. Vi förlänger därför anmälningstiden lite till i hopp om att vi blir tillräckligt många så vi kan åka. Se inbjudan längre bak i bladet och anmäl er snarast. Sista dag för anmälan är 2018-03-30. Ni som anmält er kommer få information senast 2018-04-01 via brev om resan blir av eller ej.

## Miljöstationerna.

Arbetet med att gräva och färdigställa runt miljöstationerna är nu påbörjat. Det är fortfarande lite för kallt för att göra allt klart men förhoppningsvis blir det varmare snart och då kommer detta att kunna färdigställas. Vår förhoppning är att dessa ska drifställas i maj/juni, mer information om detta kommer så snart vi vet mer.

## Snöröjning och saltning.

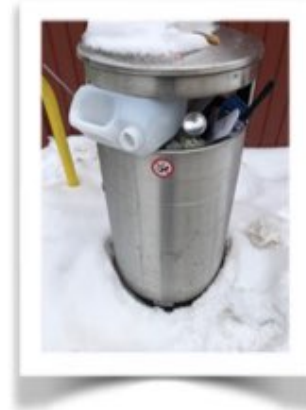
Det har varit och är en lång vinter i år och alla gör sitt bästa för att hålla gångbanor, loftgångar och parkeringarna fria från snö men det är inte alltid lätt att hinna med och ber er därför vara extra försiktiga så att inga olyckor sker. Det finns snöskyffel, borste och salt på samtliga loftgångar och inne i sop/ postrummen om ni vill hjälpa till.





## Papperskorgar och latrintunnor.

Återigen vill vi påminna er om att gärna använda er av papperskorgarna och latrintunnorna på området men försök trycka ner ert skräp så att mer får plats och locken går att stänga. Inte bara ser det trevligare ut om vi alla hjälps åt med detta men vi försvårar även för råttor och annan ohyra och minskar därmed deras närvaro på området.



## Tvättstugorna.

Det slarvas alldeles för mycket med städningen i tvättstugorna, detta måste skötas bättre. Om alla städar efter sig blir det betydligt trevligare och fräschare i tvättstugorna, något som inte kostar något och alla har glädje av.

## *Allmän information.*

### Felanmälan.

Felanmälan ska göras på telefon och inte via sociala medier som Facebook eller liknande. Hit kan ni ringa dygnet runt och anmäla det ni har problem med.

Telefon nr till felanmälan 0771-860 860

I detta blad får ni även ut en översikt var de olika lägenheterna i föreningen ligger. Det kommer nya lagar med hur man får dela namnregister osv därför kommer dessa listor sitta i tvättstugorna och inga andra listor.



## Bygget.

Vi är i skrivande stund på Soprangatan 6. Nedan kommer en preliminär uppdaterad tidsplan. Ni kommer strax innan byggarna kommer få en exakt information när ni skall tömma osv.

S=Soprangatan T=Tenorgatan.

S8 ca v13-17 / S10 ca v18-22 / T7 ca v22-26 /

T3 lite oklar start beroende på semestertiderna men klart ca v 34

T1 ca v34-38 / T11 ca v38-41 / T9 ca v 42-45 / T15 ca v 46-49 / T10 ca v 49 - 3 (2019) /

T12 ca v 3 - 7 / T2 ca v 7 - 11 / T4 ca v 11 - 15 / T6 ca v 15 - 19.

### Bra att veta.....

- \* Dörrbromsarna är enkla och klarar inte en storm om ni släpper era dörrar, bromsen skall alltid vara så ni har lite motstånd. Skulle ni dra sönder den har vaktmästaren nya som ni kan köpa.
- \* Tänk på att låset på er ytterdörr är elektroniskt, vrid därför bara vredet knappt en halv centimeter för att låsa eller låsa upp.
- \* Glöm inte bort var ni lägger er andra låskolv som ALLA har fått. När byggarna kommer till ert hus skall den sitta i ert förråd. Har ni gjort av med den får ni skaffa eget lås själva.
- \* De röda taggar ni har till er entrédörr de går även till postrummen och sen även till sopstationen ni tillhör. När fler dörrläsare installeras kommer de även gå till dem.
- \* Vi har fått nya tidningshållare målade i fasadens färg eftersom de vi fick först inte höll kvalitén, dessa kommer bytas ut efterhand. Vaktmästaren har etiketter om ni vill sätta upp ej reklam / tidningar på tidningshållarna. Dock kan ni invänta tills ni fått de nya hållarna.
- \* En del säger att byggarna inte städar plåttaket ute på balkongen. De torkar och städar fasaderna och fönsterna men varje medlem måste själva städa dessa plåtar på sin balkong.

**Om ni upplever att ni har felaktigheter gällande bygget, fönster dörrar fasad osv. Då vill vi att ni fyller i blanketten i detta blad så noga som möjligt. Vi kan då titta på eventuella felaktigheter och rätta till det som är fel.**



# Res till Heiligenhafen i Tyskland med föreningen!

Lördagen den 28:e april kl 07:00 åker vi till Tyskland. Vi har chartrat en buss som startar på Tenorgatan, kör över Öresundsbron och vidare till Rödby där en färja tar oss till Puttgarden och sedan åker bussen vidare till Heiligenhafen som är målet för resan.

Förutom stoppet på färjan som tar ca 45 minuter kommer vi ha ett planerat stopp på ditresan för bensträckare och förtäring med dryck som ingår. På hemresan sker inget planerat stopp.

Heiligenhafen bjuder bl.a. på dessa butiker:

Calle <http://calle.dk>  
Fleggard <http://fleggaard.dk>  
ALDI  
LIDL



Väl där kommer vi att ha möjlighet för ca 2 timmar shopping. Efter shoppingen har vi ca 90 minuters stopp nere i hamnen. Där kan ni besöka butiker eller kanske äta en bit mat. Max 40 kg bagage per resenär.

**Avresa sker från Tenorgatan klockan 07:00 med chartrad buss. Samling och inräkning sker klockan 06:50. Vi planerar att vara hemma på Tenorgatan igen ca 19:00 men detta beror lite på färjan osv.**

Pris: 300kr / resenär.

Då vi har begränsat antal platser på bussen gäller följande:

- **Först till kvarn gäller om bussen blir full.**
- Max två biljetter per hushåll ( men möjlighet till att boka in fler på reservlistan )
- Medlemmar har förtur. Skulle det finnas platser över så fyller vi på enligt reservlistan.
- Betalningen är bindande och sker på en separat avi som kommer från Riksbyggen.

## Sista dag för anmälan 2018-03-30

**Ni får en bekräftelse på att ni fått plats senast den 2018-04-01**

Skulle ni vara fler än två personer per hushåll som vill följa med så betalar ni och anmäler detta. Dessa hamnar då på en reservlista och i mån av plats kommer de då att få följa med. De av reserverna som inte får plats på resan får tillbaka hela den betalda summan.

Skulle vi inte bli tillräckligt många anmälda ställer vi in resan.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen

---

**Klipp ut och lämna denna bindande anmälan i Styrelsens brevlåda Soprangatan 12.**

**Jag / Vi anmäler mig / oss till resan den 28:e april till Heligenhafen.**

**Namn:** \_\_\_\_\_

**Adress:** \_\_\_\_\_ . Lägenhets nummer (1-282) \_\_\_\_\_

**Antal platser boende:** \_\_\_\_\_ **Antal platser ej boende:** \_\_\_\_\_

## Viktig information gällande fiberanslutningen i föreningen

På årsstämman i februari tog vi ett gemensamt beslut om att ansluta alla lägenheter kollektivt till ett gemensamt bredband via fibernätet.

**2018-08-01** är start datum för vår gemensamma internet anslutning. Alla kommer få en avgiftshöjning på 99kr från och med augustiavin.

Ni kommer få mer info från Bahnhof när vi närmar oss detta datum.

Har ni frågor kontakta deras kundtjänst.

Tel: 010 - 510 00 00 e-post: [kundservice@bahnhof.se](mailto:kundservice@bahnhof.se)



Bilden visar hur fiber/bredbandsuttaget kan se ut.

---

### Ni som har Tv och Ip-telefoni via fiberuttaget.

För att slippa dubbla kostnader är viktigt att ni säger upp ert befintliga internet ni har idag så ni inte får dubbla kostnader. Har ni ip-telefoni via ert fiberuttag måste ni kontakta Bahnhof senast **2018-04-30** för att föra över ert nummer till Bahnhof. Har ni bundit er IP-telefoni på längre tid måste ni fylla i talongen nedan. Har ni extra Tv utbud via ert fiberuttag samt ni som inte kan säga upp ert avtal till 2018-08-01 måste ni meddela detta till styrelsen.

**Fyll i och lämna talongen nedan i styrelsens brevlåda på Soprangatan 12 senast 2018-04-30**

### Ni som har Tv och Ip-telefoni via Comhem (antennuttaget).

Ni som har internet från Comhem behöver kontakta dem för att säga upp ert avtal.

Då IP-telefoni ingår i tjänsten från Bahnhof kan ni även säga upp den tjänsten från Comhem. Ni måste kontakta Bahnhof senast **2018-04-30** för att föra över ert telefonnummer till dem om ni önskar få IP-telefon via Bahnhof. Har ni extra tv-utbud kan ni behålla det om ni önskar (ingår inte i avgiften till föreningen).

Mer information kommer från Bahnhof när vi närmar oss augusti.

Har ni frågor eller funderingar är ni välkomna att **skriva** till styrelsen så hjälper vi er.

Kontakta oss på kundtjänst om ni vill beställa flytt av er telefoni eller vill veta mer om Tv utbudet.

[www.bahnhof.se](http://www.bahnhof.se) Tel: 010 - 510 00 00 e-post: [kundservice@bahnhof.se](mailto:kundservice@bahnhof.se)



**Texta tydligt** och lämna i styrelsens brevlåda på Soprangatan 12 senast **2018-04-30**.

Namn: \_\_\_\_\_ . Lägenhets nummer: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_ . Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Markera nedan vad ni önskar ha hjälp med.

- Jag vill bli kontaktad av styrelsen för mer information. Beskriv vad: \_\_\_\_\_
- Jag vill behålla min befintliga leverantör via fiberuttaget så som jag har det idag. (är införstådd att jag ändå får en kostnad varje månad av föreningen på 99 kr.)
- Jag har inget fiberuttag i min lägenhet. (ni kommer bli debiterade en installationsavgift för att få ett sådant uttag)
- Övrigt, beskriv vad: \_\_\_\_\_

## Meddelande

Vi vill påminna om att under vintertid är det inte ok med att ha saker eller möbler ute på loftgången. Det är svårt att skotta och röja när det står saker i vägen.



När vi gått en runda i området visade det sig att det är en del som har byggmaterial och annat skräp ute på loftgången. Det är oavsett årstid absolut inte ok.

Vänligen röj och ta undan detta omgående.  
Detta gäller även er på första våningen.

Mvh Styrelsen

# Byggnytt ” felaktigheter”

Det har nu gått en tid efter fönster och dörrbytet.  
Vissa har även fått hela fasaden utbytt.

Vi vill därför skicka ut denna blankett och vi vill få in felaktigheter ni har sett eller upplever. Det är viktigt för oss att få in denna information så vi kan gå vidare med eventuella fel. Skriv så utförligt som möjligt så vi kan lämna rätt information till rätt underentreprenör.

Lämna denna blankett i Styrelsens brevlåda på Soprangatan 12 i servicehuset.

Lägenhets nr: \_\_\_\_\_ . Adress: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

Felaktigheter:

Vänliga hälsningar  
Styrelsen



## Förtroendevalda Malmöhus 25

Ordförande	Marcus Grahn	Sopragatan 18	<a href="mailto:marcus@mhus25.se">marcus@mhus25.se</a>
V . Ordf.	Bert Nydahl	Tenorgatan 2	<a href="mailto:mhus25.bert@icloud.com">mhus25.bert@icloud.com</a>
Sekr.	Monika Göl	Tenorgatan 15	<a href="mailto:mhus25.monika@icloud.com">mhus25.monika@icloud.com</a>
Ledamot	Lennart Persson	Sopragatan 20	<a href="mailto:mhus25.lennart@icloud.com">mhus25.lennart@icloud.com</a>
Ledamot	Jörgen Vatn	Riksbyggen	<a href="mailto:jorgen.vatn@riksbyggen.se">jorgen.vatn@riksbyggen.se</a>
Suppl.	Yvonne Eklund	Tenorgatan 10	<a href="mailto:mhus25.yvonne@icloud.com">mhus25.yvonne@icloud.com</a>
Suppl.	Andreas Svensson	Sopragatan 20	<a href="mailto:andreas@mhus25.se">andreas@mhus25.se</a>
Suppl.	Emmy Omander	Tenorgatan 6	<a href="mailto:emmy@mhus25.se">emmy@mhus25.se</a>
Suppl. / Ekonom	Christian Rivas	Riksbyggen	<a href="mailto:christian.Rivas@riksbyggen.se">christian.Rivas@riksbyggen.se</a>
Revisor	Roul Roulsson	Tenorgatan 10	
Revisor suppl.	Georg Vysehrad	Tenorgatan 15	
Valberedning	Bo Andreassen	Sopragatan 8	
Valberedning	Caterina Jormander	Tenorgatan 3	
Almviksbladet Hemsida & Facebook	Andreas Svensson	Sopragatan 20	<a href="mailto:andreas@mhus25.se">andreas@mhus25.se</a>
Kundansvarig	Jörgen Vatn	Riksbyggen	040 - 32 30 90
Vaktmästare	Stefan Kolloff	Telefontid 9:00-9:15	0702 - 87 03 05
Felanmälan / Störningsjouren		Dygnet runt	0771 - 860 860

# Riksbyggen Malmöhus 25

Servicehus	Lägenheter	Adress
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 001-010	Tenorgatan 4
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 011-020	Tenorgatan 6
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 021-030	Tenorgatan 12
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 031-040	Tenorgatan 2
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 041-050	Tenorgatan 15
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 051-060	Tenorgatan 10
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 061-074	Tenorgatan 13
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 075-084	Tenorgatan 9
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 085-094	Tenorgatan 7
Nr 1 Tenorgatan 8	Lgh 095-104	Tenorgatan 11
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 105-118	Soprangatan 18
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 119-128	Soprangatan 14
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 129-138	Soprangatan 10
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 139-148	Tenorgatan 3
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 149-158	Tenorgatan 1
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 159-168	Sprangatan 6
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 169-178	Soprangatan 16
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 179-192	Soprangatan 20
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 193-202	Soprangatan 22
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 203-212	Soprangatan 24
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 213-222	Soprangatan 2
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 223-232	Soprangatan 4
Nr 2 Soprangatan 12	Lgh 233-242	Soprangatan 8
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 243-252	Soprangatan 1
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 253-262	Soprangatan 3
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 263-272	Soprangatan 7
Nr 3 Soprangatan 9	Lgh 273-282	Soprangatan 5