

# Almviksbladet



## **Beslut på årsmötet.**

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner)

1.

Proposition - stadgeändring.

Förslag till stadgeändring i §§ 26 och 29.

Beslut att ändra stadgarna (beslut 1 av 2) enligt förslaget.

2.

Proposition - cykelförråd

Förslag att omvandla cykelförråden till hyresobjekt och ta ut en månadskostnad per cykelplats.

Beslut att avslå förslaget.

3.

Proposition - mur/högstaket. Två förslag som stämman kan rösta på:

Alt 1 - föreningen bibehåller lägenhetsavskiljande plank/högstaket och målar om dessa till husets färg.

Alt 2. Styrelsen jobbar vidare med förslaget om mur och tar in nya offerter.

Beslut alternativ 1.

## **Styrelsen**

Vi vill meddela er att det har blivit förändringar i styrelsen. En suppleant har valt att hoppa av sitt uppdrag och en ledamot, vice ordförande, ska flytta. Därför vet vi redan nu att till nästa årsmöte behöver minst en suppleant och en ledamot tillträda.

**Det är av yttersta vikt att föreningen har en styrelse. I annat fall kan det innebära att vår förening säljs och lägenheterna blir hyreslägenheter. Vi kan förlora alla våra pengar.**

**Nedan är hämtat direkt från Riksbyggens hemsida**

### **Vad händer om ingen vill sitta i styrelsen?**

I vissa fall händer det att medlemmarna i föreningen inte har tid eller lust att engagera sig i föreningsarbetet. Det leder till att det är få av de boende som vill ställa upp som ledamöter i styrelsen. Men saknas styrelse helt eller om man inte får ihop tillräckligt många ledamöter så uppstår en så kallad likvidationsplikt för föreningen. Detta betyder att **Bolagsverket** startar ett ärende och om inte nya ledamöter väljs inom en viss tid, beslutas det att föreningen ska träda i likvidation och en likvidator tillsätts. Likvidatorns uppgift är att sälja alla föreningens tillgångar och dela eventuellt överskott till bostadsrättshavarna. När föreningen är avvecklad och fastighet har sålts upphör bostadsrätterna och de boende kommer istället att inneha lägenheterna med hyresrätt.

Det är därför helt avgörande för föreningen att det finns en styrelse. Om det är för få personer som visar intresse för att engagera sig i styrelsearbetet bör styrelsen eller valberedningen informera medlemmarna om vikten av att ha en fungerande styrelse.

### **När besvaras boendemailen?**

Vår ordförande kommer att besvara samtliga inkomna mail en gång per vecka.

## **Besöksparkeringen**

Besöksparkering 30-dagars biljett till rabatterat pris.  
För att kunna stå på besöksparkeringen och betala för en 30-dagars biljett till rabatterat pris ( 300kr ) så måste man ha ett "Parkeringskort" i rutan tillsammans med den betalda biljetten.



För att kunna erhålla ett parkeringskort skall bilen som står där vara registrerad på er adress i området, alternativt om det är en firmabil skall man få ett intyg från företaget att bilen är kopplad till er adress på området. För att beställa ett parkeringskort mailar ni vilket registreringsnummer som skall parkera med ett parkeringskort samt ert registreringsbevis eller intyg från arbetsgivare. Obs det är viktigt att ni erlägger avgiften till Aimopark, det räcker inte att bara ha parkeringskortet i bilen. Missar ni något av dessa kommer ni få böter.

Betalar ni avgiften per timme behövs inget parkeringskort.

## **Garagen**

Det är ABSOLUT förbjudet att installera eluttag i garagen. Vi har haft stora problem med elen i garagen sedan åsknedslaget. I samband med detta upptäckte vi att eluttag hade installerats i några garage.



Det är inte heller tillåtet att varken tvätta sin bil eller serva den vid garagen då både schampo och oljespill utgör skador för vår miljö.



## ***Hur säger jag upp mitt garage?***

Vi har även haft en del frågor hur man säger upp sitt garage. Vid försäljning av din lägenhet sägs ditt garage upp per automatik.

Om du däremot vill säga upp garaget av någon annan anledning så är det tre månaders uppsägning. Uppsägningen vill Riksbyggen ha in skriftligt via mejl. Har du frågor går det bra att kontakta Lotta på Riksbyggen: 040-597132 Viktigt är också att alltid stänga garageporten då du lämnar. I annat fall kan du bli av med rätten till garage.

## ***Gårdarna och planteringarna***

Växter, "gräsmattor" och sandlådor är beställda, men tyvärr försenade. Vi hoppas att det inte tar alldeles för lång tid innan det är på plats.

## ***Våra postrum***

Det är inte tillåtet att förvara någonting inne i våra postrum, varken barnvagnar, cyklar eller annat. Eventuellt gods forslas bort av vaktmästaren.

## ***Grillning***

Dags att plocka fram grillen? Här kommer några tips!

Under våren får vi ofta frågor om var och hur man får grilla. Både från de som är hungriga och från de som störs av grannens grillrök.

Visa hänsyn och tänk på dina grannar, de vill också njuta av det fina vädret!



På balkongen:

Om du har balkong får du endast grilla med elgrill på den, tänk på dina grannar och ta hänsyn så att oset inte stör.

På gården:

Nu har vi fått fina grillar på våra gårdar och vi hoppas på att alla kommer att dra nytta av dem. Viktigt är att se till att den är ordentligt släckt innan ni lämnar den utan uppsikt.

På din uteplats:

Flytta ut din grill till utkanten av uteplatsen så att rök och os stör dina grannar så lite som möjligt, använd gärna eltändare - då slipper dina grannar lukten från tändvätskan.

På loftgången:

All form av grillning på loftgången är förbjuden.

### **Sopstationerna**

Här kan vi kasta mycket, dock inte allt. Har vi saker som inte kan kastas i någon av stationerna kan vi inte lämna det vid stationen och hoppas på att vaktmästaren eller någon annan tar hand om det. Ser ni att någon bara ställer sina sopor/avfall och går därifrån, säg ifrån.



### **Papperskorgar**

Våra nya papperskorgar är till för just papper och annat skräp. Det har kommit in klagomål från boende att andra boende slänger sina matsopor i dessa papperskorgar. Detta medför att råttorna söker sig till våra gårdar. Ser ni någon kasta sina matsopor i dessa papperskorgar så säg ifrån.

## ***Trädgårdscontainern***

Fortfarande hittar vi saker som inte hör hemma här. I trädgårdscontainern är det endast tillåtet att kasta jord och växter. Varje gång något blir felkastat innebär det att vi ALLA får betala för denna bortforsling. Åter igen, ser ni någon som kastar fel säg ifrån.



## ***Loftgångarna***

Nu när sommaren kommer vill många av oss ha lite extra fint utanför våra ytterdörrar i form av blommor. Tänk på att själva gångytan måste vara frilagd med minst 90 centimeter. Detta är ett mått vi har fått av räddningstjänst så att de med lätthet kan komma fram till de som behöver hjälp.

## ***Fönsterbleck***

Vill passa på att uppmana er alla att samtidigt som ni putsar era fönster, och även några gånger däremellan, tvätta av det vita fönsterblecket. Detta gör att det, förutom ser fräschare ut, förlänger hållbarheten av detsamma.



## ***TrädgårdskontrollTanterna***

Nu har vi varit på vår runda. Ni som har för höga växter eller träd har fått besked om detta i ert postfack. Var vänlig och klipp ner det/den till tillåten höjd. Vi kommer den 26 juni att åter ta vår runda.

## ***Tvättstugan***

När det är varmt ute blir det såklart jättevarmt i våra tvättstugor och då ligger det nära till hand att vi öppnar fönstret. Det vi måste komma ihåg då är att stänga fönstret efter vårt tvättpass.

## ***Felanmä***

Det är viktigt att vi felanmäler när det är något som inte fungerar som det ska. Felanmälan kan göras digitalt via hemsidan eller via telefon: 0771 - 860860. Telefonen är öppen dygnet runt.

## ***Paketutlämningen***

Under covid-19 blev det mer och mer vanligt för oss att beställa våra varor hem till dörren istället för att vara ute i affärerna och riskera smitta. Av denna anledning tackade vi ja då vi blev erbjudna en postbox från Postnord.

Detta är praktiskt och bra men innebär såklart att var och en tar ansvar för sina förpackningar.

Till dig som lämnade förpackningen vid boxen: Du hade missat att ta bort hela etiketten så vi hade möjlighet att spåra den. Nästa gång ser vi gärna att du själv städar efter dig.



Du kan läsa mer gällande boxen på PostNords hemsida. <https://www.postnord.se/ta-emot/hamta/hamta-paket-i-paketbox>

## ***Balkongen***

Man får inte vädra sin mattor eller rysta sina sängkläder från balkongen. Smutsen/dammet åker rakt ner till grannen och detta är **INTE** så trevligt. Detsamma gäller när ni vattnar era balkongblommor att ni inte "övervattnar" dem så att vatten rinner ner i grannens trädgård.

## ***Fönsterspärren***

Här kommer bara en liten påminnelse angående våra fönster. Våra fönster mår bra av att smörjas en gång per år. Mer om detta kan du läsa på vår hemsida, mhus25, under dokument. Längst ner på hemsidan hittar du informationen.



## ***Doorman Elektroniska låset Yale***

Det är otroligt viktigt att ni kommer ihåg er Masterkod. Utan denna kod, om ni låser er ute, blir det riktigt dyrt.

Glöm inte bort att byta batterierna så snart låset indikerar att det är dags. Ett tips är att lägga ett batteri i din egen postlåda då behöver du aldrig oroa dig för att stå utan batteri.

All information om låset hittar ni i bruksanvisningen som alla har fått. Mer om detta läser du också på vår hemsida, mhus25.



## **Lägenhetsreovering**

Då ni ska renovera er lägenhet så finns det dokument på vår hemsida som ni måste lämna in till styrelsen.

Ni går in på mhus.25

Trycker på fliken "Dokument" och sedan på fliken "renovera/bygga om"

Här kan ni bland annat läsa om följande:

Förutsättningar och villkor för renoveringar/ombyggnader i lägenhet  
I bostadsrättslagen och föreningens stadgar finns regler gällande bostadsrättshavarens ändringar i lägenheten. Av dessa framgår att bostadsrättshavaren inte utan styrelsens tillstånd får utföra åtgärder i lägenheten som innefattar

- ingrepp i bärande konstruktioner
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, eller
- annan väsentlig förändring av lägenheten

## **Cykelinventering**

I slutet av augusti kommer vaktmästaren att "lappa" cyklar.

För att cykelgarage och cykelställ inte ska fyllas av kvarglömda/bortglömda cyklar kommer vaktmästaren att "lappa" upp alla cyklar. För er som vill behålla sin cykel gäller det att ta bort lappen. Övriga cyklar tas bort och förvaras hos vaktmästaren i 3 mån innan de forslas bort.

Om detta kommer information då det närmar sig.

## **Viktig information**

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2021

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt  
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15  
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:  
[styrelse@mhus25.se](mailto:styrelse@mhus25.se)
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli  
Tel 040 - 32 30 33  
[anneli.linfeldt@riksbyggen.se](mailto:anneli.linfeldt@riksbyggen.se)
- Föreningens hemsida [www.mhus25.se](http://www.mhus25.se) Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan ( [www.mhus25.se](http://www.mhus25.se) ) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32



## **VID ORO FÖR VÅLD OCH AV OMTANKE BER VI DIG:**

- 1.** Knacka på hos grannen.
- 2.** Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
- 3.** Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

### **DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!**

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

*Vi i styrelsen önskar er alla en skön  
och solig sommar.*

