

Almviksbladet

Nu är sommaren slut och hösten har anlänt. Dagarna blir kortare och kvällarna längre.

Det har varit en underbar sommar med lagom mycket sol och förhållandevis lite regn om man jämför med många andra delar av vårt avlånga land.



Fotograf: Marianne Jönsson

Vaktmästaren.

Vår duktiga vaktmästare Rickard har nu avslutat sin tjänst hos oss. Vi tackar för denna tiden och önskar honom lycka till med sitt nya arbete.

Samtidigt vill vi hälsa vår nya vaktmästare
JÖRGEN
HJÄRTLIGT VÄLKOMMEN.



Sedan någon vecka tillbaka har vi en ny vaktmästare. Han heter Jörgen Ormberger och är 62 år.

Han har haft många järn i elden och har provat på lite olika yrken i sitt liv.

Hans största intressen är sport, trädgård och hus.

Han beskriver sig själv som positiv, social och engagerad. Efter vårt korta möte kan jag inget annat än att hålla med honom.

Vi hälsar honom välkommen till vår fina förening och hoppas att han kommer till att trivas.

Våra cykelförråd

Dagens cyklar blir dyrare och dyrare och många känner sig osäkra på att ställa in sina cyklar i våra cykelförråd. Detta tänkte vi nu försöka ändra på med att fräscha upp förråden och byta dörrar och lås. Vi har då också en tanke att börja hyra ut cykelplatserna för 15 kr per cykel i månaden. I dessa förråd är det endast tillåtet att ha sin cykel, vanliga cyklar med två hjul, ej barnvagnar eller lådcyklar.

Växtligheten

Snart så ska buskar och träd ansas och/eller beskäras inför vintern. Tänk på att klippa ner ordentligt så ni slipper få en påminnelse/ rättelsebrev mitt i sommaren. I vårt trivselblad kan du läsa att växtligheten får vara högst upp till balkongens underdel.

För er som tidigare fått en påminnelse angående er växtlighet så vill vi påminna om att nu i oktober kommer "VäxtkontrollTanterna" ut på sin runda.

Uteplats/inhängnad och växtlighet

- Staket eller annan avgränsare på uteplatsen får ej överstiga en höjd av 1,20 meter. Det är viktigt ni följer detta då det är bygglov som gäller om man bygger högre. Detta mått är från marknivå.
- Stolpar till tex tält/paviljonger får ej överstiga räcket på ovanliggande balkong. De får ej placeras så de rör vid huset, detta för att undvika ljud om de slår mot tex balkongplåten
- Växtligheten får inte sticka ut utanför trädgårdsgränsen.
- Höjden på växtligheten får ej överstiga 2,5 meter, dvs ej över taket på grannens balkong golv. Växtligheten får inte heller placeras så de växer in på fasad och på betongen.

- Bevattning av trädgårdar får ej ske mellan kl 00.00 - 07.00, eftersom det kan vara mycket störande för de boende att nattetid ligga och lyssna på det monotona ljudet från en rinnande vattenledning.
- Det är viktigt att ni sköter och håller efter era trädgårdar.
- Det är absolut förbjudet att bygga tak eller väggar eller glasa in på uteplats och balkonger.

Fritidskommite

Vi har tidigare haft en fritidskommite som anordnat olika aktiviteter för oss boende, allt från tipspromenader med korvgrillning och bussresor till dans kring midsommarstången och julfester för våra minsta.

Har vi någon/några som är intresserade av att ingå i en fritidskommite hade det varit trevligt. Anmäl ert intresse till Bo Andreassen eller Linus Ask på Soprangatan 8.

Klädcontainer

Vi har fått en klädcontainer på området. Denna står vid vändzonen på Soprangatan, intill vaktmästarens container.

Insamling av kläder och textilier. Givetvis ska kläderna eller textilierna vara hela och rena.



Information gällande kanaländring i grundutbudet.

Vi har fått information från Tele 2 att den planerade förändringen där TV10 ersätter TV6 i vårt grundutbud skjuts framåt i tiden och sker tidigast den 31/10

Spola rören

Nu när restriktionerna för Covid-19 lättas då kanske några av oss vill ta igen förlorad solsemester. Vad som då är viktigt att tänka på om man tänker vara borta mer än två till tre veckor är att man har någon som spolar avloppen. Spola på toaletten och i vasken både på toa och i köket. Står det still i lägenheten för länge är det lätt att det sprids avloppslukten till era grannar.



Sopsortering

Här kommer information till de boende som är nyinflyttade och en liten repris till oss som har bott här lite länge.



Restavfall



Matavfall



Ofärgat/färgat



Tidningar



Metall



Plast



Pappersförpackningar

Restavfall

Restavfallet är brännbart avfall och sådant hushållsavfall som blir kvar när annat avfall som matavfall, förpackningar, tidningar och glas har sorterats ut. Det du ska lägga i restavfallskärlet är alltså brännbart hushållsavfall. Typiskt restavfall är sådant som uppkommer genom städning och saker som kastas i papperskorgar.

Några exempel: Tuggummi, post-it-lappar, kuvert, tamponger, gummisnoddar, våtservetter, örontops, bomullstussar, pennor, blöjor.

Matavfall

Grönsaker, frukt, bröd, kött och fisk är matavfall precis som fiskben och ben från till exempel revben och kotletter. Äggskal, te (både i lösvikt och tepåsar), lite servetter och hushållspapper går också bra att lägga bland matavfallet i er bruna papperspåse.

Det här är inte matavfall!

Plast

Kattsand

Jord

Blommor

Aska

Stearin

Snus och cigaretter Tuggummi

Ingen plast! Lägg aldrig plast i matavfallet. Inte ens så kallade "nedbrytbara plastpåsar".

Plastpåsar och blöjor märkta som "biologiskt nedbrytbara varor" får inte läggas bland matavfallet eftersom dessa inte kan brytas ner i biogasanläggningen.

Ofärgat och färgat glas

Glasflaskor • Glasburkar

OBS! Sortera färgade och ofärgade var för sig.

Detta är inte glas

Glöd- och lågenergilampor • Lysrör – farligt avfall

Trasiga rutor • Dricksglas • Porslin • Keramik • Spegelglas – Detta kastar du väl förpackat i restavfallet

Tidningar

.

Dagstidningar • Reklam • Broschyrer • Telefon- kataloger • Veckotidningar •

Rit- och skrivpapper

Häftklamrar och spiraler behöver du inte ta bort från tidningar eller block, de avskiljs med magneter och skickas till metallåtervinning. Men kom ihåg att ta bort plastomslag runt reklam och tidningar.

Detta är inte tidningar

Pappersförpackningar, papperskassar, omslagspapper, wellpapp - pappersförpackningar Plastpåsar, papper med klister/plast/vax, alla slags kuvert - restavfall

Böcker och pärmar - loppis/restavfall

Metall

Konservburkar • Tuber • Lock • Aluminiumfolie • Kapsyler

Detta är inte metall

Chipspåsar • Plastförpackningar • Bag-in-boxpåsar – plastförpackningar

Grillgaller • Stekpannor • Kastruller • Bestick • Skruv • Spik – Sysavs

bemannade återvinningscentraler tar hand om detta.

Plast

Plastburkar • Plasttråg • Plastflaskor • Små plasthinkar • Plastdunkar •
Plastkorkar • Plastlock • Plasttuber • Bärkassar • Plastpåsar • Plasttuber •
Refillpaket • Frigolit • Plastfolie och -film

Detta är inte plast

Plastflaskor med pant - returautomat

Plastleksaker och plastmöbler – Sysavs återvinningsstationer.

Pappersförpackningar

Wellpapp • Pastapaket • Flingpaket • Mjölkkpaket • Papperskassar •
Omslagspapper

Vik ihop och platta till pappersförpackningen, så tar den mindre plats. Du
kan även lägga mindre förpackningar i större.

Detta är inte pappersförpackning

Tidningar – tidningsinsamlingen

Böcker och pärmar – loppis/restavfall

Kuvert – restavfall

Frigolit – plastförpackningar

Tänk på att kuvert och post it-lappar inte går att återvinna på grund av
klisterremsan. Lägg dem i restavfallet i stället.

Matoljor och fett

Håll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar och kan orsaka stopp i
avloppsledningarna. Gör så här istället:

Om det är lite fett/olja: Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng
det i matavfallspåsen.

Om det är lite mer fett/olja: Samla oljan i en PET-flaska eller
pappersförpackning, exempelvis mjölkkartong, och släng det i den vanliga
soppåsen (restavfallet). En fylld PET-flaska kan du också ta med och lämna
på kommunens återvinningscentraler.

Vår vaktmästare har dessa trattar som ni kan få gratis av honom.

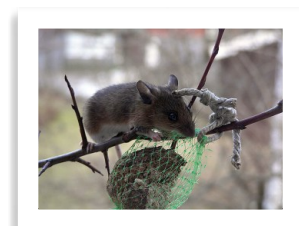
Batterier

Vi har ingen återvinning av batterier nu i startskedet utan dessa lämnar ni på Sysavs återvinningsanläggningar.

Har ni funderingar kring sorteringen kontaktar ni kommunen 040- 635 10 00.

Råttor

Nu kommer årstiden då råttorna söker sig in till husväggarna och värmen. Tänk på hur ni förvarar era utemöbler och andra saker på er altan eller balkong. Likaså i era uteförråd, där kan och vara mysigt för en råtta.



Cykelpump

Här kommer en liten påminnelse om vår cykelpump. Den finns mellan cykelgaraget baksida vid Soprangatan och växtcontainern. Här använder du den nyckel som vi tidigare hade till våra tvättstugor.

Fritidslokalen

Vi kommer att öppna fritidslokalen inom kort. Denna kan bokas via datorn, inne i tvättstugan och via anslagstavlan på ert hus. Ni går in på samma sida som ni går in på då ni ska tvätta.

Har ni bokat er för lokalen och inte utnyttjar hela tiden så måste ni logga ut er då ni lämnar lokalen så att någon annan kan få tillträde.

Tider som kan bokas är 3-timmars pass, mellan kl 07.00 - 22.00

Flyttvagn

Behöver ni förflytta tunga saker/möbler eller ska du flytta då vet du väl att vi har en flyttvagn som man kan låna hos vaktmästaren. Ring och boka i tid så du är säker på att den inte redan är utlånad.

Bilfritt område

Som ni alla vet har vi fördelen att bo på ett bilfritt område. Detta gäller vid alla situationer dock ej räddningstjänsten. Dock har vi sett att boende trots detta kör in med sina bilar för att flytta in, flytta ut eller ska förflytta stora saker.

För detta har vi en flyttvagn.

Flyttvagnen bokar ni hos vaktmästaren som har telefontid mellan kl: 09.00 och 09.15

Ser ni obehöriga bilar inne på området så kontakta Q-park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Spara gärna detta telefonnummer i er telefon.

Besiktning av våra lägenheter



Nu är besiktningen av våra lägenheter avklarad. Det var tyvärr många lägenheter som hade fuktskador i sina badrum. Att tänka på, är att originalbadrummen är cirka 45 år gamla så det kan vara dags att se över dessa.

Det här kan du göra själv
Ta bort badkar, duschvägg, möbler/hyllor, ta bort kakel och riva väggar. Rivningen är den största besparingen du kan göra, men prata med företaget som ska utföra renoveringen så att du inte river för mycket. Om du är händig kan du även montera nya skivor på golv/väggar och sätta kakel.

Det här ska du inte göra själv

- Installera el. Samtliga eljobb i badrum måste utföras av behörig elektriker.
- Koppla ur rör till toalett, tvättställ, dusch och badkar.
- Installera VVS. Ska utföras av behörig installatör som följer branschreglerna Säkert Vatten.
- Montera nytt tätskikt. Ska utföras av våtrumsbehörig person som följer anvisningar/regler från Byggkeramikrådet och GVK.
- Montera golvbrunn.

Viktig information

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2021-09-30

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli
Tel 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32



VID ORO FÖR VÅLD OCH AV OMTANKE BER VI DIG:

- 1.** Knacka på hos grannen.
- 2.** Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
- 3.** Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

Ha en skön höst
Styrelsen