

# *Almviksbladet*



Hösten gjorde sitt intåg med blixtar och dunder vilket många av oss fick känna på. Somliga miste sin el, andra blev av med internet och tv, våra postrum gick inte att öppna.

I dagens samhälle med all teknik blir man sårbar men det är tur att det inte händer så ofta. Det är enormt kostsamt för att säkra upp för framtida blixtnedslag och många gånger kan man inte ens skydda den känsliga elektroniken.

Nu hoppas vi att resten av hösten blir så underbar som bara en höst kan bli.

## **Premiär**

Detta är premiär för vårt digitala "Almviksblad". Den största anledningen till att vi försöker bli mer digitala är givetvis ur miljösynpunkt. En annan sak är också att det blir billigare. På just Almviksbladet går det åt en hel del papper, 282 x 10 = 2820 st papper samt bläck och utdelningen av desamma. Allt kostar pengar.

**Felanmälan / Störningsjouren**  
**0771-860 860 Året runt Dygnet runt**



Det är JÄTTEVIKTIGT att ni gör felanmälan då någonting är fel. Gör ni inte detta så åtgärdas inte heller felet.

Alla fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade. Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Det finns två undantag: Allt gällande internet: Till Bahnhof  
Allt gällande Com hem: Till Com Hem

Det är enkelt att felanmäla. Ni kan göra felanmälan på följande två sätt:

Telefon 0771-860 860. Öppet dygnet runt. Lägg gärna in numret i er mobil så har ni det lättillgängligt. Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

## ***Uteplats/inhängnad och växtlighet***

Staket eller annan avgränsare på uteplatsen får ej överstiga en höjd av 1,20 meter. Det är viktigt ni följer detta då det är bygglov om man bygger högre. Detta mått är från marknivå.

Stolpar till tex tält/paviljonger får ej överstiga räcket på ovanliggande balkong. De får ej placeras så de rör vid huset, detta för att undvika ljud om de slår mot tex balkongplåten. Man har även ansvar att inga skador händer om det till exempel är storm och tält/paviljong flyger iväg. Tält/paviljonger får enbart sitta uppe en kortare tid och får inte sitta uppe hela året runt.

Växtligheten får inte sticka ut utanför trädgårdsgränsen.

**Höjden på växtligheten får ej överstiga 2,5 meter**, dvs ej över taket på grannens balkonggolv. Växtligheten får inte heller placeras så de växer in på fasad och på betongen.

Det är viktigt att ni sköter och håller efter era trädgårdar.



## ***Växtkontrollanterna***

I oktober/november månad kommer "växtkontrollanterna" ut igen. Som vi alla vet har vi en busk-trädgräns. Detta kan man läsa mer om i våra trivselregler som vi gemensamt har tagit beslut om.

Tänk på att klipp ner ordentligt så att buskarna och/eller träden inte växer sig för höga under sommaren/hösten. De får **aldrig** överstiga gränsen på 2,5 meter.

Bevattning av trädgårdar får ej ske mellan kl 00.00 - 07.00, eftersom det kan vara mycket störande för de boende att nattetid ligga och lyssna på det monotona ljudet från en rinnande vattenledning. Användning av de vattenkranar som sitter på framsidan av husen får enbart användas med uppsikt och mellan 10:00-16:00 måndag till lördag.

### ***Bygga ute***

Det är absolut förbjudet att bygga tak eller väggar eller glasa in på uteplats och balkonger. Förråd kan uppföras enligt gällande regler. Se hemsidan under dokument/trivselregler.

### ***Routrar***



Här kommer en uppdatering/förtydligande vad det gäller för Bahnhofs router.

Vi har alla fått en router från Bahnhof. Denna router måste ni använda om ni har en vanlig hemtelefon eller om ni vill kunna se Bahnhofs betalkanaler. Om routern går sönder ersätts den inte av föreningen utan det är upp till lägenhetsinnehavaren att köpa en ny. De routers från Bahnhof, fick vi gratis då vi tecknade abonnemanget. Om behov finns går det bra att köpa en ny router från Bahnhof.

Om du enbart använder internet kan man använda en vanlig router inköpt från en butik.

## ***Postrummen***

Åter igen vill vi påminna er om att det är absolut förbjudet att använda våra postrum som förvaringsrum. Vaktmästaren kommer "lappa" en sista gång, är inte sakerna borta enligt det datum han skriver kommer han att forsla bort sakerna.

## ***Taggarna***

Om ni har "problem" med era taggar då ni ska logga in på skärmarna, sopstationerna, postrummen eller i tvättstugan kontakta vaktmästaren, Rickard. Detta gäller alla taggar, röda, vita eller svarta.



Rickard når ni via telefon: 070-287 03 05. Han har telefontid mellan klockan 09.00 - 09.15

## ***Ljud - oljud - musik - buller etc.***

Vi vill alla kunna sova gott om nätterna så tänk på att visa hänsyn och håll volymen nere.

Enligt miljöförvaltningen gäller för närvarande följande regler:

Mellan kl 00.00 - 07.00 - ska det vara tyst  
(25-30 decibel)

Mellan kl 07.00 - 22.00 - normal ljudnivå (65-75 decibel)

Mellan kl 22.00 - 23.59 - ta extra hänsyn, stänga dörrar och fönster samt sänkt ljudnivå (45-50 decibel).



Det finns ingen lag som förbjuder att duscha och tvätta sig efter ett visst klockslag. För övrigt gäller sunt förnuft och hänsynstagande till övriga boende.

## **Renovera**

Vi vill påminna er om att gå in på vår hemsida och fylla i det dokument som finns där under fliken "renovera" det handlar om tex badrum, kök eller andra större ingrepp. Tänk på att alla element är föreningens och får inte bytas ut utan styrelsens godkännande!



## **Regler för renovering.**

Måndag-fredag 07:00 – 20:00.

Lördag 08:00 – 18:00.

Söndagar 10:00 – 16:00

## **Sopstationerna**

Om sopstationen inte fungerar när ni skall kasta era sopor så ställ inte era sopor ute vid stationen utan kasta det i restavfall. Ställer man matsoporna utanför stationen så kommer råttor och det är ingen av oss intresserade av. Det är VIKTIGT att felanmäla det, så felet blir åtgärdat.

Då ni ska kasta er matsopor är ofta påsen våt. Då är det lämpligt att lägga ner soppåsen i en extra matpåse.

## **Husdjur**

Hundar och katter ej får springa lösa och förorena inom området. Inom Malmö kommun råder skyldighet att plocka upp när hunden har uträttat sitt behov.



## ***Festlokalen***

När ni lånar festlokalen måste ni städa ordentligt efter er. Om ni vid upprepade gånger missbrukar detta förlorar ni rätten att hyra lokalen.



## ***Tvättstugan***

Dörrarna in till tvättrummen måste alltid stängas. Om detta inte följs måste dörrstängarna återmonteras. Kommer ni in i tvättstugan och en dörr är öppen så stäng den. Vi måste hjälpas åt att följa detta. Skulle ni upptäcka en felaktighet i tvättstugan, ej städad eller skadegörelse eller något annat av vikt, så måste ni felanmäla. I felanmälan är det viktigt att uppge datum, tid, servicehus och tvättrumsnummer. Det är jätteviktigt att ni ger tydlig information eftersom det då blir lättare att hitta i taggsystemet.

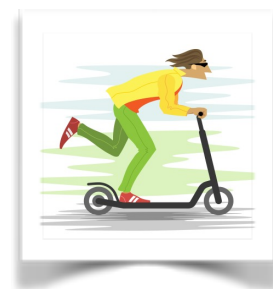
## ***Gårdsombyggnader***

Vi kommer under hösten påbörja föreningens gårdsrenoveringar. Först ut blir Soprangatan 22-24 och framsidan på Soprangatan 20. Det kommer återigen bli lite stökigt men sen är även gårdarna klara.

Planen är att göra några gårdar om året för att vi skall kunna hålla nere avgiften så vi slipper stora höjningar för ombyggnaderna.

## ***Cykling/elfordon***

Ibland går det undan. Av de nya "tysta" elsparkarna är det lätt att bli skrämmd då de plötsligt bara dyker upp från "ingenstans". Visa hänsyn och håll nere farten.



## **Vad är godare än glass?**

Enklaste receptet kommer här.

5 dl vispgrädde  
1 burk sötad kondenserad mjölk.

Så här gör du

Vispa grädden "lagom" hårt.

Rör i den sötade kondenserade mjölken.

Häll upp smeten i en behållare som rymmer minst 1,5 liter, en brödform fungerar jättebra.

Plasta in glassen och ställ in den i frysen i minst 6 timmar och glassen är klar.

För oss som tycker om det söta:

Jag smaksatte den med 1 tsk vaniljsocker och hackad mjölkchoklad, men du kan i princip ha vilken "fyllning" som helst för att få en underbar god glass.

För de yngre kan det vara roligt att färga glassen med karamellfärg och ha i en eller annan godisbit.



***Vi i styrelsen önskar Er alla en trevlig höst***