

Almviksbladet



*Enligt almanackan så är våren här och snart även påsken.
Vi hoppas på en mysig vår med lite sol och värme.*

*Modell: Affe Jönsson
Fotograf: Marianne Jönsson.*

Årsstämman

Den 28 februari höll vi vår årsstämma. Totalt 49 närvarande, 44 röstberättigade av 282 röstberättigade.

Efter årsstämman består styrelsen av följande nedan personer:

Ordinarie:

Ordförande: Marie Nilsén

Vice ordförande: Håkan Axelsson

Sekreterare: Monica Göl

Ledamot: Leif Jönsson

Suppleanter:

Yvonne Eklund

Marie Stridh

Anne Gall

Revisor

Ernst & Young AB, till auktoriserad revisor, 1 år

Angela Roos, omval, 1 år

Roul Rohlsson, suppleant, omval, 1 år.

I valberedningen

Mansour Movahedi , omval, 1 år.

Forozan Yasaei, nyval 1 år.

Fritidskommittè

Frågan gällande att starta upp vår fritidskommitté togs upp på stämman. Då ingen visade intresse för detta lades frågan ner.

Motioner

Stämman avslog den inkommande motionen från en boende angående "Elbilsladdare i garagen och på parkeringsplatserna".

Nyårsafton

Trots ösregn och riktigt ruggigt väder var vi ett 20-tal människor som firade in 12-slaget med bubbel och raketer ute i vändzonen. Det var som vanligt trevligt. Något annat som också var väldigt trevligt var att, de som hade skjutit upp raketer städade undan alla raketrester.

Festlokalen

I december månad fixade vi till lite i vår festlokal. Vi satte upp nya vägglampor och nya gardiner. Det blev jättemysigt tycker vi. Under året ska vi måla väggar och tak samt byta ut taklamporna.

Något annat som också är nytt är att ni kan justera ljuset i vägglamporna. Det finns en fjärrkontroll som sitter till höger på väggen när ni kommer in i lokalen. Denna används till att styra ljuset med. Ni kan få det ljusare eller mörkare och ni kan även byta färg på ljuset. Allt ifrån röd till gul till blå o.s.v. Kan vara roligt för barnen då de har sitt barnkalas där.

Nya grannar

När vi får nya grannar kan man alltid hälsa dem välkomna, detta bidrar till den gemensamma trivseln.

Här i området brukar vi hälsa på varandra vilket gör att nyinflyttade känner sig lite mer välkomna, förhoppningsvis. Något som också är bra är att man kan meddela sina grannar om man åker på semester, då finns där någon som håller lite koll på ens lägenhet.



Borra i fasaden

Nu går vi mot våren och sommaren och då brukar man vilja göra fint antingen på sin balkong eller i sin trädgård.

Att göra hål i fasaden ska alltid undvikas. Om man trots allt gör ett hål ska det göras med omsorg och enligt instruktionerna nedan.

Obs!!! man får ej borra djupare än skivans tjocklek 16 mm. Man får absolut inte borra genom hela väggen. Borrar man för djupt skadas tätskiktet och vatten kan tränga in som skadar fasaden.

Instruktion för fackmässigt utförande

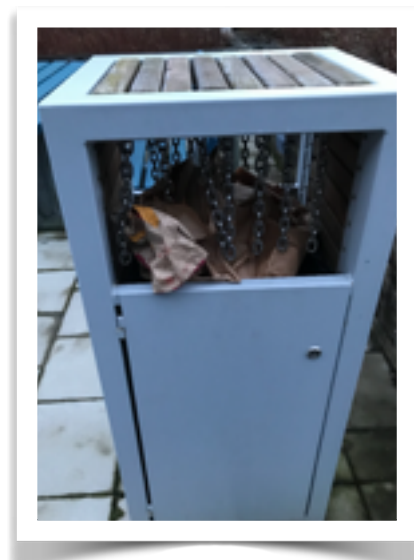
- 1 Borra hålet med lämplig diameter på borret.
- 2 Tryck in åldersbeständig fogmassa i hålet.
- 3 Montera in din plugg och fyll den med åldersbeständig fogmassa.
- 4 Montera upp det du skall fästa.

Montering sker på egen risk, vid felaktigt utförande eller skada av fastighet blir man ersättningsskyldig.

För att vara på säkra sidan, gå in och läs mer på vår hemsida
www.mhus25.se

Papperskorgar

Våra papperskorgar är till för just papper och annat småskräp. Det har kommit in klagomål från boende, på Soprangatan, att andra boende slänger sina matsopor i dessa papperskorgar. Detta är inte okej. Det medför att råttorna söker sig till våra gårdar och det vill ingen av oss. Ser ni någon kasta sina matsopor i dessa papperskorgar så säg ifrån.



Bakom Soprangatans cykelförråd.

Detta är helt oacceptabelt och dessutom inte första gången någon kastar sopor bakom detta cykelförråd. Vi hoppas att, precis som förra gången, denna någon har blivit sedd så att ett rättelsebrev kan skickas ut.



Råttspärr

Eftersom vi inte är så glada för råttor så kan man förslagsvis sätta upp en hemmagjord "råttspärr". Vi köpte 1x0.5 m plexiglas som var 2mm tjock. Fäste lister på dörrkarmarna så att man kan föra ner plexiglaset.



Fönsterbleck

Enligt vår kalender är det nu årstiden VÅR. Vill passa på att uppmana er alla att samtidigt som ni putsar era fönster tvätta av det vita fönsterblecket. Detta gör att det, förutom ser fräschare ut, förlänger hållbarheten av detsamma.



Tröskellist

När vi nu ändå skriver om städning/underhåll vill vi även passa på att nämna våra "tröskellister". Med tröskellist menar vi den silverfärgade listen som finns direkt utanför er ytterdörr, se bild nedan.



Denna list behövs torkas av med jämna mellanrum. Då vi gick vår områdesrunda kunde vi se att många hade glömt av denna list. Denna rostas och fyller då inte sin funktion vilket i sin tur ger en extra kostnad.

Vagnar eller dylikt i postrummen

Det är strängt förbjudet att förvara saker i postrummet. Om det mot förmodan ändå finns saker där kommer vaktmästaren forsla bort dessa och kasta.

Felanmälan

Det är viktigt att du felanmäler när du upptäcker något som är fel. Kommer det inte in till felanmälan så åtgärdas det inte heller.

Akuta skador /Felanmälan och störningsjouren är öppen alla dagar i veckan alla dagar om året dygnet runt. Du kan både ringa eller skicka mail via vår hemsida.

Mobiler till felanmälan: [0771-860 860](tel:0771-860860)

Skyddsrum

Kriget i Ukraina fortsätter.

"Om" Vad gör jag, vart tar jag vägen, var finns skyddsrum?

På MSB hemsida kan du läsa om detta. Gå in och sök på "Skyddsrumskarta"

Vi har tyvärr inga skyddsrum att tillgå på vårt område utan vi får söka oss till andra områden.

På denna sida kan du läsa om mycket annat.

Under fliken "Råd till privatpersoner" finns det att läsa om: Barn och risker, fyrverkeri, naturolyckor och mycket mer.



Posttagg

Om ni får ett större paket som inte får plats i ert egna postfack, så läggs det ibland i det stora postfacket. Detta märker ni då det kommer att finnas en tagg i ert ordinarie postfack. Denna tagg går till det stora postfacket. När ni tagit ert paket lämnar ni kvar taggen i facket och stänger det.

Balkongen

Man får inte vädra sin mattor eller rysta sina sängkläder från balkongen. Smutsen/dammet åker rakt ner till grannen och detta är **INTE** acceptabelt.

Tänk på att du inte får ha balkonglådor som hänger på utsidan av balkongräcket. Skulle de ramla ner, kan det få förödande konsekvenser.

Gällande balkongblommor, är det viktigt att ni inte "övervattnar" dem så att vatten rinner ner i grannens trädgård.

Våra hundar och katter

Tänk på att vi på området har koppeltvång, så ha era hundar kopplade och då de uträtar sina behov har ni skyldighet att plocka upp efter dem.



Även ni kattägare måste hålla koll så de inte springer runt i trädgårdar eller på lekplatser och utför sina behov vilket vi har fått in klagomål på.

Hushåll påminns om ny lag hemma – kan kosta tusenlappar att bryta. Förbudet att hälla fett i avloppet

Från och med 1 januari 2024 finns en ny lag för hantering av ätligt fett och oljor. Det får inte längre hällas ut i avloppet, utan ska sorteras som matavfall eller lämnas till återvinningscentral.



Den som orsakat får betala

Anledningen till att förbudet infördes var på grund av att fett kan orsaka proppar när de stelnar i avloppet. Då blir det tvärstopp och riskerar även att locka till sig ohyra.

Och när vattnet inte kommer fram kan det istället börja rinna bakåt och ta sig upp genom golvbrunnar, vilket riskerar förstöra badrum och leda till ännu dyrare räkningar än bara spolning och utredning.



– Om vi kunnat komma fram till orsaken, så har den som orsakat ett stopp fått betala för spolning av ledningar.

Den nya lagen om att inte hälla fett och olja i avloppet grundar sig i att rör kan täppas igen och att det kan skapa fettproppar i avloppet. Här kommer några tips till dig så att du kan hjälpa till att undvika stopp och fettproppar! Gör så här istället

Stekfett och mindre mängder fett

- Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i matavfallet. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet kan användas för att producera biogas.
- Mindre mängder fett kan också samlas in tillsammans med matavfallet. Ett sätt är att låta fettet stelna i kylan, till exempel i en kopp. Det stelnade fettet är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.



Större mängder flytande fett och olja

- Större mängder fett och avsvanad matolja (till exempel fritureolja) hålls med hjälp av en tratt i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lämnas på kommunens återvinningscentral.

Behöver du en tratt för att kunna samla fett? Då finns det att hämta hos vaktmästaren.

Vår vaktmästare Jörgen

Nu har tiden kommit då det är dags för vår vaktmästare Jörgen att gå i pension. Hans sista arbetsdag hos oss är den 8 maj sen är det bara mys och ledighet som gäller för honom.

Innan Jörgen slutar kommer vår nya vaktmästare att arbeta några veckor tillsammans med Jörgen, allt för att övergången ska bli så bra som möjligt.

Vi önskar Jörgen ett stort lycka till med pensionen



VID ORO FÖR VÅLD OCH AV OMTANKE BER VI DIG:

- 1.** Knacka på hos grannen.
- 2.** Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
- 3.** Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

Viktig information

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2024

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli
Tel 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32

Vi i styrelsen önskar er alla en

