

Mars 2023

Almviiksbladet nr 1

Malmöhus 25

ALMVIKSBLADET



Fotograf: Marianne Jönsson

Modell: Affe

Årsstämman

Den 16 februari höll vi vår årsstämma. Totalt 59 närvarande, 51 röstberättigade av 282 röstberättigade.

Efter årsstämman består styrelsen av följande nedan personer:

Ordinarie

Ordförande: Marie Nilsen

Vice ordförande: Håkan Axelsson

Sekreterare: Monica Göl

Ledamot: Leif Jönsson

Suppleanter

Yvonne Eklund

Marie Stridh

Anne Gall

Revisor

Valberedningen föreslår val av revisor: Angela Roos, nyval, 1 år

Mötet beslutar i enlighet med förslaget.

Valberedningen föreslår val av revisorsuppleant: Roul Roulsson, omval, 1 år.

Mötet beslutar i enlighet med förslaget.

I valberedningen

Val av valberedning

Stämman föreslår val av valberedning: Mansour Movahedi, nyval, 1 år.

Widad Dezayi, nyval 1 år.

Mötet beslutar i enlighet med förslaget.

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

1. Proposition - stadgeändring.

Förslag till stadgeändring i §§ 26 och 29.

Enhälligt beslut att ändra stadgarna (beslut 2 av 2) enligt förslaget.

2. Val av fritidskommitté

Beslut att inte tillsätta någon fritidskommitté.

Felanmälan

Det är JÄTTEVIKTIGT att ni gör felanmälan då ni upptäcker att någonting är fel. Gör ni inte detta så åtgärdas inte heller felet.

Alla fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade.

Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Det är enkelt att felanmäla. Ni kan göra felanmälan på följande två sätt:

Telefon 0771-860 860. Öppet dygnet runt. Lägg gärna in numret i er mobil så har ni det lättillgängligt.

Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

Exempel på felanmälan:

* Tänk på, är ni och tvättar i tvättstugan och föregående medlem inte har städad efter sig så har ni två val:

- 1: Städa tvättstugan.
- 2: Gör en felanmälan, ta foto.



Att kasta kläder och filter eller andra plagg är ej tillåtet. Dessa korgar är endast till för dammet från torktumlaren, smuts från golvet eller någon enstaka papperstuss.

Såklart ligger också ansvaret på att hålla rent i torktumlaren på den som använder den.

Det är aldrig roligt att komma in och hitta tvättstugan på detta vis. Var och en måste städa efter sig själv.



Lämnar ni också tvättstugan ostädad kommer förmodligen/förhoppningsvis nästa medlem att göra en felanmälan och då kommer ni att få ett rättelsebrev från Riksbyggen.

* Felanmäl även garage som står öppna. Står en garageport öppen är det lätt för obehöriga att även ta sig in till grannens garage.

Alla fel ska felanmälas. Detta gör att vi behåller vårt fina område och att vi håller kostnaderna nere i vår förening.

Stäng ditt garage

Tänk på att när du stängt garageporten så kontrollera att porten verkligen är låst genom att dra en extra gång i handtaget och se så båda sidorna är låsta.

För att underlätta stängningen av porten så borsta av vid "garageklackarna" så där är rent från löv och annat som ganska lätt blåser in.



Det är viktigt att stänga garageporten då ni kör iväg. Gör ni inte detta riskerar ni att få ert garage uppsagt.

Bredda garagen

Det har kommit in önskemål angående att bredda våra garage så att bilarna får bättre plats. Att bredda garagen skulle innebära att vi fick riva nuvarande garage, bygga helt nya samt köpa nya garageportar. Dessutom kommer vi att få färre garage än idag. Så detta är tyvärr inte aktuellt.

Ett råd till er som tycker att garaget är för smalt är att ni kan försöka byta garaget mot en parkeringsplats då de är bredare.

Papperskorgar

Vår vaktmästare Jörgen ser att det har blivit en stor förbättring då det gäller våra papperskorgar. I de allra flesta kastas numera endast papper och annat skräp. Dock på vissa gårdar kastas ännu hushållssopor, vi hoppas på en förbättring även på dessa gårdar.

Facebook

Det har kommit in klagomål på att vi inte är tillräckligt snabba med att godkänna era inlägg på Facebook. Vill därför meddela att vi inte sitter uppkopplade till detta forum dagarna igenom.

Alla inlägg som gäller felanmälan eller någon styrelsefråga ska EJ läggas in på FB.

Felanmälningar se ovan under rubrik Felanmälan.

Styrelsefrågor, antingen via mail till styrelsen eller brev som läggs i vaktmästarens brevlåda.

Info ang elförbrukning

Vi har märkt att några av våra medlemmar öppnar fönster eller ytterdörr för att det upplevs som för varmt i våra lägenheter. Ett tips för att hålla nere kostnaderna är att istället för att ha fönster och dörrar öppna SÄNK VÄRMEN PÅ ERA ELEMENT.

Vi alla önskar er alla en skön och härlig vår
Styrelsen