

Almviksbladet

Hej alla boende.

Nu har sommaren kommit och det är skönt.

Vi har haft en ganska kylig vår och nu ser vi fram emot en härlig och varm sommar.



Fotograf: Boende Marianne Jönsson

Klädcontainer

Vi har fått en klädcontainer på området. Denna står vid vändzonen på Soprangatan, intill vaktmästarens container.

Insamling av kläder och textilier

Vad kan jag lämna och inte lämna?

Detta går bra att lämna i behållarna

Tänk på att, det du lämnar får inte vara starkt nedsmutsat eller blött. Lämnas blöta textilier finns risken att de möglar i behållaren.

- Hela och trasiga kläder
- Underkläder
- Endast hela skor, i par och hopknutna
- Hattar, handväskor, bälten och accessoarer
- Sängkläder så som örngott, påslakan och lakan
- Filtar
- Handdukar
- Hushållstextilier



Detta kan du INTE lämna i behållarna

Det du inte kan lämna går däremot bra att lämna i någon av de stora containrarna på återvinningscentralen. Fråga gärna personalen om vad som ska lämnas var om du är osäker.

- Mattor
- Madrasser och kuddar
- Trasiga skor
- Små tygrester
- Trasiga paraplyer
- Trasiga regnkläder
- Trasiga skinnkläder
- Resväskor
- Korgar
- Övriga uppenbart icke textila materialslag

Vad händer med de insamlade textilierna?

Textilierna samlas in av Human Bridge som är en svensk biståndsorganisation som arbetar för människa och miljö. Textilierna säljs på second hand eller skickas som bistånd till länder i Afrika och Östeuropa. På så sätt kan kläderna användas igen. Vissa textilier säljs till utvalda anläggningar i Europa som gör textilfibrer som kan bli helt nya textilprodukter. Överskottet från all försäljning av textilier finansierar biståndsinsatser.

Sophantering och råttor

Det är viktigt att vi är noga med vår sophantering. Ibland händer det att mat "hamnar" utanför matcontainern. Då är det viktigt att städa upp efter sig, annars gör råttorna det. Det är inte heller okej att ställa matpåsen utanför matcontainer i hopp om att någon annan kommer och kastar den. Vi har fortfarande problem med råttor på området.

Vi har också hört att det förekommer råttor på våra balkonger. Detta innebär att för er som har problemet att vara extra noga att ej ha skrymmande föremål på balkongen. För er som bor på första våningen måste se till att ni inte har några växtligheter som växer upp på väggarna och/eller har skrymmande föremål i trädgården. För båda våningarna är det viktigt att ej mata fåglarna.

Att mata fåglarna = mata råttorna.



Kartong

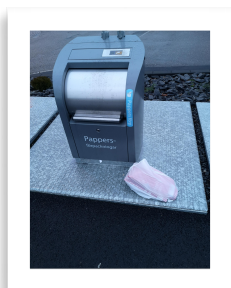
Ofta har vi stopp i stationen för papp. Detta beror på att kartonger och dylikt inte har rivits sönder i tillräckligt små bitar. Detta innebär att containern bara blir fylld till en tredjedel. Kostnaden för att tömma containern blir detsamma som för en fylld container. Detta blir såklart en extra utgift för föreningen så var noga med detta.

Skulle det vara så att ni ej kan kasta på grund av stopp i papp så kasta det i restavfall.

Är containern fylld så ring FELANMÄLAN direkt.

Telefon 0771-860 860.

Ps. Att lägga papper i en plastpåse och kasta i stationen "pappersförpackningar" är inte okej. Inte heller att lägga sina sopor utanför i hopp om att någon annan tar hand om dem



Vår förvaltare

Riksbyggen:s förvaltare är

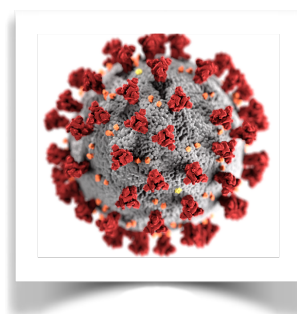
Anneli Linfeldt 040-32 30 33

Mail: Anneli.Linfeldt@riksbyggen.se

Anneli sköter boendekontakter mellan styrelse och medlemmar. Exempelvis rättelsebrev om man inte följer reglerna eller till exempel om man har fått en skada i sin lägenhet så sköter hon försäkringsärendet.

Covid-19

Som de flesta av oss vet har vaccinationen kommit igång och snart är vi alla vaccinerade, men fram tills dess måste vi vara noga med att hålla avstånd. Tänk på att i våra tvättstugor måste vi visa extra hänsyn då det inte är så stora ytor vi har att röra oss på.



Parkering/garage

Behöver du en parkeringsplats eller garage?

Detta ansöker man via vår hemsida. Det finns en meny för detta där man fyller i sina uppgifter, under fliken "Ansökning parkering". Du kan även ringa 040-597132

Trädgården.

Vill passa på att påminna alla med uteplats, snart är det dags för "Trädgårdskontrolltanterna" att gå en runda på området. Inget träd eller växt får vara högre än upp än till ert "tak", det vill säga grannens balkonggolvs. Detta gäller året runt så det är viktigt att ni klipper ner busken/trädet ordentligt. Ingen växtlighet får sticka ut från er tomtgräns och inga växter får klättra på huset. Detta är sedan länge inskrivet i våra trivselregler. Trivselregler som vi alla måste följa och som vi alla har godkänt. Besök gärna vår hemsida: www.mhus25. Ni finner trivselreglerna under fliken dokument.



Trädgårdscontainern

I denna trädgårdscontainer är det absolut FÖRBJUDET att kasta allt som inte har växt i marken. På fotot ser vi bord, sopsäckar fyllda med soppåsar, blöjpaket, spånskivor m.m. Detta utgör såklart en extra kostnad som vi alla får vara med att betala. Ser ni någon kasta fel saker på fel plats så upplys dem gärna om detta.



Parkera kontra soptömning

Det är absolut FÖRBJUDET att parkera vid sopstationerna. Häromdagen när sopbilen kom för att tömma våra containers på mellanstationen stod där en parkerad bil. Detta innebar att dessa ej blev tömda.

Fritidsverksamheten/fritidslokalen

Fortfarande ligger vi lågt med vår fritidsverksamhet då coronaviruset härjar. Följ via vår hemsida, mhus25.se, när vi kommer att starta upp igen.

Trots detta går det bra att låna böcker, kontakta Ingrid Auinger så öppnar hon för er. Dock tar Ingrid inte emot fler böcker i nuläget.

I "virusfria" tider har vi använt lokalen till att spela kort, lära oss engelska och få lite inblick i datorernas användning. Kanske det finns andra saker som vi skulle kunna utnyttja lokalen för? Inkom gärna med era idéer till styrelsen.

Fritidskommite

Vi har tidigare haft en fritidskommite som anordnat olika aktiviteter för oss boende, allt från tipspromenader med korvgrillning och bussresor till dans kring midsommarstången och julfester för våra minsta.

Har vi någon/några som är intresserade av att ingå i en fritidskommite hade det varit trevligt. Anmäl ert intresse till Bo Andreassen eller Linus Ask på Soprangatan 8.

Renovera din lägenhet/badrum

Har du planer på att renovera i din lägenhet. Där är några viktiga saker ni bör göra och tänka på innan ni startar med er renovering.

- * Tänk på att vattenrör, avloppsrör och elen, som går inne i väggarna, ligger ytligt på vissa ställen.
- * Det är förbjudet att röra de rör och kopplingar vissa lägenheter har i sin garderob under en stor plåtlucka. Styrelsen måste alltid kunna få tillgång till dessa luckor om något skulle hända.
- * Man får aldrig ta bort en radiator (element) utan att ansöka om det, dessa tillhör föreningen.
- * Har man önskemål om att förändra radiatorerna måste man kontakta vaktmästaren för att få information vad som gäller.
- * All vattenavstängning sker via vaktmästaren.
För avstängning kontakta vaktmästaren i god tid, han lappar då övriga grannar. När vaktmästaren stänger måste ni montera egna avstängare på inkommande vattenledningar så vattnet kan sättas igång igen direkt. Detta gäller även i köket



Formulär finns att fylla i på hemsidan under fliken "Renovera"

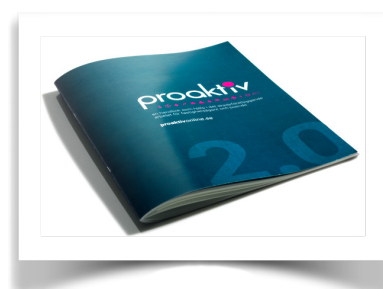
Badrum

För er vars badrum närmar sig 20-års åldern eller mer kan det vara dags att börja tänka på en renovering.

När ni skall renovera era badrum är det viktigt att följa gällande regler. Följer man inte dem riskerar man att inte få någon ersättning från försäkringsbolaget om något är fel. Därför rekommenderar vi er att välja en firma som har behörighet och lämnar lång garanti på jobbet.

Ni kan läsa mer om olyckor i hemmet, här är samlad information på nätet.

<http://www.proinova.se/proaktivonline/>



Information från Riksbyggen

Du som har Coronaliknande symtom, även lindriga, ber vi er berätta det när du gör en felanmälan eller bokar ett möte.

Nyhetsbrev

Vill ännu en gång påminna er angående vårt nyhetsbrev.

Ni registrerar er genom att gå in på: www.mhus25.se

Registrera dig genom att klicka på länken "Anmälan till nyhetsbrev".

Efter registreringen kontrollera er skräppost och lägg till avsändaren som betrodd.

När du anmäler dig till nyhetsbrevet lämnar du samtidigt ditt samtycke till föreningen gällande GDPR.

Det innebär att föreningen sparar dina uppgifter i vårt system för mailutskick samt till föreningens system som styr postlådor, tvättstugebokning. Vi spar, namn, telefonnummer och emailadress.

Har du frågor kring detta ber vi er ta kontakt med styrelsen.



Senaste nytt

Detta är en flik som finns på vår hemsida. Här skriver vi in korta kommentarer om olika saker. Kan gälla allt från parkeringar, tvättstugor eller annat av vikt.

Felanmälan

Det är **JÄTTEVIKTIGT** att ni gör felanmälan då någonting är fel. Gör ni inte detta så åtgärdas inte heller felet.

Alla fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade.

Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Det är enkelt att felanmäla. Ni kan göra felanmälan på följande två sätt:

1. Telefon 0771-860 860. Öppet dygnet runt. Lägg gärna in numret i er mobil så har ni det lättillgängligt.

2. Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

Husdjur

Som meddelats tidigare så får varken hundar eller katter springa lösa och/eller förorena inom området. Inom Malmö kommun råder skyldighet att plocka upp när hunden har utträttat sitt behov.



Smörja fönster och balkongdörr

Smörjning

För att behålla en god funktion över tid behöver fönstrets/dörrens rörliga delar smörjas minst 1 gång per år eller vid behov. Använd ett smörjmedel som tål kyla och inte binder smuts. Vi rekommenderar silikonspray om inget annat anges.

På utåtgående fönster:

- » Leder i beslagen: Öppna fönstret och spruta någon droppe smörjmedel i beslagens leder. Detta gäller även barnspärrens rörliga del i karmen.
- » Spår i karm för glidare: Öppna fönstret och lägg lite vaselin/paraffinolja i glidarspåret på var sida. Öppna och stäng fönstret några gånger för att fördela smörjmedlet jämnt.
- » Handtag/låshus/spanjolett: Spruta lite smörjmedel i handtagets led och upp i låshuset underifrån. Vrid handtaget några gånger för att fördela smörjmedlet jämnt.

På utåt- och inåtgående dörrar/sidohängda fönster:

- » Spanjolett: Öppna dörren/fönstret och spruta lite smörjmedel i/på de rörliga delarna av spanjoletten.
- » Handtag: Spruta lite smörjmedel i handtagets led.
- » Gångjärn: Smörj glidytor med ASSA låsfett eller annat lämpligt smörjmedel.

» Broms: Kontrollera att bromsen är fri från föroreningar. Smörj inte! Smörjmedel kan minska bromsverkan.

Ni kan felanmäla detta om ni inte kan göra det själva, ring 0771-860 860. Vaktmästaren kommer då ut till er och smörjer.

Torka av fönsterblecken och fasad.

För att slippa onödigt underhållsarbete är det viktigt att ni då och då torkar av era fönsterbleck. Förutom att hållbarheten förlängs så ger det ett bättre intryck med rena och snygga bleck. Det gäller även fasad och övriga delar både på fram och baksida. Torka av med fuktig trasa, behöver man använda medel använd då grönsåpa.

Loftgången.

Nu när sommaren kommit vill många av oss passa på att vara ute så mycket som möjligt i det förhoppningsvis fina vädret. Somliga av oss har sol både på framsidan och baksidan och vill därför göra en plats där man kan njuta.

Tänk dock på, att alla ni som bor på andra våningen måste ha fri passage på minst 90 cm av loftgångens golvyta. Detta är en passage som måste hållas fri för nödåtgärder såsom brandkåren, ambulansen och polisen.

Dags att plocka fram grillen? Här kommer några tips!

Dags att plocka fram grillen? Här kommer några tips!

Under våren får vi ofta frågor om var och hur man får grilla. Både från de som är hungriga och de som störs av grannens grillrök.

På balkongen: Om du har balkong får du grilla med elgrill på den, tänk på dina grannar och ta hänsyn så att oset inte stör.

På gården: På din gård får du grilla med kolgrill, en egen eller om det finns en på gården, då får du gärna använda den.

På uteplats: Flytta ut din grill till utkanten av uteplatsen så att rök och os stör dina grannar så lite som möjligt, använd gärna eltändare - då slipper dina grannar lukten från tändvätskan.

På Loftgången: All form av grillning på loftgången är förbjuden.

Visa hänsyn och tänk på dina grannar, de vill också njuta av det fina vädret!



Mail till styrelsen.

Styrelsen har möte en gång i månaden och då går vi igenom och besvarar alla inkomna mail som måste besvaras via styrelsebeslut. Övriga mail besvaras efterhand de kommer in och tid ges.

Ljud - oljud - musik - buller etc.

Vi vill alla kunna sova gott om nätterna så tänk på att visa hänsyn och håll volymen nere.

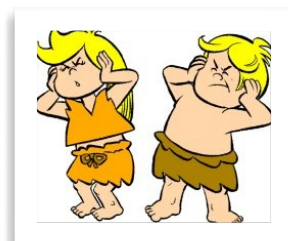
Enligt miljöförvaltningen gäller för närvarande följande regler: Mellan kl 00.00 - 07.00 - ska det vara tyst

(25-30 decibel)

Mellan kl 07.00 - 22.00 - normal ljudnivå (65-75 decibel)

Mellan kl 22.00 - 23.59 - ta extra hänsyn, stänga dörrar och fönster samt sänkt ljudnivå (45-50 decibel).

Det finns ingen lag som förbjuder att duscha och tvätta sig efter ett visst klockslag. För övrigt gäller sunt förnuft och hänsynstagande till övriga boende.



Huskurage

Vi kommer som bostadsrättsförening sluta upp till Huskurage. Huskurage beskriver sig som en våldspreventiv metod för att förebygga, förhindra och stoppa mäns våld mot kvinnor och våld mot närstående. Metoden innebär att kunskap om våld och civilkurage ökar för att få fler att agera vid oro för att någon far illa i sitt hem. Att knacka på, att hämta hjälp av fler grannar, att ringa polis och att kontakta socialtjänst är vad du som granne kan göra för att bidra till ökad trygghet och minskad utsatthet i huset eller i grannskapet där du bor. Policy och information kommer sättas upp i postrummen och tillsammans kan vi göra skillnad och öka tryggheten i vårt område. Läs gärna mer på www.huskurage.se

Vi från styrelsen önskar er alla en
Glad Midsommar och en riktigt skön
sommar.



Viktig information

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2021-06-10

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15. Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail: styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.

- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32