

Almviksbladet



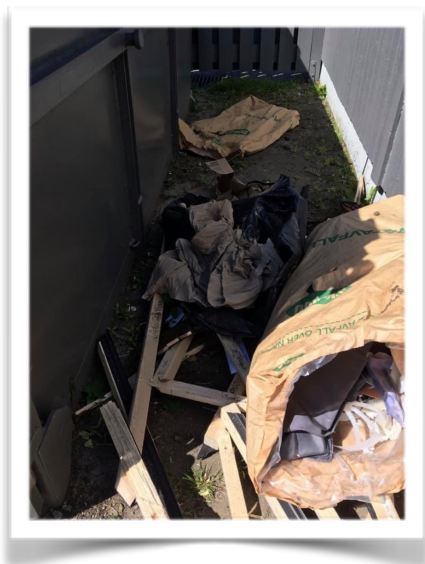
Glad midsommar

Trädgårdscontainern:



Det är viktigt att kasta rätt saker på rätt plats. I vår trädgårdscontainer får endast trädgårdsavfall kastas. Med trädgårdsavfall menas då: växter, gräs, buskar och träd. Har ni stenar eller plattor så skall detta köras till sysavs återvinningsstation.

På senaste tiden har vi sett både sopsäckar, bräder och matpåsar och inget av detta räknas som trädgårdsavfall. De gånger vi kastar fel får vi betala dyra pengar för "blandade sopor". Pengar som vi skulle kunna använda till betydligt bättre och roligare saker.



Garageportar.

Tänk på att stäng din garageport ordentligt efter dig. Då du har stängt dörren så dra i handtaget så du ser att både sidorna av porten är stäng.

VIKTIGT!!!!

Lägg inte era sopor utanför sopstationerna för då ser det ut så här. Fåglar eller råttor kommer och biter sönder påsarna och era sopor sprids omkring. Ser inte så trevligt ut och framförallt är det inte trevligt med råttor.



Fotot tagit den 19 maj.

Papperssopstationen

Vi har vid ett flertal gånger fått stopp i denna stationen då kartonger och dylikt inte varit i tillräckligt små bitar. Detta blir en onödig extrakostnad för föreningen. vi har bytt ut inkastet och vi hoppas på att detta kommer att underlätta så att inte stopp uppstår. Trots detta måste vi vara noga med att göra lådor och annat så litet som möjlig så att vi dels kan fylla containern dels att ej stopp uppstår.

Gemensam el

Under september kommer vi påbörja bytet av elmätare och vår el. Ni kommer få information o vilken dag de kommer bryta strömmen osv. Även inloggning och information hur ni kan se er förbrukning kommer.

”Rosengården” blir ”FRUKTGÅRDEN

Barnen har fått en fin lekplats och nu är det dags för de vuxnas att få en plats att kunna umgås på. Efter ett par år av byggnadstält på gården har vi nu iordningställt ”Fruktgården”. Anledningen till namnet Fruktgården är att det har planterats äppleträd. När det väl blir äpple är det fritt att plocka och äta.

Här finns även tre sittgrupper och två grillplatser samt två solstolar.



Här finns två grillar som vi alla kan använda. Som vanligt gäller att var och en städar och gör ordning efter sig, därför har vi ställt fram hink, borste och en spade. När man grillat så lägger man ner kolresterna, efter att det har svalnat i hinken. Borsta av gallret när det fortfarande är varmt.

Hinkarna töms utav Rickard, vår vaktmästare.



Tyvärr hann möblerna inte komma på plats förrän barn var uppe och sprang och hoppade på både bord och stolar, vilket såklart INTE är tillåtet. Något som inte heller är tillåtet är att spela fotboll på konstgräsmattan. Vi har stora grönområde där barnen/ungdomarna kan spela. Tänk på att respektera varandra och ta hänsyn till de boende på gården.

Andrahandsuthyrning

Strikta regler kring andrahandsuthyrning. Alla uthyrning skall vara godkänd innan uthyrning sker. Följer man inte denna regel riskerar man att förlora sin nyttjanderätt på bostaden. Detta kan då leda till tvångsförsäljning. Man ansöker om max ett år åt gången och man får hyra ut lägenheten i max två år. Man skall ha giltiga skäl till att hyra ut, dessa kan vara studier eller arbete på annan ort (ej pendlingsavstånd), provsamboende eller sjukdom. Vi tillåter ej uthyrning av ekonomiska skäl, tex man inte får den summa man vill ha när man skall sälja.

Föreningen tar ut en avgift när man hyr ut sin lägenhet. Detta regleras i föreningens stadgar.

På vår hemsidan: www.mhus25 kan du under fliken "Dokument" skriva ut en ansökningshandling för att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Fixartjänst - En tjänst som Malmö stad har.

Om du är 75 år eller äldre kan du få hjälp av Fixartjänst och IT-fixaren med en del praktiska saker i hemmet. Hjälpen omfattar även dig som är 67 år eller äldre och är beviljad hemtjänstinsatser eller omfattas av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

För tillfället, pga coronaviruset, har de sänkt åldern från 75 år till 70 år då det gäller IT-fixartjänsten. Detta kommer till att vara så länge som folkhälsomyndigheten rekommenderar personer över 70 år att begränsa sina kontakter.

IT-fixaren kan hjälpa dig med inköp via nätet då det gäller mat eller medicin. Hen kan även hjälpa till att med digitala kontakter med släkt och vänner. Ett krav är såklart att du har en uppkoppling via nätet och en dator, I-pad eller liknande.



Fixarna har telefontid måndagar - fredagar (helgfria dagar) mellan klockan 8.00 - 9.00

Fixaren som tillhör Fosie heter Katarina Hvass och har telefonnummer: 0709-718367.

Din trygghet och säkerhet

Både fixartjänst och IT-fixare har tystnadsplikt enligt lag och ska legitimera sig med fotolegitimation från Malmö stad.



Brandvarnare.

Vill bara här påminna er om att kontrollera era brandvarnare så att de fungerar. Brandvarnaren som finns i er lägenhet är er egen och föreningen har inget ansvar för att dessa fungerar. Genom att kontrollera din brandvarnare kan du rädda liv.



Renovera din lägenhet

Har du planer på att renovera i din lägenhet. Där är några viktiga saker ni bör göra och tänka på innan ni startar med er renovering.

Tänk på vatten och avloppsrör som går inne i väggarna även elen ligger ytligt på vissa ställen.

Det är förbjudet att röra de rör och kopplingar vissa lägenheter har i sin garderob under en stor plåtlucka.

Styrelsen måste alltid kunna få tillgång till dessa luckor om något skulle hända.

Kontakta vaktmästaren om ni behöver stänga av vattnet i er lägenhet. All avstängning sker utomhus på gaveln på ert hus, tänk på att vissa hus stänger flera hus. Är det inte en akut avstängning ber vi er lägga lappar i god till innan avstängningen till era grannar.

Är ni osäkra på vad som gäller? Gå in på www.mhus25.se och fyll i formuläret vad ni tänkt förändra så kontaktar vaktmästaren eller styrelsen er.



Tänk på följande tider och sunt förnuft när ni renoverar.

Måndag - Fredag 07.00 - 20.00

Lördagar 08.00 - 18.00

Söndagar 10.00 - 16.00

Ljud - oljud - musik - buller etc.

Vi vill alla kunna sova gott om nätterna så tänk på att visa hänsyn och håll volymen nere.

Enligt miljöförvaltningen gäller för närvarande följande regler:

Mellan kl 00.00 - 07.00 - ska det vara tyst (25-30 decibel)

Mellan kl 07.00 - 22.00 - normal ljudnivå (65-75 decibel)

Mellan kl 22.00 - 23.59 - ta extra hänsyn, stänga dörrar och fönster samt sänkt ljudnivå (45-50 decibel).

Det finns ingen lag som förbjuder att duscha och tvätta sig efter ett visst klockslag. För övrigt gäller sunt förnuft och hänsynstagande till övriga boende.

Uteplats/inhängnad och växtlighet

- Staket eller annan avgränsare på uteplatsen får ej överstiga en höjd av 1,20 meter. Det är viktigt ni följer detta då det är bygglov om man bygger högre. Detta mått är från marknivå.
- Stolpar till tex tält/paviljonger får ej överstiga räcket på ovanliggande balkong. De får ej placeras så de rör vid huset, detta för att undvika ljud om de slår mot tex balkongplåten
- Växtligheten får inte sticka ut utanför trädgårdsgränsen.
- Höjden på växtligheten får ej överstiga 2,5 meter, dvs ej över taket på grannens balkong golv. Växtligheten får inte heller placeras så de växer in på fasad och på betongen.
- Bevattning av trädgårdar får ej ske mellan kl 00.00 - 07.00, eftersom det kan vara mycket störande för de boende att nattetid ligga och lyssna på det monotona ljudet från en rinnande vattenledning.
- Det är viktigt att ni sköter och håller efter era trädgårdar.
- Det är absolut förbjudet att bygga tak eller väggar eller glasa in på uteplats och balkonger.

Tvättstugans ytterdörr



Nu har vi fått råttor på området igen, därför är det extra viktigt att vi håller dörrarna in till våra tvättstugor stängda.

En annan anledning är också att vi inte vill ha obehöriga inne i våra tvättstugor.

Grilldags

Förhoppningsvis kommer vi, i motsats till maj månad, få fina sommarmånader där vi kan mysa och ha det bra.

Oftast kommer grillen fram och därför vill vi påminna er om vilka regler som gäller.

På balkongen:

Här får vi endast grilla med EL-grill.



I trädgården:

Här kan vi grilla med el, gasol eller kol.

Givetvis måste vi då visa hänsyn till våra grannar. Därför rekommenderar vi att ni

ställer er grill så långt ut i trädgården som möjligt så grannarna ovanför er slipper få in all os.

Banankaka

Efter grillningen, vad passar inte bättre än med en god hemmabakad glutenfri banankaka.



Recept:

2 ägg

2 dl socker

125 g smör eller margarin

2 mosade bananer

3 dl glutenfri mjölmix

2 tsk bakpulver

2 tsk vaniljsocker

100 g blockchoklad

Kokos till formen

Sätt ugnen på 175 grader ° C

Smörj en sockerkaksform (ca 25 cm i diameter) och beströ den med kokos.

Smält margarinet i en kastrull och låt det svalna litegrann. Vispa ägg och socker poröst.

Mosa bananerna och blanda ner dem i smeten. Blanda mjölmix, bakpulver och vaniljpulver. Vänd ner blandningen i smeten. Vispa. Häll smöret i smeten och fortsätt vispa. Hacka blockchokladen grovt och blanda ner i smeten.

Häll upp smeten i formen och grädda i nedre delen av ugnen i ca 45 min

Felanmälan

Det är JÄTTEVIKTIGT att ni gör felanmälan då någonting är fel. Gör ni inte detta så åtgärdas inte heller felet.

Alla fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade.

Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Det är enkelt att felanmäla. Ni kan göra felanmälan på följande två sätt:

Telefon 0771-860 860. Öppet dygnet runt. Lägg gärna in numret i er mobil så har ni det lättillgängligt. Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

Information från Riksbyggen

Du som har Coronaliknande symtom, även lindriga, ber vi er berätta det när du gör en felanmälan eller bokar ett möte med oss.

Riksbyggen

Evelina Griborn, 6 maj 2020

Håll ut i kampen mot covid-19!

Alla måste vi hjälpa till och ta ansvar för att minska spridningen av coronaviruset. Det gäller både företag, privatpersoner och myndigheter. Vi befinner oss fortfarande i en pågående pandemi och det är nu det gäller att orka hålla ut och följa myndigheternas rekommendationer för att minska smittspridningen.

Våren har många högtider: påsk, ramadan med eid al-fitr, pesach, midsommar och flera andra. I år blir det inte som vanligt. Istället för att träffa våra nära och kära för att fira, måste vi tänka på att skydda varandra från smittspridning.

Det viktigaste att tänka på är fortfarande:

- Stanna hemma även om du bara känner dig lite sjuk
- 70 år och äldre – stanna hemma och undvik sociala kontakter
- Tvätta händerna ofta med tvål och vatten
- Avstå sociala sammanhang med större antal deltagare
- Håll avstånd till andra både inomhus och utomhus
- Avstå onödiga resor

Samlad bekräftad information om coronaviruset från alla myndigheter hittar du på [krisinformation.se](https://www.krisinformation.se).

Trots rådande Corona kan man alltid ta en promenad till underbara
Katrinetorp



Anor från 1799

Katrinetorps historia börjar 1799, då hovmarskalken Lave Beck-Friis på Bosjökloster begär utskifte av ett antal hemman i Vintrie by. Marken såldes år 1800 till Samuel Johan Björkman, en handelsman i Malmö, som lät uppföra byggnader och anlägga alléer. Ingen av dessa tidiga byggnader finns dock kvar idag.

År 1826 drabbades gården av en brand som ödelade allt utom huvudbyggnaden från 1813 och Västra flygeln.

Katrinetorp var ett så kallat landeri – en jordbruksfastighet som ägdes eller arrenderades av en borgare, oftast en förmögen köpman, och användes som sommarbostad samt till större bjudningar.

De tre nästföljande ägarna, Erland Gabriel Bager, Thomas Frick och David Gilius Frick, utvecklade och satte var och en sin prägel på egendomen.

Mellan åren 1901-1935 hade Katrinetorp sedan fem olika ägare.

Malmö stad köpte Katrinetorp 1937 och arrenderade ut gården fram till 1992.

Därefter inleddes ett varsamt restaureringsarbete. En utvecklingsplan togs fram för trädgårdar och park.

Samtliga byggnader har rustats upp och används idag för olika evenemang, som utställningar, mässor, konferenser och fester.

Huvudbyggnaden har restaurerats såväl interiört som exteriört, och försetts med ett tidstypiskt möblemang. Idag är anläggningen ett populärt besöksmål, både för Malmöbor och mer långväga besökare.



Trädgårdar

Den stora trädgårdsanläggningen på Katrinetorp är uppbyggd på franskt vis, med fyra rektangulära kvarter avgränsade av gångar, samt en oval, centralt placerad damm.

Engelsk park

Öster om trädgården finns en park i landskapsstil, den så kallade Engelska parken. Den är Herrskapsträdgårdens raka motsats: medvetet oregelbunden och vildvuxen, strävandes mot ett naturligt ideallandskap. Engelska parken väcktes 2002 ur en hundraårig Törnrosasömn, då arbetet med att gallra det befintliga trädbeståndet påbörjades. Därefter återställdes gångstigar och två välvda broar över parkens serpentinsjö rekonstruerades. Parken består nu huvudsakligen av friväxande lövträd, vattendrag och promenadstråk. 2009 fick Engelska parken två byggnader: ett antikinspirerat lusthus samt en orientaliskt inspirerad paviljong. Sommartid spelas utomhusteater på Lövs scenen, där publiken får sitta på vackert blå bänkar under lövkronorna i parken.



Almviksbladet och Malmöhus 25 blir nu ännu mer digitalt

Utvecklingen går framåt och så gör även vi på Malmöhus 25. Det är inte bara plastpåsarna som blir dyrare och dyrare, utan mängder med andra saker, till exempel färg och papper när vi skriver ut Almviksbladet. Vi måste alla tänka på miljön och de stora kostnaderna.

Vi kommer därför införa digitalt Almviksblad. Det innebär att man kommer kunna läsa bladet på vår hemsida.

Ni går in på vår hemsida www.mhus25.se. På första sidan anmäler ni er till föreningens nyhetsbrev. När ni anmält er där kontrollera skräpposten, det kan vara så att ni måste lägga in avsändaren som betrodd.

Vi kommer även skicka ut viktig information via nyhetsbrevet så det är viktigt att ni anmäler er här. Har man ingen dator har man kanske en mobiltelefon där man har möjlighet att ha e-post. Man kan då få information i mobiltelefonen.

Är det mot förmodan någon som absolut inte har dator eller mobiltelefon, ber vi er lägga en lapp i styrelsens brevlåda med ert namn och lägenhetsnummer samt adress. Vi kommer då lägga en separat information till er. Men det är **enbart** till de som inte har den digitala möjligheten.

Mera digitalisering.....

Nu har vi fått släppa det stora problemet vi hade med firman som levererat tidningshållare och postboxar och skärmar. Vi måste få det klart och därför har vi tagit in en ny aktör som får färdigställa det hela.

Det innebär att inom kort kommer alla få sina namn på tidningshållaren och skärmarna på husen skall fungera.

Vi kommer även installera taggläsare på resterande dörrar i föreningen. Det blir digital tidsbokning i tvättstugorna. Vi räknar med att testa bokningen i servicehus 2 först. Därefter lägger vi in det i de två andra stugorna med.

Information om hur detta skall fungera och våra nya tvättider, meddelas under sommaren via er postbox.

Tenorgatan 15

Utanför Tenorgatan 15 kan man se dessa ljuvliga pioner.



Fotograf: Marianne Jönsson

Vår hemsida

www.mhus25.se

Här kan du läsa olika dokument såsom Almviksbladet, renovering, skada i lägenheten med mera.

Vi i styrelsen önskar er ALLA en härlig midsommar, en varm och solig sommar och framförallt ett fortsatt år utan hemskheter som virus.

Ta hand om er alla.

