

Almviksbladet

Malmöhus 25

Årsstämma 2025

Årsstämman äger rum den 24 februari kl. 18:00 på Motettens Folkets Hus.

Vi startar kvällen med lite mat som efterföljs av årsmötet.
Kallelse kommer separat. Glöm ej att anmäla dig/er.

Vi har lediga garage och p-platser på området.

Då det nu finns lediga garage och p-platser finns det inte längre anledning att ha månadsparkering på besöksplatserna.

Från den **1 februari** kommer man inte längre kunna köpa månadsparkering på besöksplatserna.

Ansökan om garage/p-plats görs genom att fylla i formuläret som finns på vår hemsida och maila till adressen som står där.

För oss som förening innebär lediga garage och p-platser förlorade intäkter på våra egna platser samt att det inte finns platser till våra besökare.

Vi införde detta system då alla platser var uthyrda och vi hade lång kö. Skulle det i framtiden uppstå kö kan systemet återinföras.

Bygget på Sopragatan 1

Betongarbetet på loftgångar och balkonger är nu klart.

Slutbesiktning har genomförts och vi väntar nu sammanställning.

De anmärkningar som gjorts kommer att åtgärdas och en del arbete, som tex målning kommer att genomföras under våren.

Avvikande doft

Det har förekommit en avvikande doft i vissa lägenheter på bottenplan, som kommit från groparna i klädkammaren.

Detta behöver lokaliseras och vi ber er därför att vid avvikande doft omedelbart maila till styrelsen.

En uppmaning till alla som bor i gavellägenheter på första våningen!

Det är jätteviktigt att det är fritt framför dörrarna till elcentralerna.

Vi har fått in klagomål från E.on att deras tekniker inte kan utföra sitt arbete, i detta fall underhåll, då det på flera ställen står saker framför dörren. Deras tekniker får inte flytta på sakerna, oavsett vad det är.

Detta innebär att teknikerna får komma ut igen och det resulterar i extra kostnader för vår förening.

Rensning och städning

Nu under vinter och vår kommer vi i styrelsen jobba extra mycket med rensning och förebyggande åtgärder för att minska problemen med råttor.

Vi kommer att se över områdets buskage och vidta åtgärder där det behövs.

Råttor drar nytta av oordning i trädgårdar, med högar av löv och ogräs, högt gräs och bråte som de kan gömma sig i.

Detta innebär för dig som boende att vi kommer att kontrollera vad man ställt på entrésidan samt om man har massa bråten o.s.v. på uteplatsen. Vi kommer att dela ut en lapp till alla som behöver åtgärda något.

Vi måste alla hjälpas åt för att bli av med råttorna!

Övrigt Trädgårdar.

Om ni har presenning över möbler mm, se till att dessa inte fladdrar i vinden och stör grannarna.

Se gärna över era staket i trädgårdarna. Laga det som är trasigt och fräscha gärna upp dem så det ser fint ut på vårt område.

Vi vill även redan nu påminna er om klippa ner hög växtlighet.

Vi önskar er alla en god fortsättning på 2025!

HEMSIDAN WWW.MHUS25.SE

Vår hemsida har mängder med information om vad som händer eller vad man skall tänka på. Trivselregler eller kontaktuppgifter. **Glöm inte anmäla er till nyhetsutskicken!**

På hemsidan hittar ni bland annat.

- * Kontakt till felanmälan
- * Kontakt till styrelsen
- * Parkering / Garage
- * Dokument och regler
- * Vid renovering
- + Mycket mycket mer information

