

# Malmöhus 25

## Årsstämma 2025

Årsstämman äger rum den 24 februari kl. 18:00 på Motettens  
Folkets Hus

Glöm ej att anmäla dig/er

### OVK - Obligatorisk Ventilations Kontroll

Föreningen blev inte godkänd vid OVK:n

Detta för att det görs förändringar i lägenheterna utan att först anmäla detta till styrelsen. Ventilationen är bland det viktigaste vi har i våra bostäder. Med felaktig ventilation kan man få stora problem med hälsan.

Bl.a. kan mögel bildas om den inte fungerar som den ska.

Föreningen ansvarar för ventilationen, därför måste man informera styrelsen vid förändringar.

Vi hade ca 40 st lägenheter med diverse enklare fel men även där man plockat bort ventilationen helt.

Kostnaden för återställning faller på lägenhetsinnehavaren och åtgärderna måste göras omgående, annars får föreningen böta.

Vi måste bli bättre på att säkerställa att det man förändrar i lägenheten blir rätt. Annars kan det bli mycket kostsamt för lägenhetsinnehavaren.

### Badrum

Många renoverar badrummen.

Det är extremt viktigt att allt arbete blir fackmannamässigt utfört för att undvika fel och för att försäkringen ska gälla.

Det bästa är att anlita experter för att säkerställa att allt görs korrekt. Börja med att ansöka till styrelsen om badrumsrenovering.

### Uteplatserna

Vi vill påminna er om att staketet runt trädgården får vara max 1 meter och 20 cm högt. Detta mäts från marknivå. Man får inte bygga högre enligt Malmö Stads och föreningens byggregler.

Man får heller inte bygga tak eller sidor som hägnar in trädgården.

### Sopstationerna

Det är viktigt att se till att kartonger kommer ner ordentligt i inkastet. Man måste vika små kartonger och riva sönder stora kartonger, annars fastnar de och åker inte ner ordentligt. När nästa kartong slängs så hamnar den på den som fastnat och det blir stopp!

**Vi måste få detta att fungera!!**

**Det blir extra kostnader för föreningen som i slutändan innebär högre avgifter.**

## Fritidslokalen

Fritidslokalen är åter disponibel och går nu att boka för bordtennisspel.



## Ang p-platser och garage

Systemet med att kunna köpa månadskort på gästparkeringen infördes när det inte fanns lediga p-platser eller garage. Tanken var då att det skulle vara en tillfällig lösning för nyinflyttade tills det blev något av antingen p-plats el garage ledigt. Detta har inte fungerat då vi plötsligt stod med både lediga p-platser och garage. Samtidigt hade vi fulla gästparkeringar med boende som köpte månadskort och inga platser för våra gäster.

För att kunna hyra p-plats/garage måste den som äger bilen vara folkbokförd i föreningen alt om det är en firmabil ha intyg från arbetsgivaren att föraren är den som ansöker om plats och är folkbokförd i föreningen.

Då vi har begränsat med p-platser/garage är det också begränsat till max två platser per lägenhet. Detta då i mån av platser. Detta är regler som tydligt framgår på vår hemsida.

Vi önskar alla en fin februari och hoppas vi ses på årsstämman 24/2

HEMSIDAN [WWW.MHUS25.SE](http://WWW.MHUS25.SE)

Vår hemsida har mängder med information om vad som händer eller vad man skall tänka på. Trivselregler eller kontaktuppgifter. **Glöm inte anmäla er till nyhetsutskicken!**

På hemsidan hittar ni bland annat.

- \* Kontakt till felanmälan
- \* Kontakt till styrelsen
- \* Parkering / Garage
- \* Dokument och regler
- \* Vid renovering
- + Mycket mycket mer information

