

Almviksbladet

Klädd för
höstrusket, men
var i hela friden är
det?



Fotomodell: Affe Jönsson
Fotograf: Marianne Jönsson

Viktigt

Ordförande

Som kanske många av er hört kommer vår nuvarande ordförande att sluta. Marie ska flytta och kan därför inte sitta kvar i styrelsen. Vi önskar Marie lycka till i sin nya bostad.

Valberedningen

Valberedningen är i full gång med sitt arbete att söka en ny ordförande och en ny ledamot. Söndagen den 6 oktober kl:11.00 har valberedningen öppet hus i festlokalen, Soprangatan, för er som vill veta mer.

Extra stämma

Föreningen måste välja en ny ordförande samt en ny ledamot. Detta måste ske via en extra stämma. Datum för denna extra stämma skickas ut med minst 14 dagars varsel. Vi hoppas på en ny ordförande och en ny ledamot innan oktober månad slut.

Facebook-gruppen

Som många av oss vet har vi en Facebook-grupp. Där kan alla som är medlemmar och bor i föreningen vara med. Här kan man sälja saker, skänka bort saker eller t.ex upplysa varandra om saker.

Vi besvarar inte styrelsefrågor på FB.



För er som är nyinflyttade vill vi bara uppmärksamma er på att ni måste besvara de frågor ang adress och övriga medlemsfrågor och givetvis måste ni vara folkbokförda på adressen ni uppger för att få tillgång till vår FB-sida.

Styrelsefrågor

Då det gäller styrelsefrågor ska dessa skickas antingen via email till styrelsen eller skickas via brev, breven läggs vaktmästarens brevlåda, adresserade STYRELSEN.

Vattenutkastarna

De vattenutkastare som finns på somliga hus får numera inte användas av oss boende. Dessa är endast till för vaktmästaren.

Bilfritt område

Det har kommit in klagomål att vissa boende trots ett flertal tillsägelser har kört in med bilen för av/pålastning. Därför måste vi återigen ta upp våra bestämmelser angående bilkörning på området. Som ni alla vet har vi fördelen att bo på ett **bilfritt** område. Detta gäller vid alla situationer dock ej våra inhyrda entreprenörer eller såklart räddningstjänsten. Ser ni bilar inne på området ring Aimopark på 077 196 90 00 och anmäl.

Våra sandlådor

Hur kära och gulliga vi än tycker att våra katter är så är vi ägare, enligt lag, tvungna att hålla koll på dem.

Enligt 1 § Lag (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter ska katten hållas under sådan tillsyn som krävs för att den inte ska orsaka skador och olägenheter.



På sista tiden har vi fått i klagomål på kattbajs i våra sandlådor. Försök att hålla koll på er katt.

Inbrott i ditt garage?

Stäng och lås ditt garage.

Styrelsen har gjort en kontrollrunda av garageportarna. Vi upptäckte då att det var alldeles för många som inte stänger/låser sina garageportar. Detta måste göras varje gång!

På insidan av garagedörren finns en liten spärr som går att förflytta i sidled – med den kan ni låsa utan nyckel. Se bara till att låsklackarna har gått i läge på båda sidor av porten när ni har stängt den. Detta märker ni om garageporten ger vika på ena eller andra sidan. Ger dörren vika på den ena eller andra sidan måste ni åter igen dra i porten.

För att underlätta stängningen av porten så borsta av vid "garageklackarna" så där är rent från löv och annat som ganska lätt blåser in. Det är viktigt att stänga garageporten då ni kör iväg. Gör ni inte detta riskerar ni att få ert garage uppsagt.

Underhåll din garageport

Ganska många portar hade inte gått in i låsning på båda sidor. Underhåll dessa låsklackar med förslagsvis ett spray som heter WD-40 som smörjer kilarna så de lättare går i rätt läge.

Har ni fel på portarna måste dessa felanmälas!



Till dig som bor i en gavellägenhet på första våningen

Tänk på att hålla fritt 1.2 m framför dörrarna till elskåpen vid gavlarna på husen. Dessa dörrar används till el och internet och uppstår något fel måste man lätt kunna komma in i dessa skåp.

Uthyrningar - andrahandsuthyrningar

Att hyra ut sin lägenhet utan att fått ett tillstånd från styrelsen är absolut förbjudet. Detta gäller både för kortare uthyrning som längre uthyrning. Följer man inte denna regel riskerar man att förlora sin nyttjanderätt på bostaden. Detta kan leda till tvångsförsäljning. Ser ni något som verkar konstigt så felanmäl eller lägg ett brev till styrelsen.

Postlådan

Postlådan på Tenorgatan har försvunnit. Närmsta brevlåda finns på Lindängen utanför Willys.



Felanmälningar

Ser ni något som är fel så FELANMÅL.

Det är viktigt att du felanmäler när du upptäcker något som är fel. Kommer det inte in till felanmälan så åtgärdas det inte heller.

Akuta skador /Felanmälan och störningsjouren är öppen alla dagar i veckan alla dagar om året dygnet runt. Du kan både ringa eller skicka mail via vår hemsida.

Mobilnr till felanmälan: [0771-860 860](tel:0771-860860)

Fimpar och snusprillor

Vi har fått in klagomål på cigarettfimpar och snusprillor som ligger slängda i vårt område och tyvärr även runt våra lekplatser. Tänk på våra barn.

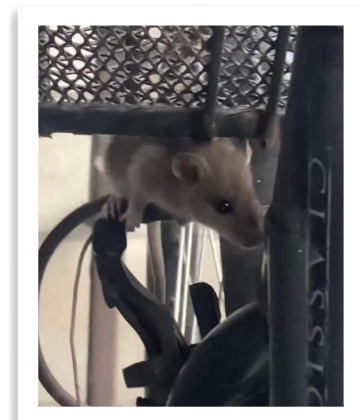


Mattor på balkongen

Det är INTE tillåtet att ha mattor eller annat hängande på balkongräcket. Grannarna under dig vill inte ha ner ditt damm, flock m.m.

Råttor

Vi har råttor på vårt område och de blir inte färre om vi fortsätter att lägga ut mat. Vi kastar matrester i naturen, vi lägger ut mat till katter och vi matar fåglar. I samma ögonblick matar vi då råttorna. Vi ska också vara noga med att förpacka våra matsopor väl och vara noga med att inte tappa någon mat utanför sopcontainern.



Loftgångarna

Vi har uppmärksammat att en del boende placerat bord, stolar, vagnar m.m på loftgången. Då räddningstjänster kräver en fri yta på minst 90 cm, ber vi er ta bort/ej placera föremål som överskrider detta mått.

Räddningstjänsten måste kunna bära och utrymma skadade personer på en bår. Det är viktigt att komma ihåg att en utrymningsväg både är de boendes väg ut vid en brand och räddningspersonalens väg in för att kunna undsätta personer.

Det är heller inte tillåtit att förvara byggmaterial, skräp eller annat framför sin lägenhet, vare sig på första våningen eller andra våningen. Detta är mysigt för råttor och dem vill vi inte ha in i våra lägenheter.

TrädgårdskontrollTanterna

Nu har kontrollTanterna varit ute i vårt område för att titta över skötseln av våra trädgårdar. Till er som har fått lapp i postlådan ang er trädgård, tänk på att det ska vara åtgärdat senaste den 17 oktober då vi kommer tillbaka. Har du några funderingar om vad det gäller, kontakta styrelsen.

Bra att veta

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2024.

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen. Roger Wocki.
Roger.Wocki@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och viktiga dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32

Med detta sagt önskar vi att vi
ALLA ska få
en mysig och skön höst

