

Almviksbladet

Hej alla.

Nu har de flesta av oss kommit in i vardagen igen. Sommarlovet och semestern är slut och förhoppningsvis har vi kopplat av och njutit av vår ledighet och samlat krafter inför hösten och vintern.

Man kan inte säga annat än att vi bor på ett område med naturen runt hörnet.



Foto: Marianne Jönsson

Nyplanteringarna

Nu under hösten ska även vi på Tenorgatan få växter i våra planteringar. Anledningen till att vi avvaktade med fler nyplanteringar än dem som sattes runt Tenorgatan ett, tre och sju var dels att det var så varmt och att det inte kom något regn, dels att ordinarie vaktmästare Jörgen hade semester.

Vi vill här passa på och tacka er boende, som med egna slangar eller flyttade runt de befintliga slangarna, för vänligheten att ni hjälpte till med bevattningen.

Tänk på att det är alltid fritt fram att hjälpa en torr blomma eller torr rabatt med lite vatten.



Växtcontainer

Här brukar det ges en del klagomål om att fel saker kastas, men dock inte denna period. Det var längesedan vi såg eller hörde om något som kastats fel. Det är bra och framförallt sparar vi pengar då vi slipper betala extraavgift för felaktiga saker. Som ni alla vet får här bara kastas trädgårdsavfall som buskar, växter eller annat grönt.



Torka av era fönsterbleck

Åter igen vill vi be er att hålla era fönsterbleck rena. Det är så lätt att bara ta en våt trasa och torka av dem. Det ser inte bara fräschare ut, dessutom håller de längre.

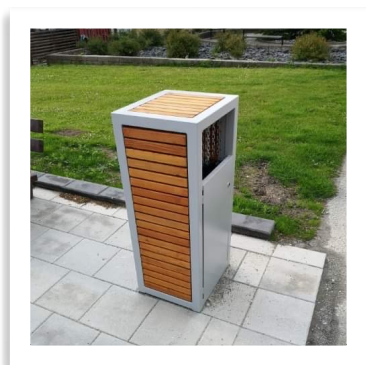
Råttor i Sverige bär på dödlig sjukdom

En ny studie från Uppsala universitet visar att 13 procent av alla råttor bär på bakterier som kan leda till hjärnhinneinflammation och i värsta fall dödsfall. Det finns i dagsläget inget vaccin som skyddar.

Råttor och sophantering

Det är viktigt att vi ser till att kasta rätt saker på rätt plats annars är snart vårt område invaderat av hungriga råttor.

Våra papperskorgar



På somliga gårdar kastas det vanliga hushållssopor i papperskorgarna, matavfall, plast, ja allt som du kan tänka dig. **Detta är totalt förbjudet.** Vi har stora problem borta på Soprangatan mellan hus 22 och 24. Denna papperskorg får vaktmästaren tömma två gånger i veckan. Detta bidrar såklart till att råttor söker sig närmare våra lägenheter. Om ni ser någon som kastar sina vanliga sopor där så upplys dem att det är förbjudet eller skicka in en felanmälan.

Sopor vid ytterdörren

Vi har fått in klagomål på att boende bara ställer ut sina sopor utanför sin ytterdörr. Detta är ytterligare ett sätt för att locka in råttor i området.



Äpple eller annan mat på gräsmattan



Att lägga ut äpplen eller annan mat på gräsmattan är inte tillåtet. Vi får varken mata fåglar eller råttor.

Felanmälan

Det är viktigt att vi felanmäler när det är något som inte fungerar som det ska. Felanmälan kan göras digitalt via hemsidan mhus 25 eller via telefon: 0771 - 860860. Telefonen är öppen dygnet runt.

Pappersavfall

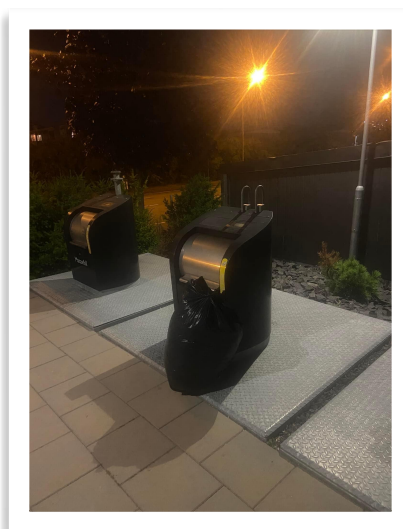
Åter igen lämnar man bara sina sopor vid sopstationen eller trycker ner dem trots att den är full. Ännu en gång hittade vi både namn och adress på ett nedtryckt paket som hjälpte till att sätta stopp.

Det är viktigt att vi alla river sönder våra pappkartonger och liknande som ska kastas i papperscontainern. Så slipper vaktmästaren städa efter oss vilket dessutom ger ökade kostnader pga extra tömningar.



Kvarglömda saker?

Varför bara "gömma" undan sitt gamla bord bakom cykelförrådet på Soprangatan?? Hur tänker man? Var vänlig och plocka bort det efter dig.



Att bara lämna kvar en sopsäck på sopstationen är inte heller tillåtet.

Ser ni något så säg ifrån eller gör en felanmälan. Var och en måste ta hand om sitt eget avfall och inte låta oss alla betala för bortforslingen. Vi måste alla hjälpas åt att hålla snyggt och fint på vårt område.

TrädgårdskontrollTanterna

I oktober månad kommer vi åter igen att ta en koll på växtligheten i trädgårdarna. Enligt våra gemensamma trivselregler får höjden på växtligheten ej överstiga 2,5 meter, dvs ej över taket till grannens balkonggolv eller sticka ut utanför din trädgård. Växtligheten får inte heller placeras så de växer in på fasad och på betongen.

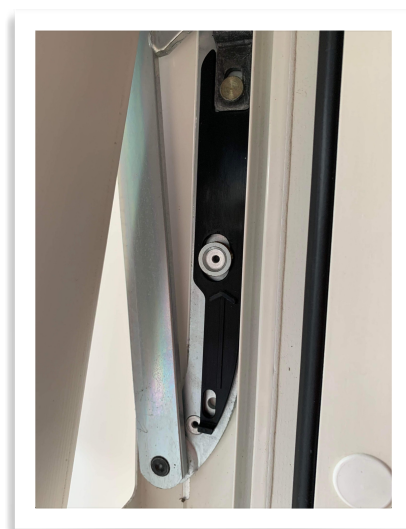


Elavgift

Angående utebliven debitering av el på hyresavier: Vi har blivit informerade om att detta beror på övergång till månadsavisering av hyror i samtliga Riksbyggens föreningar. Debiteringen kommer igång så fort Riksbyggens system är synkade.

Fönsterspärrarna

Här kommer bara en liten påminnelse angående våra fönster. Dessa mår bra av att smörjas en gång per år. Mer om detta kan du läsa på vår hemsida, mhus25, under dokument. Längst ner på hemsidan sidan hittar du informationen.



Cykelrensning

I dagarna kommer ni att få ett brev i era postfack gällande era cyklar som finns på gårdarna och/eller i våra cykelförråd. Var uppmärksam och ta bort lappen om ni vill behålla er cykel/moped.

Viktig information

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2022

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15 Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail: styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli Tel 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av din el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av vaktmästaren.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av vaktmästaren.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32

Ha en skön höst
Styrelsen

