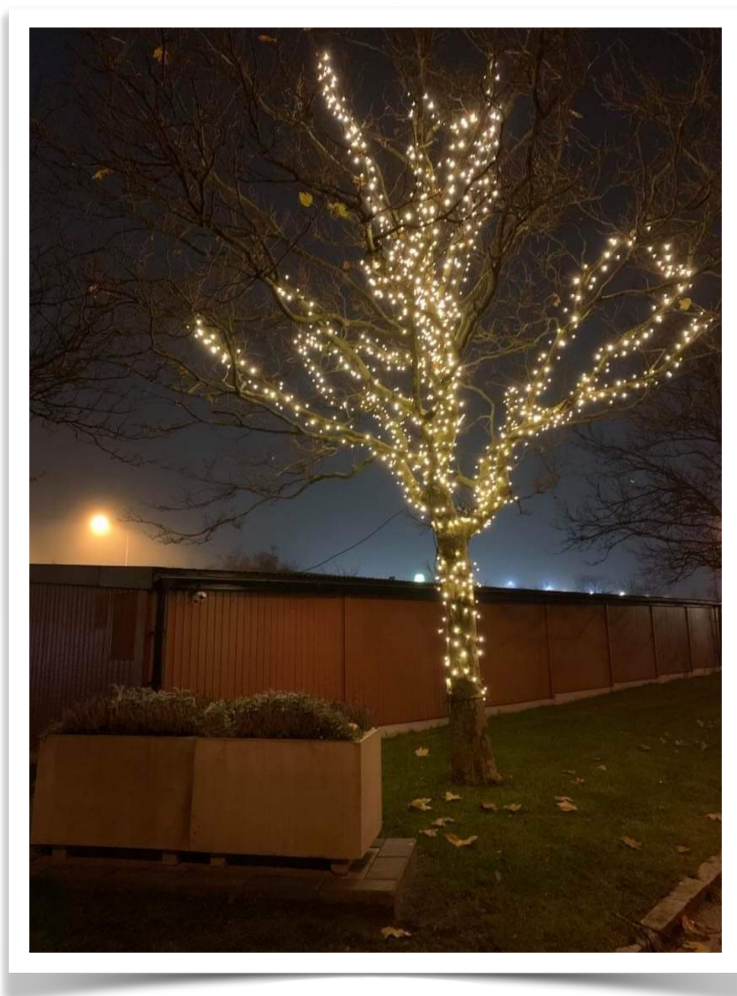


Almviksbladet



Visst hade bilden varit finare om det var alldeles vit av snö på marken?

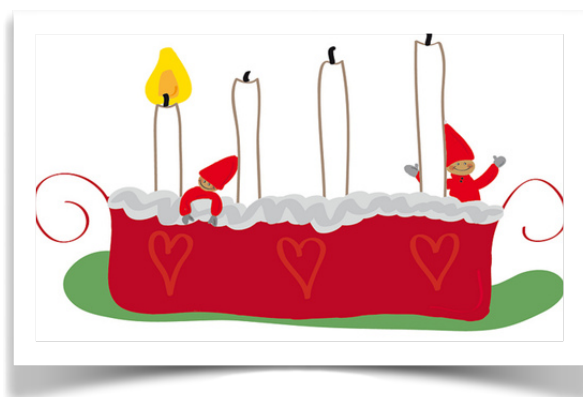
Trots utebliven snö kan vi nu se att fler och fler har satt upp adventsstjärnor och adventsstakar och julkänslan infinner sig sakta men säkert med allt vad det innebär.

Vi hoppas att ni alla får en skön och mysig jul men framförallt en frisk jul.

Brandvarnare.

I juletid kan det vara lite extra mysigt med tända stearinljus men tänk på dessa kan vara en brandfara.

Just december månad är den mest branddrabbade månaden under hela året. Men det finns såklart sätt att minska risken för brand, och kom ihåg att det alltid är lättare att förebygga än att släcka en brand.



Testa era brandvarnare så att ni är förberedda om olyckan skulle vara framme.

Vad som är viktigt är att ha rätt saker hemma till exempel
Brandfilt - fungerade brandvarnare - brandsläckare



Mata fåglarna = mata råttorna

Det är kanske inte just det här man vill se när man tittar ut genom fönstret.

Vi, liksom större delen av Malmö, har problem med råttor. För att försöka decimera råttor ska man **INTE** mata fåglarna.



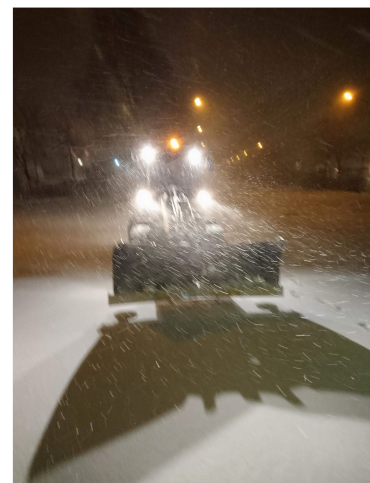
Tänk även på att inte förvara något ätbart i ert uteförråd, även ditt hittar råttorna.

Loftgångarna



Loftgångarna behöver hållas fria för att snöröjningen ska fungera och även så att räddningstjänsten har fri passage om olyckan skulle vara framme.

Detta gäller självklart på samtliga gemensamma gångar såsom på gården och även utanför ytterdörrar.



www.malmöhus25.se

Vi vill påminna er om att ni hittar väldigt mycket information och viktiga saker på vår hemsida. Ni hittar även gamla utgåvor av Almviksbladet. Vi får höra många gånger att ”Den informationen har vi aldrig fått”.

Därför är det bra att bläddra på hemsidan och titta på de olika dokumenten och bladen. Ni hittar även era kontaktvägar till både styrelse, Riksbyggen och till vaktmästaren. Nytt för denna gången är fliken ”Senaste nytt” här kan du läsa om just de senaste nyheterna om vad som händer på vårt område.

MALMÖHUS 25

[HEM](#) [SENASTE NYTT](#) [TVÄTTSTUGEBOKNING](#) [GDPR](#) [FÖRTROENDEVALDA](#) [DOKUMENT](#)
[ALMVIKSBLADET](#) [FRITIDSAKTIVITETER](#) [FASTIGHETSMÅKLARE](#) [RENOVERA](#) [SKADA](#) [BUSSAR](#)



*Malmöhus 25:s vision är att verka för gemenskap och en trygg miljö för de boende.
Med en stabil ekonomi och ett bra engagemang blir Malmöhus 25 ett långsiktigt, inbjudande
och trivsamt boende för alla.*

Trädgårdskontroll

Nu har "trädgårdskontrolltanterna" varit ute igen. De som vi såg har för höga växter eller träd har fått en lapp i postfacket. Det går att läsa i våra trivselregler att växter/ träd inte får vara högre än 2,5 meter, med andra ord, upp till balkongtaket på våningen över er.

Våra trivselregler har tagits fram av oss boende i föreningen och finns att läsa på vår hemsida www.mhus25.se



Gårdsombyggnad

Arbetet på den "nya gården" på Soprangatan 22 och 24 löper på. Tänk på att intill gångvägar finns det håligheter, gå försiktigt så att inga olyckor sker.

Under arbetets gång körs här större maskiner, var extra uppmärksamma och påminn era barn om detsamma.

Ny dörr till styrelserummet

Nu har också styrelserummet fått en ny ytterdörr, även denna är utan brevinkast. Numera när ni ska lämna ett brev eller annat till styrelsen ska ni lägga det i vaktmästarens brevinkast.



Facebook

Vi tycker att Facebooksidan är ypperlig då det gäller bl.a upphittade nycklar, kvarglömda saker, lite foto eller kanske man har något man vill sälja eller att skänka bort eller något annat kul.

Tyvärr skrivs det väldigt mycket klagomål, förfrågningar och dylikt till styrelsen. Därför vill vi nu upplysa er om att genom detta forum kan man inte förvänta sig något svar. Alla inkomna mail eller brev tas upp på styrelsemöte och därefter besvaras det till er.

Bygga ute

Det är absolut förbjudet att bygga tak eller väggar eller glasa in på uteplats och balkonger. Förråd kan uppföras enligt gällande regler. Se hemsidan, www.mhs25.se under dokument/trivselregler.

Tvättstugorna

Kommer ni in i tvättstugan och där inte är städad, kan detta felanmälas. Ni måste då uppge datum, tvättstuga, tvättrum och tvättpass för händelsen.

Vi kommer då att kontakta vederbörande. Vid upprepade händelser kan lägenheten förlora sin rätt till användning.

Detta är också en av anledningarna att det är viktigt att dörren är ordentligt stängd när ni lämnar tvättstugan.



Boka tvätt

Det har uppkommit många klagomål på tvättbokningssystemet, i nio fall utav tio har det visat sig vara ett handhavandefel.

Det vanligaste felet är att de boende inte har kommit in i tvättstugan på grund av en felbokning. Kolla skärmen och se var ni har bokat, är det rätt dag, tid och/eller tvättrum?

Detta kan ni se på skärmarna i området och/eller via internet.

☰

November 2020 v48

Inloggad som YVONNE EKLUND	MÅN 23	TIS 24	ONS 25	TOR 26	FRE 27	LÖR 28	SÖN 29
Dina bokade tider					06:00 - 09:00 BOKA	06:00 - 09:00 BOKA	06:00 - 09:00 BOKA
Bokningsbara resurser					09:00 - 13:00 UPPTAGEN	09:00 - 13:00 UPPTAGEN	09:00 - 13:00 UPPTAGEN
T8 H1 Tvätt - Tvättrum 1					13:00 - 17:00 UPPTAGEN	13:00 - 17:00 BOKA	13:00 - 17:00 BOKA
T8 H1 Tvätt - Tvättrum 2							
T8 H1 Tvätt - Tvättrum 3					17:00 - 21:00 UPPTAGEN	17:00 - 21:00 UPPTAGEN	17:00 - 21:00 BOKA
Inställningar				21:00 - 23:59 BOKA	21:00 - 23:59 BOKA	21:00 - 23:59 BOKA	21:00 - 23:59 BOKA
Logga ut							

Skulle det visa sig att ni har bokat men trots detta kommer ni inte in, då måste ni felanmäla. I anmälan är det jätteviktigt att ni uppger dag, tvättpass, tvättstuga samt tvättrum för att vi ska kunna hitta rätt.

Är ni osäkra på hur bokningen fungerar så hör gärna med en granne eller kontakta styrelsen. Att kontakta styrelsen gör ni genom att lägga ett brev i vaktmästarens brevlåda, glöm ej skriva ert namn och telefonnummer så hör vi av oss.

Om ni kommer försent efter avslutat tvättpass och ej kommer in i tvättrummet och då ringer felanmälan och ber dem öppna kommer de att debitera er 500 kr.

Felanmäla:

Internet


Allt med internet, slö uppkoppling, ingen uppkoppling eller något annat problem skall ni alltid ringa till Bahnhof och felanmäla.

010-510 00 00

Tv- uttaget

Har ni problem med grundutbudet via TV-jacket ringer ni ComHem och felanmäler. 90 222

Anticimex

<p>Fastigheten är försäkrad i Folksam. Får du problem med skadedjur eller getingbo eller liknande. Kontakta Anticimex. 075- 245 10 00</p>	
--	---

Övrigt:

Riksbyggen

Akuta skador /Felanmälan och störningsjouren är öppen alla dagar i veckan alla dagar om året dygnet runt.

0771-860 860

Avgiftshöjning.

Från och med den 1 januari kommer vår avgift att höjas med 2,6%

Månads/hyresavier till Kivra eller e-post



Från mitten av oktober i år skickar vi på Riksbyggen månads-/hyresavier till Kivra för de kunder som är anslutna dit.

Det innebär att du framöver hittar din månads-/hyresavi i Kivra om du är ansluten. Du kan då enkelt betala din avi via Kivra om du vill det. Har du inte Kivra idag kommer du få din månads-/hyresavi precis som vanligt.

I samband med den här förändringen kommer vi också att styra om utskicken av månads-/hyresavier om du har Autogiro men inte är ansluten till Kivra. Avin kommer då att skickas till din e-post. I de fall vi saknar e-postadress till dig så kommer du att få din månad/hyresavi i brevlådan precis som vanligt.

Den här förändringen sker från och med den 2 november. Vårt mål är att hitta en så smidig lösning som möjligt för dig som kund och samtidigt minska antalet utskriften och brev som skickas fysiskt vilket bidrar till en mer hållbar miljö.

Har ni frågor om detta kontakta Riksbyggen

Putsa fönster med rätt redskap

Allt blir roligare med rätt redskap. Se därför till att använda en bra fönsterskrapa. En gammal trasa har du säkert redan hemma. Har du ingen gammal trasa så riv sönder ett gammalt lakan du tröttnat på. Det luddar inte heller, som hushållspapper gör. Annars är en microfiberduk perfekt för att tvätta både smutsiga fönster och speglar.

Utöver trasan och fönsterskrapan behöver du bara en hink med ljummet vatten, ett par droppar diskmedel och lite tålamod! Så här tvättar du dina fönster skinande rena i 7 enkla steg:

1. Fyll en hink med ljummet vatten och några droppar diskmedel
2. Tvätta fönstret ordentligt rent med en blöt trasa. Hela fönsterrutan ska vara blöt.
3. Dra fönsterskrapan uppifrån och hela vägen ner med ett lätt tryck.
4. Torka av skrapan med trasan
5. Börja sedan uppifrån igen och skrapa neråt, där fönstret fortfarande är blött.
6. Fortsätt så från sida till sida tills fönstret är torrt.
7. Torka fönsterkanten och sedan är det klart! .

Njut av fina fönster i vinter

Ska du tvätta fönster i minusgrader? Häll lite T-Röd/T-sprit i hinken så slipper vattnet frysa när du putsar



*Vi från styrelsen önskar er alla en riktigt
GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR.*