

Malmöhus 25

INFORMATION OM BETONGRENOVERINGEN

Vi vill härmed informera om läget i betongrenoveringen.

Vi arbetar just nu med att ta fram den bästa metoden för renoveringen och har påbörjat arbetet på Sopragatan 3.

Vår ambition har varit att undvika sandblästring, eftersom den smutsar ner och riskerar att skada omgivningen. Därför provades i stället isblästring, men den gav inte tillräcklig effekt på armeringsjärnen. Vi inväntar nu de sista tillstånden för att kunna använda laserteknik, vilket vi bedömer som den bästa lösningen.

Arbetet utförs i följande steg:

- * Skadad betong bilas bort.
- * Armeringsjärnen rengörs och behandlas.
- * Betongen återställs med ny puts.
- * Slutligen målas ytan.

Eftersom vi nu är inne på höstsäsongen väljer vi att avvakta med nästa hus till våren. I vilken ordning husen kommer att renoveras återkommer vi med när planeringen är fastställd.

Vi vill samtidigt informera om att omfogningen av samtliga mjukfogar på alla hus snart är färdig. På vissa ställen behöver betongen först lagas innan den nya fogen kan läggas dit. Det kommer även att utföras mindre lagningar av ytskiktet på vissa loftgångar där det behövs.

Tack för er förståelse och för att vi tillsammans hjälper till under arbetets gång.

Trädgårdsöversyn

Första veckan i oktober kommer personer från styrelsen att gå runt och kontrollera trädgårdarna utifrån. Vi ber därför alla boende att se över sina trädgårdar inför detta och se till att växtligheter inte växer utanför staketet, inte är högre än balkonggolvet undersida samt att trädgårdarna är välskötta.

Uppdaterad programvara på elmätarna

Under hösten kommer samtliga elmätare att uppdateras för att få rätsida på felaktig avläsning där vissa mätare inte skickat förbrukningen vidare.

Praoelever

Under höstterminen kommer vi att ha två praoelever som följer vår vaktmästare.

Viktig information om säkerheten i våra garage

Det har den senaste tiden rapporterats om en del inbrott i garagen, och vi vill därför **uppmärksamma alla boende på vikten av att garageportarna är ordentligt låsta.**

Vaktmästaren har gjort en snabb kontroll genom att gå runt och känna på garageportarna. Tyvärr visade det sig att flera garage inte var ordentligt låsta. På vissa portar var endast den ena sidan låst, vilket gör det betydligt enklare att ta sig in.

Vi uppmanar därför alla att ALLTID kontrollera att garageporten är låst på BÅDA sidor när ni låst garageporten.

Om den ena sidan inte går i lås ska detta felanmälas direkt, så att vaktmästaren kan kontrollera och åtgärda problemet.

Vi har även sett att vissa garageportar har blivit påkörda eller fått skador på plåtar och andra delar. Det kan göra att porten blir sned och att låsningen inte fungerar som den ska. **Även sådana skador måste felanmälas för att vi ska kunna åtgärda dem.**

Kontrollera gärna er garageport redan idag. Om något inte fungerar – gör en felanmälan.

Genom att alla ser till att ens garageport är ordentligt låst minskar vi tillsammans risken för inbrott.

Felanmälan

Upptäcker ni att något är trasigt eller inte fungerar som det ska är det viktigt att det felanmäls så att det kan åtgärdas.

Detta görs antingen genom att ringa Riksbyggen på 0771-860 860 eller anmäla digitalt på Riksbyggens hemsida.

🍁🍂 *Vi önskar er alla en riktigt härlig höst* 🍂🍁

HEMSIDA: WWW.MHUS25.SE

Vår hemsida har mängder med information om vad som händer eller vad man skall tänka på. Trivselregler eller kontaktuppgifter. **Glöm inte anmäla er till nyhetsutskicken!**

På hemsidan hittar ni bland annat.

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| * Kontakt till felanmälan | * Kontakt till styrelsen | * Parkering / Garage |
| * Dokument och regler | * Vid renovering | + Mycket mycket mer information |

