

Malmöhus 25



Avgiftshöjning från 1 januari 2026

Från och med 1 januari 2026 behöver följande justeringar göras för att möta ökade kostnader som föreningen redan fått och som kommer 2026.

- **Avgiften höjs med 2 %**
- **Värmeavgiften höjs med 6 %, pga att kommunen höjt fjärrvärmeavgiften**
- **Elpriset sänks till 1,90 kr/kWh**

VIKTIGT! VIKTIGT! VIKTIGT!

Service av EB-metoden (radiatorerna) kommer snart igång. De måste komma in i ALLA lägenheter för att det ska fungera så att alla i huset får rätt värme. Mer info om detta finns i bladet som delats ut tidigare.



Kasta inte fel saker i toaletten!

Vi har haft stopp i avloppen, vilket lett till att vi tvingats ta in spolbil. Om det blir ett stort stopp kan avloppsvattnet stiga upp i lägenheterna och orsaka stora skador.

☞ Det enda som ska spolas ner i toaletten är det som kommer från kroppen och toalettpapper!

Att ta in spolbil är en mycket dyr åtgärd, som belastar föreningen.

Alla kostnader som föreningar har betalar vi alla via avgiften.

Träd, buskar och markarbete

MLB är på plats och planterar nya buskar samt arbetar med att förbättra utemiljön.

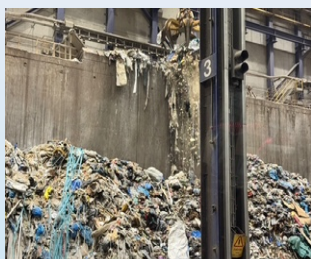
Vi har tagit bort flera stora träd som orsakat problem – deras rötter har skadat gräsmattor, asfalt och rörledning in mot husen.

De stora träden ersätts nu med mindre mer anpassade träd, för att skydda mark och byggnader på sikt.

Nya elkablar på Tenorgatan

Vi har även grävt ner nya elkablar på Tenorgatan efter ett större kabelbrott.

Detta ska nu vara åtgärdat och ge en mer stabil elförsörjning framöver.



I november ordnade styrelsen en utflykt till Sysav återvinningsstation. Det blev en trevlig, lärorik tur med mycket bra information om återvinning och sopsortering.

Det är viktigt för miljön men även för föreningen att vi sopsorterar på rätt sätt.

Sysav poängterade vikten av att **VI ENDAST FÅR KASTA MAT I MATAVFALLET**. De hittar alltför ofta felaktiga sopor i matavfallskärnen.

DETTA MEDFÖR ÖKADE AVGIFTER FÖR FÖRENINGEN DÅ VI FÅR BETALA STRAFFAVGIFT FÖR FELAKTIGT AVFALL I MATAVFALLSKÄRLEN

Vi vill därför påminna om vad vi får kasta i de olika sorteringskärl. På nästa sida finns info som man med fördel kan skriva ut och ha nära till hands.

VI MÅSTE ALLA FÖRSTÅ ATT ÖKADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGEN BETYDER HÖJDA AVGIFTER FÖR ALLA BOENDEN!

SORTERA MERA!

För att så mycket som möjligt ska kunna återvinnas behöver vi din hjälp.

- Blanda inte olika avfall.
- Matavfallet ska bara läggas i den speciella påsen som delas ut till det.
- Restavfallet ska läggas i en påse som knyts ihop ordentligt.
- Förpackningarna ska vara helt tomma och någorlunda torra. Om du har förpackningar gjorda av flera material så sorterar du efter det material som du uppskattar väger mest.



- ✓ Fukt- och grönsaksrester, tepåsar, kaffesump, äggskal, köttben och liknande. Lite hushållspapper går också bra.
- ✗ Plast, snus, cigaretter, blommor och stearin är inte matavfall.



- ✓ Flaskor, burkar, plastpåsar, refillpaket, plasttuber, chipspåsar och frigolit. Ta av korkar och lock. Töm din påse med plastförpackningar i behållaren så att de ligger var för sig. Det underlättar senare i återvinningen.
- ✗ Plastprodukter som inte är förpackningar lämnas som grov- eller hushållsavfall, till exempel möbler och leksaker. Returflaskor lämnas mot pant i butik.



- ✓ Konservburkar, tomma sprayburkar, tuber, kapsyler, lock och tomma färgburkar. Böj in vassa lock på konservburken.
- ✗ Burkar som innehåller färg- och limrester lämnas som farligt avfall. Metallsprot, VVS-detaljer, stekpannor och andra produkter som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Returburkar lämnas mot pant i butik.



- ✓ Pasta-, mjölk- och juicepaket, papperspåsar, skokartonger, toarullar och wellpappplådor. Platta till och vik ihop. Lägg mindre förpackningar i större för att spara utrymme.
- ✗ Kuvert läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Tidningar, reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.



- ✓ Dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger, reklamblad, broschyrer, pocketböcker och skriv/ritpapper. Ta bort plastpåsar och påklitrade reklamappar.
- ✗ Kuvert och inbundna böcker läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Papperskassar, kartonger och liknande läggs i behållaren för pappersförpackningar.



- ✓ Flaskor och burkar av färgat eller av ofärgat glas. Ta av kapsyler, lock och korkar och sortera dem efter respektive material. Sortera färgade och ofärgade glasförpackningar i rätt behållare.
- ✗ Returflaskor lämnas mot pant i butik. Porslin, keramik och övriga produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Glödlampor och lysrör lämnas vanligen på kommunens bemannade återvinningscentraler.



- ✓ Blöjor, kuvert, disktrasor, snus, tandborstar och hår från hårborstar.
- ✗ Ingenting som går att återvinna ska läggas i vanliga soporna! Farligt avfall och elavfall får inte heller hamna i soppåsen, det ska du lämna på återvinningscentralen.

HEMSIDA: WWW.MHUS25.SE

Vår hemsida har mängder med information om vad som händer eller vad man skall tänka på.

Glöm inte anmäla er till nyhetsbrevet!

- * Kontaktuppgifter
- * Kontakt till styrelsen
- * Parkering / Garage
- * Dokument och regler
- * Vid renovering
- * Trivselregler. + Mycket annan info

MALMÖHUS 25

