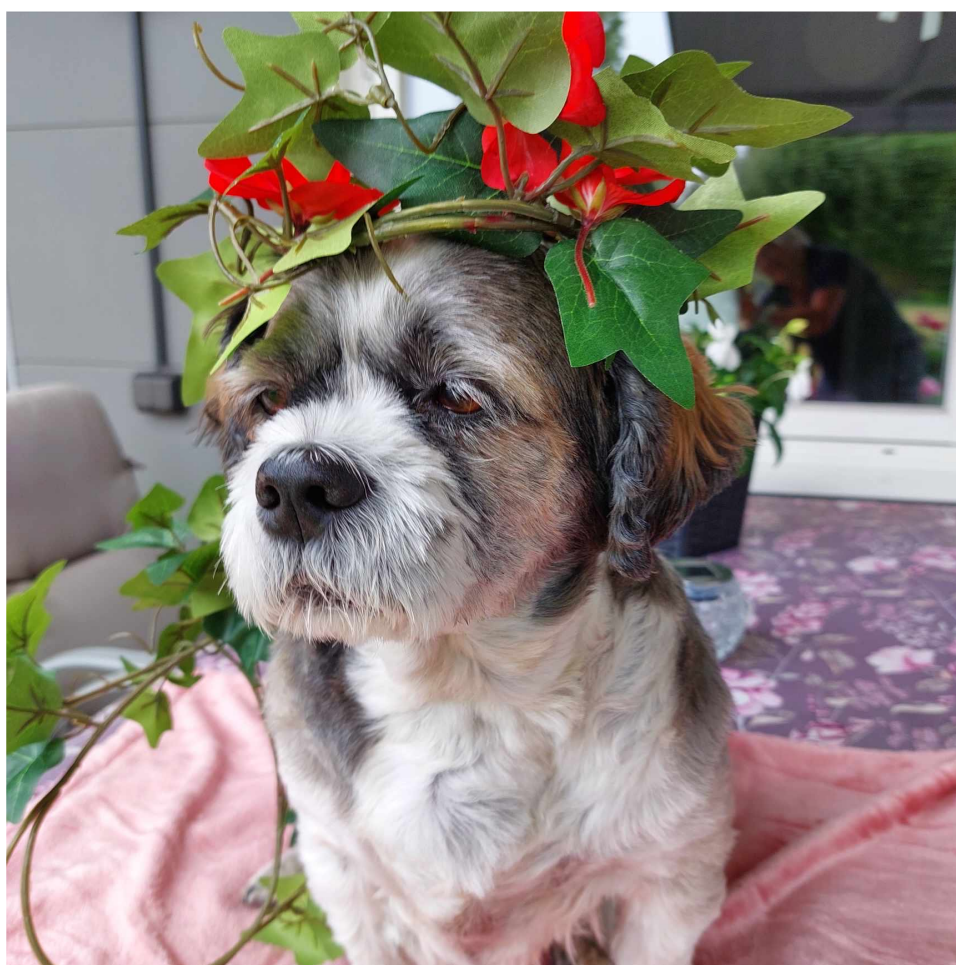


Almviksbladet

Nu är sommaren igång och som vanligt hoppas vi på strålande väder med lite regn då och då, så vi slipper vattna så mycket. Att regnet kommer på nätterna hade också varit skönt, men man kan inte få allt man önskar sig.



*Modell: Affe Jönsson
Fotograf: Marianne Jönsson.*

Välkommen Hayk Melkonyan

Vi vill passa på att presentera vår nya vaktmästare Hayk.

Hayk har arbetat som vaktmästare i nio år. Hans senaste jobb var på Toftängen där han arbetat i två och ett halvt år.

När nu Jörgen gick i pension så passade han på att byta arbetsplats eftersom han bara bor ett stenkast härifrån.

Vaktmästaren har telefontid varje vardag mellan 09.00-09.15, 0702 870305



Matoljor och fett

Viktigt!!

Nu har vi haft en genomgång utav våra avloppsrör som vi har under mark. Här framgick det att många av oss spolar matfettet direkt ut i avloppet.

Anledningen till att förbudet infördes var på grund av att fett kan orsaka proppar när det stelnar i avloppet.

Då blir det tvärstopp och riskerar även att locka till sig ohyra.

När vattnet inte kommer fram kan det istället börja rinna bakåt och ta sig upp genom golvbrunnar, vilket riskerar förstöra badrum och leda till ännu dyrare räkningar än bara spolning och utredning.

Om vi kunnat komma fram till orsaken, så har den som orsakat ett stopp fått betala för spolning av ledningar.



Håll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar och kan orsaka stopp i avloppsledningarna.

Gör så här

Alt. 1: **Om det är lite fett/olja:** Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i matavfallspåsen.

Alt. 2: **Om det är lite mer fett/olja:** Samla oljan i en PET-flaska eller pappersförpackning, exempelvis mjölkkartong, och släng det i den vanliga soppåsen (restavfallet). En fylld PET-flaska kan du också ta med och lämna på kommunens återvinningscentraler.

Trattar finns att hämta ut gratis hos vår vaktmästare.

Har ni funderingar kring sorteringen kontaktar ni kommunen 040- 635 10 00.



Torka av fönsterblecken och fasaden

För att slippa onödigt underhållsarbete är det viktigt att ni då och då torkar av era fönsterbleck. Förutom att hållbarheten förlängs, ger det ett bättre intryck med rena och snygga bleck.



Det gäller även övriga delar både på fram och baksida. Torka gärna av med fuktig trasa, behöver man använda medel använd då grönsåpa.

Felanmälan

Det är viktigt att ni felanmälan saker som ni upptäcker är felaktiga på området. Det är lätt att felanmäla

Akuta skador /Felanmälan och störningsjouren är öppen alla dagar i veckan alla dagar om året dygnet runt.

0771-860 860.

Pappersåtervinning

Denna station har vid återkommande tillfälle blivit fullproppad med papp som då har orsakat stopp.

Vilket medför att nästa boende inte kan kasta sitt papp. Är pappåtervinningen full, ta ert papp med er hem igen och ring felanmälan.

Det är absolut nödvändigt att riva sönder kartonger och papp i mindre bitar innan de placeras i återvinningskärnen. Det räcker inte med att endast trampa på kartongen så den blir platt, den vecklas upp nere i containern och tar upp plats. Vi har ofta återkommande stopp där. Detta innebär inte bara olägenhet för våra medlemmar utan medför dessutom extra kostnader som i förlängningen drabbar oss alla genom höjda avgifter.

Är där stopp i någon av återvinningskärnen så FELANMÄL, annars händer inget. Ser ni någon som trycker ner sitt papp i ett fullt kärl så säg ifrån

Råttor

Nu är det sommar och många av oss äter ute, antingen på våra balkonger eller i våra "trädgårdar". Var noga med att se till att "Sven och hans fru" inte får ta del av er måltid.



Målning och tvätt av högstaketen

Nu är snart både tvättningen och målningen av högstaketen klara. Ser ni något som ni inte tycker är okej så FELANMÄL så detta kan åtgärdas så snart som möjligt.

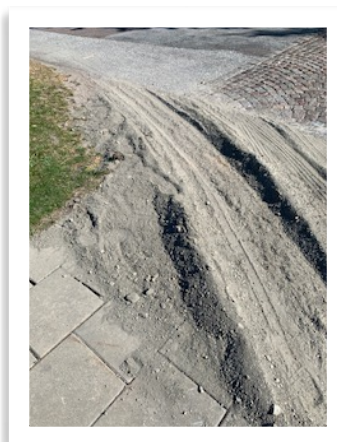
Felanmäl till Malmö kommun

Att felanmäla till Malmö kommun fungerar förträffligt. Här felanmäler du allt som tillhör Malmö kommun. Det kan t.ex. vara en nedhängande gren, en gatlamppa som ej fungerar eller som nedan, söndrig trottoar. Då de håller på att göra ett större arbete borta på idrottsplatsen har de varit tvungna att köra in med stora tunga lastbilar vilket gjort att trottoarens plattor krossats. Vilket medför en stor risk att snubbla och slå sig rejält. Efter att ha felanmäl på eftermiddagen ena dagen så var det fixat på eftermiddagen andra dagen. De kommer att iordningställa det när de är färdiga på idrottsplatsen. Gå bara in på felanmalan.malmo.se, här fyller du i var det är och vad det gäller, det är bra om du kan skicka med foto.

Dag 1



Dag 2



Fritids/pingislokalen

För närvarande använder sig målarfirman av pingislokalen. De har denna som personalrum. Så fort de är klara med sitt arbete öppnas lokalen igen. Denna kan man boka på samma sida som vi bokar vår tvättstuga.

Festlokalen är nu helt klar

I december månad fixade vi till lite i vår festlokal. Vi satte upp nya vägglampor och nya gardiner.

Under våren har vi nu bytt ut taklamporna samt målat väggar och tak. Det blev jättemysigt tycker vi.

Något annat som också är nytt är att ni kan justera ljuset i vägglamporna. Det finns en fjärrkontroll som sitter till höger på väggen när ni kommer in i lokalen. Denna används till att styra ljuset med. Ni kan få det ljusare eller mörkare och ni kan även byta färg på ljuset. Allt ifrån röd till gul till blå o.s.v. Kan vara roligt för barnen då de har sitt barnkalas där. Festlokalen bokas hos vaktmästaren

Dags att plocka fram grillen?

Under våren får vi ofta frågor om var och hur man får grilla. Både från de som är hungriga och de som störs av grannens grillrök.

På balkongen:

Om du har balkong får du endast grilla med elgrill på den, tänk på dina grannar och ta hänsyn så att oset inte stör.

På gården:

På din gård får du grilla med kolgrill, en egen eller om det finns en på gården, då får du gärna använda den.



På uteplatsen:

Flytta ut din grill till utkanten av uteplatsen så att rök och os inte stör dina grannar. Använd gärna eltändare - då slipper dina grannar lukten från tändvätskan.

På Loftgången:

All form av grillning på loftgången är förbjuden.

Visa hänsyn och tänk på dina grannar, de vill också njuta av det fina vädret!

Trädgården

Vill passa på att uppmärksamma alla med uteplats att den 1 september är det dags för

”TrädgårdskontrollTanterna” att gå en runda på området. Inget träd eller växt får vara högre än upp än till ert ”tak”, det vill säga grannens balkonggolv.

Detta gäller året runt så det är viktigt att ni klipper ner busken/trädet ordentligt. Ingen växtlighet får sticka ut från er tomtgräns och inga växter får klättra på fasaden, högstaketet eller betongen.

Detta är sedan länge inskrivet i våra trivselregler. Trivselregler som vi alla måste följa. Besök gärna vår hemsida: www.mhus25. Ni finner trivselreglerna under fliken dokument.



Felanmälan

Det är viktigt att du felanmäler när du upptäcker något som är fel. **Kommer det inte in till felanmälan så åtgärdas det inte heller.**

Akuta skador/Felanmälan och störningsjouren är öppen alla dagar i veckan alla dagar om året dygnet runt. Du kan både ringa eller skicka mail via vår hemsida, Riksbyggen mhus 25.

Telnr till felanmälan: 0771-860 860

Viktig information

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2024

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Milad Hashemi
Tel 040 - 32 30 33
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32

**Vi i Styrelsen önskar Er alla en riktigt fin
sommar och en trevlig midsommar.**