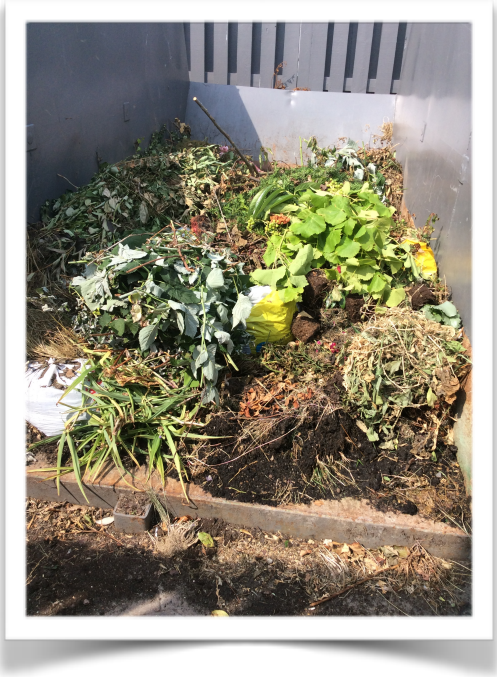
September -19. Almviksbladet nr3. Malmöhus 25

# Almviksbladet

Nu har skolorna börjat och hösten är i antågande. Vi hoppas att ni alla njutit av sommaren och att det blir en härlig höst.

## Växtcontainern

Åter igen måste vi ta upp angående vår container för trädgårdsavfall.



För att så många som möjligt av oss boende ska kunna kasta sitt trädgårdsavfall så smidigt som möjligt så börja kasta längst inne för att sedan fylla på utåt. Att kasta avfallet i plastpåsar är såklart EJ tillåtet.

Våra rostfria gångjärn har kommit och grinden har blivit återmonterad. Detta innebär att vi måste använda vår tvättstugenyckel för att kunna öppna.

## Vattenutkastare

Föreningens vattenutkastare som sitter på en del utav våra hus får endast användas för att vattna blommor och växter till framsidan. Att de endast får användas på framsidan är att de ska vara under tillsyn då de används. Dessa vattenutkastare är från början tänkt att endast vaktmästaren skulle använda för att slippa köra runt på området med traktorn och en stor vattenbehållare på släp.

## Områdets grillar och grillplatser.

Vi har haft en sommar med växlande väder men dock med övervägande sol och värme. Våra grillplatser har använts och städningen har varit bra med tanke på förpackningar och annat. Dock har det inkommit  klagomål både angående cigarettfimpar att de inte plockas upp samt att matrester blir kvar. Ta gärna med er någonting att förvara fimpar i för att underlätta för er själva att kasta dem på lämplig plats, samt kasta era matrester i avsedd soptunna så vår vaktmästare slipper städa efter er.

Viktigt att tänka på för dig som grillar i trädgården. Grillen ska placeras i utkanten av uteplatsen och använd gärna grilltändare. Det gäller även er som grillar på framsidan.
Viktigt är det också att respektera när det gäller eldningsförbud

## Beskärning av buskar och träd.

Snart är det dags igen för ”trädgårdskollen”. Vi har sett att många har klippt ner sina buskar och träd men fortfarande inte alla. Tänk nu på att inför hösten och vintern ansa/klipp vad som behövs ansas/ klippas.
På **Odla.nu** kan man hitta lite tips om när man ska klippa vad.

## Tvättstugorna och dess tider.

Det är endast torkskåpet som man har rätt till en timme efter avslutad tvätt. T.ex. Jag tvättar mellan kl 08.00 - 12.00, då har jag rätt att ha torkskåpet till kl. 13. Tvättstugan lämnar jag ifrån mig kl 12.00, vilket innebär både tvättmaskinerna och torktumlaren.

Tänk på att stänga alla fönster efter avslutat tvättpass, kolla gärna även i mangelrummet.

## Felanmälan

Det är viktigt att ni så fort ni har upptäckt ett fel gör en felanmälan

Var anmäler jag vad?
Allt gällande internet: Till Bahnhof
Allt gällande Com hem: Till Com Hem

Övriga fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade. Anmäler ni inte felen blir de inte åtgärdade.

Ni kan göra felanmälan på följande vis.
Telefon 0771-860 860
Riksbyggens hemsida https://www.riksbyggen.se/

## Felanmälningar gällande bygget

De felanmälningar som har gjorts angående bygget kommer att åtgärdas till hösten då de flesta har kommit tillbaka efter semestern.

## Vaktmästare Rickard

Förutom hela området, med allt vad detta innebär, sköter även Rickard om följande:
Programmering av taggar.
Uthyrning av festlokal.
Utlåning av bord, stolar och infravärmare.
Utlåning av flyttvagn.
Byte av namn på brevlådor och dörrar.
Läser in taggar och utlämning av taggar.
Cykel garagen.
Ingen felanmälan till vaktmästaren om det inte innebär en akut skada som kan innebära stora kostnader som te.x. en vattenläcka eller annan fara.

Vaktmästaren har telefontid alla dagar i veckan mellan 09:00-09:15
Telefon: +46 70-287 03 05

## Mattor eller dylikt på balkongräcket

Finns det ett behov av att vädra sin matta eller dylik har vi  mattbommar uppställda på området. Vi får inte hänga någonting över balkongräcket då det finns risk för att eventuella dammpartiklar och kvalster kommer ner till grannen.

## Råttor

Nu kommer hösten och vintern då börjar råttorna och mössen leta sig inåt. Tänk på att ej förvara mat eller annat ”gott” i ert förråd och **mata ej** fåglarna

# Servicebox

När vi köpte in våra nya postfack i postrummen så pratade PostNord om att man skulle kunna få lite större paket levererade till dörren.
De rekommenderade då oss att köpa med det stora postfacket ”Servicebox”, vilket vi då gjorde, efter detta valde PostNord att lägga detta projekt på hyllan. Trots detta beslut fick en boende ett paket lagt i serviceboxen. Får att komma åt serviceboxen måste man använda en tagg.

Därför kommer vi nu uppgradera alla serviceboxar med en tagg som hänger i serviceboxen. Om brevbäraren lägger ett paket i boxen, då lägger han taggen i ert fack. Ni öppnar och tar ert paket sen hänger ni tillbaka taggen i serviceboxen så nästa person kan få sitt paket. Det är viktigt att ni tar era paket omgående så fler kan få hem paketen.

Detta är ett test och officiellt har inte Postnord denna tjänst än så om det inte fungerar kan vi inte klaga utan vi får leva med att paketen kommer lite här och där.
Men vi har en bra brevbärare här i området så kanske han kommer med paketen ändå, vi kan bara hoppas att det blir så och vara glada över de gånger det inträffar.

# Renovera lägenheten

Vi vill härmed ge er lite bra råd om ni skall renovera er lägenhet. Det gäller främst ert inomhusklimat. Många vill riva väggar och öppna upp så man får en öppen planlösning. Det många inte tänker på är att ventilationen samt värmen i lägenheten förändras när man ändrar planlösningen.

## Nya golv

När husen byggdes en gång i tiden var det vanligt man la in en matta på golvet. Denna matta limmades och när den idag har legat så pass många år börjar limmet och mattan avge dålig lukt.

Så skall ni byta golv är det stor risk att denna mattan ligger längst ner mot betongen. Man måste riva ut den och sen slipa golvet rent från limmet. Ni ser ett exempel på en matta som är limmad på betongen. Vissa av dessa mattor har som ett hår som ligger kvar på. golvet. Detta måste även bort. Är ni osäkra är det bra att fråga styrelsen om råd.

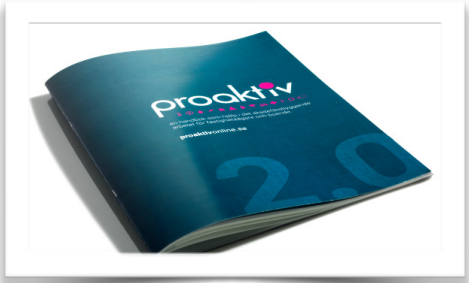
## Badrum

När ni skall renovera era badrum är det viktigt att följa gällande regler. Följer man inte dem riskerar man att inte få någon ersättning från försäkringsbolaget om något är fel. Därför rekommenderar vi er att välja en firma som har behörighet och lämnar lång garanti på jobbet.

När ni skall stänga vattnet till er lägenhet måste ni sätta nya avstängare på rören i er lägenhet. Detta gäller även i köket.

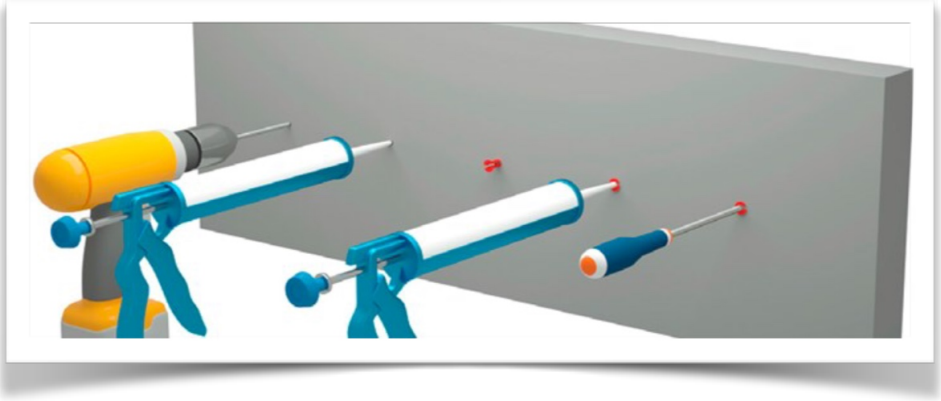
Ni kan läsa mer om olyckor i hemmet, här är samlad information på nätet.

http://www.proinova.se/proaktivonline/



# Borra i fasaden

Att göra hål i fasaden ska alltid undvikas. Om man trots allt gör ett hål ska det göras med omsorg och enligt instruktionerna nedan.
Instruktion för fackmässigt utförande.



1 Borra hålet med lämplig diameter på borret.
2 Tryck in åldersbeständig fogmassa i hålet.
3 Montera in din plugg och fyll den med åldersbeständig fogmassa.
4. Montera upp det du skall fästa.

Det är absolut förbjudet att fästa saker som väger mer än 3kg.
Vi tillåter inte att man monterar paraboler på fasaden.

Montering sker på egen risk, vid felaktigt utförande eller skada av fastighet blir man ersättningsskyldig. Tänk även på att hålen alltid kommer finnas kvar och blir fula märken om ni skall flytta i framtiden, så undvik gärna borrning.

Vill du köpa rätt fogmassa så har en välsorterad bygghandel det. Fråga efter en åldersbeständig fogmassa för utomhusbruk.

Är Ni osäker så fråga gärna vaktmästaren eller styrelsen.
Vaktmästaren har en mall på sitt kontor som ni kan titta på innan ni börjar.

## Färgkoder

Målning av högstaketen mellan trädgårdarna kommer att ske, men tyvärr blir det lite längre fram i tiden, detsamma gäller med garagen. För er som själv och på egen bekostnad vill måla dessa nu, är det viktigt att ni använder rätt färgkod
Färgkoder till resp. hus är följande:

NCS 7502 - B, Soprangatan
NCS 8000 - N, Mitttvättstugan.
NCS 6500 - N,Tenorgatan

Färgen på ert hus är samma färg som det servicehus (tvättstuga) ni tillhör.

## Ljud - oljud - musik - buller etc.

Vi vill alla kunna sova gott om nätterna så tänk på att visa hänsyn och håll volymen nere.

Enligt miljöförvaltningen gäller för närvarande följande regler:
Mellan kl 00.00 - 07.00 - ska det vara tyst (25-30 decibel)
Mellan kl 07.00 - 22.00 - normal ljudnivå (65-75 decibel)
Mellan kl 22.00 - 23.59 - ta extra hänsyn, stänga dörrar och fönster samt sänkt ljudnivå (45-50 decibel).
Det finns ingen lag som förbjuder att duscha och tvätta sig efter ett visst klockslag. För övrigt gäller sunt förnuft och hänsynstagande till övriga boende.

Regler för renovering.
Måndag-fredag 07:00 – 20:00 Lördag 08:00 – 18:00 Söndagar 10:00 – 16:00

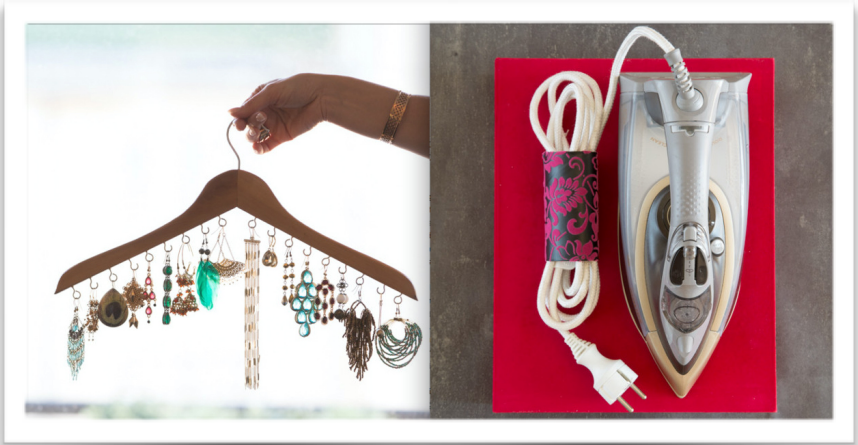
## Tidningshållare och displayer.

De tidningshållare som ännu inte är utbytta kommer att bytas ut efterhand. Har ni fel namn på displayen eller vid namnbyte så kontakta vaktmästaren så kommer han att hjälpa er. Vid övriga fel är det felanmälning som gäller.

Våra displayer blir också installerade så fort som möjligt, för tillfället har vi lite problem med installationsfirman.

## Tips från Riksbyggen

Tänk kreativt
När du vill hitta smarta förvaringslösningar hemma gäller det att tänka kreativt. Många saker som du köpt för ett visst syfte, kan du också använda till annat. Exempelvis om dina smycken ligger löst och skräpar kan du hänga upp dem på en galge genom att skruva in öglor på undersidan av den. Denna lösning tar väldigt lite plats och smyckena trasslar inte in sig i varandra. Du kan också använda toalettrullar som sladdhållare. Tycker du att de är fula så kan du klä in dem i självhäftande folie. Och vips så blir det vackert!
Foto: Ulf Huett. Bilder från boken ”Förvara smart - organisera ditt hem” av Paulina Draganja.



## Vår hemsida

Vi har en bra hemsida med mycket information. Viktiga dokument bland annat för er som är nyinflyttade,  Vem ansvarar för vad? Hur sopsorterar jag rätt? Trivselregler och annan viktig information.

Vill ni kontakta styrelsen så är det hit ni vänder er, alternativt lägger man ett brev i styrelsens brevlåda.

Vi önskar Er alla en fin och mysig höst och hoppas att ni njutit av sommaren och  semestern.

Höstliga hälsningar Styrelsen