
ALMVIKSBLADET

Våren har anlänt och sommaren är inte långt borta.

Vi vill informera er om saker som är på gång och vad som hänt sen förra numret.



Årsstämman

På årsstämman avgick ledamoten Lennart Persson och suppleanten Emmy Omander.

Styrelsen består idag av följande:

Ordinarie

Ordförande: Marcus Grahn

Vice ordförande: Bert Nydahl

Sekreterare: Monika Göl

Ledamot: Andreas Svensson

Suppleanter:

Yvonne Eklund

Ingrid Auinger

Hakan Sen

Revisor: Roul Roulsson

Revisor suppleant: George Vyseryd

I valberedningen:

Caterina Jormander

Bo Andreassen

Andreas Jönsson

Boendewebben

Ni vet väl om att ni kan logga in på Mitt Riksbyggen och se information om er lägenhet, såsom avgiften, felanmälan med mera. Mycket bra information hittar ni här: "**Mitt riksbyggen.se**".

Alla fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade. Anmäler ni inte felen blir de inte åtgärdade.

Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Ni kan göra felanmälan på följande vis.

- Telefon 0771-860 860
- Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

Vår hemsida

Ni vet väl om att vi har en bra hemsida med mycket information. Viktiga dokument bl.a För er som är nyinflyttade, Vem ansvarar för vad? Hur sopsorterar jag rätt? Trivselregler och annan viktig information.

Vill ni tex kontakta styrelsen så är det hit ni vänder er, alternativt lägger man ett brev i Styrelsens brevlåda.

WWW.MHUS25.SE



Renoveringen

Arbetet med att fräscha upp våra hus fortgår som förväntat och vi är nu i slutskedet, igång på sista huset. Sedan återstår en del återställning och iordningställning. Men i det hela känns det bra. Har ni fel gällande bygget som inte blivit åtgärdat kontaktar ni byggaren omgående mån-fre klockan 9-14. Det är viktigt att ni gör detta så vi inte missar något. Vi som bor här har mer koll än någon annan så glöm inte felanmäla byggfelen.

Robert +46 76-340 13 98. Eller via mail: info@rsbentreprenad.se

Grilldags

Vår vaktmästare har påbörjat att fräscha upp våra bord och bänkar på området. Det har blivit jättefint och vi hoppas det kommer att förbli så. Vi måste alla hjälpas åt att hålla rent och snyggt på vårt område genom att plocka upp efter sig.

Viktigt att tänka på för dig som grillar i trädgården.

Försök att ha din grill så långt ute som möjligt i trädgården för att visa hänsyn till dina grannar. Detta gäller även er som grillar på framsidan.



Det är också viktigt att hålla rent och snyggt utanför sin egen lägenhet både vad det gäller entresidan och uteplatsen/balkongen oavsett om du bor på första eller andra våningen. Loftgångarna måste vara fria för räddningstjänsten om en eventuell olycka skulle inträffa.

Till dig som bor i en gavellägenhet

Tänk på att hålla fritt 1 m framför dörrarna på gavlarna på husen. Dessa dörrar används till el och internet och blir det fel måste man lätt kunna komma åt in i dessa.

Trädgårdar/staket

Nu har vi varit ute och gått vår trädgårdsrunda. Berörda boende har fått en påminnelse om att det är dags att beskära/ klippa sin växtlighet.

Träd och växter får ej överstiga 2,5m (upp till underkant på ovanliggande balkong) och växtligheten får inte sticka ut utanför trädgårdsgränsen.

En annan höjd som är bra att komma ihåg är höjden på era staket, de får inte överstiga 1,2 meter.



Vaktmästaren har börjat med gräsklippning nu och då är det viktigt att vi boende inte har saker stående utanför sin uteplats. De som har saker måste plocka bort detta omgående.

Doorman Elektroniska låset Yale

Det är otroligt viktigt att ni kommer ihåg er Masterkoder. Utan denna kod om ni låser er ute, blir det riktigt dyrt.

Glöm inte bort att byta batterierna så snart låset indikerar att det är dags. Ett tips är att lägga ett batteri i din egen postlåda då behöver du aldrig oroa dig för att stå utan batteri.

All information om låset hittar ni i bruksanvisningen som alla fått.

Sopstationerna

Tänk på att nu kommer snart sommaren och värmen. Paketera era sopor väl och se till att det inte rinner om dem. Får vi bort kladdet i inkasten så slipper vi det mesta av problemen med lukt och flugor.



Bilfritt område

Som ni alla vet har vi fördelen att bo på ett bilfritt område. Detta gäller vid alla situationer dock ej räddningstjänsten.

Flyttvagnen bokar ni hos vaktmästaren som har telefontid mellan kl: 09.00 och 09.15

Ser ni obehöriga bilar inne på området så kontakta Q-park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Spåra gärna detta telefonnummer i er telefon.

Tvättpåsar

Tänk på att ni kan köpa stora tvättpåsar hos vaktmästaren. Dessa behövs då ni ska tvätta era dunjackor, duntäcke/kudde eller andra dunkläder. En reparation av tvättmaskinen om något av era dunsaker gått sönder kostar mellan 3000 kr till 4000 kr att laga.

Routrar

Det finns ett 30-tal routrar som fortfarande inte är uthämtade. Denna tillhör lägenheten och ska finnas i varje hushåll, **det är viktigt att ni hämtar den. En ny router kostar ca 1500 kr** De finns i styrelserummet så kontakta vaktmästaren för att boka en tid för hämtning.

Ytterdörrarna

Vi har problem med vissa ytterdörrar och leverantören tar sitt ansvar och åtgärdar dessa så snart de kan. Mer information kommer till de berörda en tid före dörrarna ska åtgärdas.

Viktigt angående analoga Tv-uttaget från ComHem

Tänk på så att ni inte ändrar eller skruvar av kablarna i uttaget till ComHem Tv. Gör ni detta riskerar ni att resten av huset förlorar sin analoga tv-bild.

Om man inte har den analoga tv-bilden felanmäler man detta till ComHem. Visar det sig då att man själv har skruvat i detta uttag och orsakat skadan får man själv stå för kostnaden som uppstår. ComHem skickar fakturan.

Detta var allt för denna gången. Vi önskar Er alla en mysig vår och en trevlig valborg.

Styrelsen