

Årsstämma

**VIKTIGT DATUM!
26 FEBRUARI**

Inbrott

Lyckat med nya
fönster!



**SKADEDJUR
OCH OHYRA
MATA INTE
RÅTTORNA!**

Tvättstugan

**STÄDA EFTER
AVSLUTAT
TVÄTTPASS!**

ALMVIKSBLADET

Årsstämma

Vi vill påminna er om att anmäla er till årsstämman den 26 februari. Fyll i anmälningsblanketten senast den 11 februari om du inte redan gjort det. Var med och påverka, vi kommer bland annat ta beslut om balkongutbyggnad, uterum och kollektivt bredband. Vi bifogar den i detta utskick med. Försök att komma det är viktigt!

Inbrott

Vi kan glädjande berätta att första inbrottsförsöket med de nya fönstren misslyckades. Tjuvarna bröt rejält i fönstret och även om vi måste byta ut hela fönstret så tog de sig inte in.

Det känns jättebra!!!

Mer säkerhet....

Glöm inte använda er av bortasäkringen på era entrédörrar. Skulle tjuven tex krossa rutan i er dörr så fungerar inte vredet på insidan om ni använder bortasäkringen. Ni hittar information om detta i er bruksanvisning. Glöm inte att bara sista personen som lämnar slår till den.



Papperskorgar

Än en gång TRYCK NER SOPORNA i papperskorgarna, det gäller framförallt papperskorgarna ut vid garagen.

Det kastas även massor med fimpar runt i föreningen och på parkeringarna. Sluta med detta! Vår vaktmästare får snart sluta med andra viktiga saker för att bara gå runt och städa efter vissa personer.

Sopsortering

Alla behållare är på plats och vi inväntar bara att marken skall sätta sig. Beroende på väder kommer vi starta med återställningen i slutet på mars och förhoppningsvis startar vi sorteringen i slutet på april. Mer information kommer ut när vi närmar oss. Har ni inte tagit er bruna sophållare än så är där varsin brun hållare i ert postrum som ni kan ta.

Bygget

Vi är i skrivande stund på Soprangatan 16. Nedan kommer en preliminär uppdaterad tidsplan. Ni kommer strax innan byggarna kommer få en exakt information när ni skall tömma osv.

S=Soprangatan T=Tenorgatan.

S16 ca v5-9 / S6 ca v 9-13 / S8 ca v13-17 / S10 ca v18-22 / T7 ca v22-26 /

T3 lite oklar start beroende på semestertiderna men klart ca v 34

T1 ca v34-38 / T11 ca v38-41 / T9 ca v 42-45 / T15 ca v 46-49 / T10 ca v 49 - 3 (2019) /

T12 ca v 3 - 7 / T2 ca v 7 - 11 / T4 ca v 11 - 15 / T6 ca v 15 - 19.

Bra att veta.....

- * Dörrbromsarna är enkla och klarar inte en storm om ni släpper era dörrar, bromsen skall alltid vara så ni har lite motstånd. Skulle ni dra sönder den har vaktmästaren nya som ni kan köpa.
- * Tänk på att låset på er ytterdörr är elektroniskt, vrid därför bara vredet knappt en halv centimeter för att låsa eller låsa upp.
- * Glöm inte bort var ni lägger er andra låskolv som ALLA har fått. När byggarna kommer till ert hus skall den sitta i ert förråd. Har ni gjort av med den får ni skaffa eget lås själva.
- * De röda taggar ni har till er entrédörr de går även till postrummen och sen även till sopstationen ni tillhör. När fler dörrlåsare installeras kommer de även gå till dem.
- * Vi har fått nya tidningshållare målade i fasadens färg eftersom de vi fick först inte höll kvalitén, dessa kommer bytas ut efterhand. Vaktmästaren har etiketter om ni vill sätta upp ej reklam / tidningar på tidningshållarna. Dock kan ni invänta tills ni fått de nya hållarna.

FELANMÄLAN

Vi vill påminna er om felanmälan 0771-860 860 dygnet runt året runt.

Har ni problem oavsett vad det är, även om det gäller bygget så skall ni felanmäla på det numret.

Skador

Vi bifogar de nya försäkringshandlingarna. Det gäller bostadsrättsförsäkringen. Spar informationen om ni skulle råka ut för en skada.

Katt & Hund

Vi har en hel del problem med lösa katter i området, de går in i trädgårdar och sandlådor och utför sina behov. Det är inte okey att bara släppa ut era katter då detta stör andra grannar.

Även ni hundägare måste skärpa er att plocka upp efter era hundar!

Det gäller dessutom koppeltvång inom vårt område.

Cyklar

Vi har samlat in en hel del övergivna cyklar. Tyvärr är där en hel del kvar på vissa gårdar.

Vaktmästaren kommer sätta nya band på utvalda gårdar. Ni som bor på dessa gårdar kommer få en ny lapp i er brevlåda när han satt ut band. Ta en titt om det gäller din cykel. Synd att vi skall behöva bygga ut gårdarna med nya ställ bara för att man inte tar bort gammalt skrot som inte används.

Tvättstugan

Vi har justerat våra maskiner så de är optimerade för det tvättmedel vi har. Det kan bli en hel del problem när folk kör med eget tvättmedel. Om man tvättar med eget medel är det viktigt att välja de program som heter "40 & 60 Syntet" maskinerna sköljer då på rätt sätt. Vissa svarta klädesplagg kräver denna inställning då maskinerna sköljer några fler gånger.



Ni glömmer väl inte bort att vaktmästaren säljer tvättpåsar till bland annat BH och dunkläder.

Soprum

Vill påminna er alla om att vi inte kastar mer än matavfall i våra soprum. Vissa renoverar och slänger tex kakel och betong och annat byggmaterial. Även möbler hittar vi här. Det är inte ok då vaktmästaren har svårt för att dra ut dem samt vi får höga böter när de skall tömmas.

Festlokalen

Så snart vi är klara med sopstationen så kan vi åter hyra ut festlokalen. Mest troligt i slutet på april.

Mvh Styrelsen