

Almviksbladet

Hej alla medlemmar.

Nu börjar kvällarna bli ljusare, vädret bättre och blommor och växter knoppas.

Men vi ska inte "ropa hej" ännu, man har ju blivit lurad tidigare. Än kan snö och ösregn komma smygande.



Fotograf: Marianne Jönsson

Årsstämman

Den 28 februari höll vi vår årsstämma.

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar fastställs som röstlängd. Totalt 76 röstberättigade varav 6 fullmakter.

På årsstämman avgick vår ordförande Marcus Grahn, ledamoten Andreas Svensson och suppleanterna Alan Sahib och Ingrid Auinger.

Även vår revisor Georg Vysehrad och Bo Andreasen i valberedningen avgick. Tidigare i höstas avgick vår dåvarande sekreterare Åsa Tillström-Jensen.

Styrelsen består idag av följande:

Ordinarie

Ordförande: Marie Nielsén

Vice ordförande: Kajsa Persson

Sekreterare: Monika Göl

Ledamot: Leif Jönsson

Suppleanter:

Yvonne Eklund

Marie Strid

Emmy Omander

Revisor: Angela Roos

Revisor suppleant: Roul Roulsson

I valberedningen:

Linus Ask

Anna Marnéus

Vår klädcontainer

Efter att ha haft vår klädcontainer i cirka ett år har vi samlat ihop kläder och skor med en vikt av 1865 kg.

NR	KOMMUN	STADSDEL	ADRESS	PLACERING	210201 - 211231	KG
381	Malmö	Almvik	Sopragatan 9	vid stora containern Kärlet placerades ut feb 2021		1865
Totalt:						1865

Vad händer med de insamlade textilierna?

Textilierna samlas in av Human Bridge som är en svensk biståndsorganisation som arbetar för människa och miljö. Textilierna säljs på second hand eller skickas som bistånd till länder i Afrika och Östeuropa. På så sätt kan kläderna användas igen. Vissa textilier säljs till utvalda anläggningar i Europa som gör textilfibrer som kan bli helt nya textilprodukter. Överskottet från all försäljning av textilier finansierar biståndsinsatser.

Skyddsrum

I ca två år har vi kämpat oss igenom covid-19 och faktiskt finns det en del av oss som fortfarande kämpar. Nu när vi äntligen ser slutet av Covid-19 möts vi av andra problem, betydligt allvarigare, nämligen kriget i Ukraina. Detta sätter igång tankarna "Om" Vad gör jag, vart tar jag vägen, var finns skyddsrum? På MSB hemsida kan du läsa om detta.

Vi har tyvärr inga skyddsrum att tillgå på vårt område utan vi får söka oss till andra områden.



När våren närmar sig närmar sig även trädgårdskontrolltanterna

Vi vill passa på att påminna alla med uteplats, snart är det dags för "Trädgårdskontrolltanterna" att gå en runda på området.

Inget träd eller växt får vara högre än upp än till ert "tak", det vill säga grannens balkonggolv, oavsett var i trädgården växten/trädet är placerat. Detta gäller året runt så det är viktigt att ni klipper ner busken/trädet ordentligt. Ingen växtlighet får sticka ut från er tomtgräns och inga växter får klättra på huset.



Detta är sedan länge inskrivit i våra trivselregler. Trivselregler som vi alla måste följa och som vi alla har godkänt. Besök gärna vår hemsida: www.mhus25. Ni finner trivselreglerna under fliken dokument.

Trädgårdscontainern

I denna trädgårdscontainer är det absolut **FÖRBJUDET** att kasta allt som inte har växt i marken. På fotot ser vi bord, sopsäckar fyllda med soppåsar, blöjpaket, spånskivor m.m.

Detta utgör såklart en extra kostnad som vi alla får vara med att betala. Ser ni någon kasta fel saker på fel plats så upplys dem gärna om detta och be dem ta bort sina sopor.



Våra sopstationer

Denna synen är verkligen inte trevlig att träffa på en tidig morgon på väg till sitt arbete.

Du som bara har kastat dina sopor på detta viset har "förmodligen" glömt taggen hemma och tyvärr inte orkat gå tillbaka för att hämta den.

Uppenbarligen tycker du att någon annan kan plocka upp din skit efter dig.

Som det tydligt visas på bilderna så samlar det både fåglar och råttor som i sin tur är på jakt efter mat. Detta i sin tur innebär extra arbete för vår vaktmästare som skulle kunna lägga den tiden på betydligt mer vettiga arbetsuppgifter.



Sopsortering

Här kommer information till de boende som är nyinflyttade och en liten repris till oss som har bott här lite länge.



Restavfall



Matavfall



Ofärgat/färgat



Tidningar



Metall



Plast



Pappersförpackningar

Restavfall

Restavfallet är brännbart avfall och sådant hushållsavfall som blir kvar när annat avfall som matavfall, förpackningar, tidningar och glas har sorterats ut. Det du ska lägga i restavfallskärlet är alltså brännbart hushållsavfall. Typiskt restavfall är sådant som uppkommer genom städning och saker som kastas i papperskorgar.

Några exempel: Tuggummi, post-it-lappar, kuvert, tamponger, gummisnoddar, våtservetter, örontops, bomullstussar, pennor, blöjor.

Matavfall

Grönsaker, frukt, bröd, kött och fisk är matavfall precis som fiskben och ben från till exempel revben och kotletter. Äggskal, te (både i lösvikt och tepåsar), lite servetter och hushållspapper går också bra att lägga bland matavfallet i er bruna papperspåse.

Det här är *inte* matavfall:

- Plast
- Kattsand
- Jord
- Blommor
- Aska
- Stearin
- Snus & cigaretter
- Tuggummi

Ingen plast! Lägg aldrig plast i matavfallet. Inte ens så kallade "nedbrytbara plastpåsar".

Plastpåsar och blöjor märkta som "biologiskt nedbrytbara varor" får inte läggas bland matavfallet eftersom dessa inte kan brytas ner i biogasanläggningen.

Ofärgat och färgat glas

Glasflaskor • Glasburkar

OBS! Sortera färgade och ofärgade var för sig.

Det här är *inte* glas:

- Glöd- och lågenergilampor - farligt avfall
- Lysrör - farligt avfall

Trasiga rutor • Dricksglas • Porslin • Keramik • Spegelglas - Detta kastar du väl förpackat i restavfallet

Tidningar

Dagstidningar • Reklam • Broschyrer • Telefon-kataloger • Veckotidningar • Rit- och skrivpapper

Häftklamrar och spiraler behöver du inte ta bort från tidningar eller block, de avskiljs med magneter och skickas till metallåtervinning. Men kom ihåg att ta bort plastomslag runt reklam och tidningar.

Det här är *inte* tidningar:

Pappersförpackningar, papperskassar, omslagspapper, wellpapp, plastpåsar, papper med klister/plast/vax, alla slags kuvert - kastas i restavfall.

Böcker och pärmar - loppis/restavfall.

Metall

Konservburkar • Tuber • Lock • Aluminiumfolie • Kapsyler

Det här är *inte* metall:

Chipspåsar, Plastförpackningar, Bag-in-boxpåsar - plastförpackningar

Grillgaller, Stekpannor, Kastruller, Bestick, Skruv, Spik - Sysavs bemannade återvinningscentraler tar hand om detta.

Plast

Plastburkar • Plasttråg • Plastflaskor • Små plasthinkar • Plastdunkar •
Plastkorkar • Plastlock • Plasttuber • Bärkassar • Plastpåsar • Plasttuber •
Refillpaket • Frigolit • Plastfolie och -film

Det här är *inte* plast:

- Plastflaskor med pant - returautomat
- Plastleksaker och plastmöbler – Sysavs återvinningsstationer

Pappersförpackningar

Wellpapp • Pastapaket • Flingpaket • Mjölkpaket • Papperskassar •
Omslagspapper

Gör så här

Vik ihop och platta till pappersförpackningen, så tar den mindre plats. Du kan även lägga mindre förpackningar i större.

Det här är *inte* pappersförpackning:

- Tidningar – tidningsinsamlingen
- Böcker och pärmar – loppis/restavfall
- Kuvert – restavfall
- Frigolit – plastförpackningar

Tänk på att kuvert och post it-lappar inte går att återvinna på grund av klisterremsan. Lägg dem i restavfallet i stället.

Batterier

Vi har ingen återvinning av batterier nu i startskedet utan dessa lämnar ni på Sysavs återvinningsanläggningar.

Matolja och fett

Häll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar och kan orsaka stopp i avloppsledningarna.

Gör så här

Alt. 1: **Om det är lite fett/olja:** Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i matavfallspåsen.

Alt. 2: **Om det är lite mer fett/olja:** Samla oljan i en PET-flaska eller pappersförpackning, exempelvis mjölkkartong, och släng det i den vanliga soppåsen (restavfallet). En fylld PET-flaska kan du också ta med och lämna på kommunens återvinningscentraler.

Trattar finns att hämta ut gratis hos vår vaktmästare.

Har ni funderingar kring sorteringen kontaktar ni kommunen 040- 635 10 00.

Bilfritt område

Som ni alla vet har vi fördelen att bo på ett bilfritt område. Detta gäller vid alla situationer dock ej räddningstjänsten och/eller de firmorna som är inhyrda av föreningen.

Vi kan inte nog påminna er om att vårt område är **BILFRITT!!**

Åtskilliga gånger har vi sett bilar parkerade inne på området, ibland uppåt fyra bilar på samma gård.

Ser ni obehöriga bilar inne på området så kontakta Q-park på telefonnummer 0771-96 90 00. Spara gärna detta telefonnummer i er telefon.



Följande regelverk gäller för parkering och garage i föreningen

Garage och parkeringsplats är enbart till för personbilar, mopedbilar och mindre skåpbilar som får plats i garaget eller i parkeringsrutan

Fordonet måste vara registrerat på person boende på adress i föreningen.

För firmabil krävs det ett intyg från arbetsgivaren att det är ni som är förare.

Har man 1 st bil får man endast ha 1 st plats, antingen ett garage eller en parkeringsplats.

Har man mer än en bil kan man ha max två platser, antingen två uppställningsplatser eller ett garage samt en uppställningsplats (aldrig två garage).

Garagen får inte användas som förråd enligt gällande brandregler.

Det är inte tillåtet att meka eller tvätta sin bil i eller i anslutning till garage och uppställningsplats. Däckbyte är undantaget.

Det är inte möjligt att få uppställningsplats för lastbil, husbil, husvagn eller släp.

Bilen måste få plats inom uppställningsplatsens markering. Är bilen för stor kommer platsen sägas upp.

Föreningen kan i dagsläget inte erbjuda laddning till elbilar.

Det är förbjudet att använda el i garagen, detta är på grund av brandrisk.

Ny installation av elektriska garageportar är förbjudet.

Nyinflyttade får förtur i kölista för att få en första plats.

Garageporten måste vara stängd och låst, även om man ska på ett kort ärende. Vid upprepade tillfällen där man låter garageportar stå öppna kan man bli av med sin plats.

Tvättstugan

En liten tankeställare. Om du kommer in i tvättstugan på din bokade tid och ser att föregående inte har städlat så har du egentligen bara två val:

- 1: Felanmäl, gärna med foto
- 2: Städa upp.

Om du bara struntar i det, kommer förmodligen nästa medlem att anmäla att det inte var städlat i tvättstugan. Då blir det plötsligt du som får skulden eftersom du var sist inne och tvättade.

Tvättpåsar är ett "måste" då du tvättar eller torktumlar t.ex dunjackor eller duntäcke. Skulle något av det gå sönder fördärvas maskinerna och det blir en dyr kostnad för dig. Sist det hände kostade det medlemmen runt 4 000kr.



Ventiler

De ventiler som drar in luft utifrån har ett filter. Vi rekommenderar att du rengör dessa minst en gång om året.

Detta för att filterna blir igensatta och smutsiga vilket innebär att luftflödet blir sämre i din lägenhet.

För allergikern finns det även att köpa pollenfilter i de flesta byggvaruhus.

Våra gårdar

Nu ser vi att gårdsrenoveringarna närmar sig ett slut. Runt slutet på maj eller början på juni hoppas vi på att alla gårdarna är färdiga. Med detta sagt så kommer vi osökt in på härliga grillkvällar.

Viktigt att tänka på för er som grillar

Tänk på att ha din grill så långt ut som möjligt i er trädgård för att i visa hänsyn till både dina grannar ovanför er och såklart era grannar vid sidan om er. Detta gäller även er som grillar på framsidan.

Slopa tändvätskan

Tändvätska är ofta gjord på paraffin som är en fossil oljeprodukt. Vid förbränning bildas det koldioxid som påverkar klimatet negativt. Dessutom sker olyckor med barn som dricker tändvätska och personer som brännskadats. Tändvätska luktar heller inte speciellt gott och maten kan ta smak av den.



Tänd gärna elektriskt

Istället för tändvätska finns det en mängd alternativ: Elektrisk grilltändare, kolkassett/skorstenständare, värmepistol, tändpapper (av stearin).



Läs mer här om [hur du använder en skorstenständare](#) steg för steg.

Fördelar med skorstenständare	Nackdelar med skorstenständare
Går snabbare än att tända kolen när den ligger inuti grillen, eftersom luften stiger snabbare inne i röret för att det är varmt så ny luft strömmar in underifrån. Det blir som att man blåser undertill.	Vid användning av skorstenständare krävs det fortfarande någon form av antändningsmaterial såsom exempelvis tändningspapper eller tändklossar.
Mycket miljövänligt eftersom det inte krävs tändvätska eller kemikalier för att få igång glöden.	För att få igång elden behöver du fortfarande tändstickor eller en braständare.
Du får en jämn och utspridd värme.	
Den är enkel att använda, även om det kan ta lite tid att få in tekniken i början.	

Elgrilltändare är populärt och finns i olika varianter, bland annat en "gaffel" att sticka i kolen eller som behållare där du lägger i kolen. Se till att stickkontakten är för utomhusbruk, det vill säga jordad.



Vad är en elektrisk grilltändare?

En elektrisk grilltändare är, precis som det låter, en typ av braständare för grill som drivs av el och således kräver ett uttag. Den är gaffelformad och använder en värmeslinga i metall fastsatt på ett handtag för att tända kolen.

Fördelar med elektrisk grilltändare	Nackdelar med elektrisk grilltändare
Snabbt och enkelt (du får perfekt glöd på 10-15 min).	Kräver eluttag i närheten.
Miljövänligt eftersom inga kemikalier krävs för att få glöd.	Värmeslingan blir extremt varm så man måste vara försiktig vid hantering.
Ger minimal rökbildning.	
Luktar inte.	
Kräver inget antändningsmaterial.	

Viktig information

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2022

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli
Tel 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32



VID ORO FÖR VÅLD OCH AV OMTANKE BER VI DIG:

- 1.** Knacka på hos grannen.
- 2.** Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
- 3.** Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

Vi alla i styrelsen önskar er alla en mysig och skön vår!

