

Almviksbladet

Hej alla medlemmar

Nu är sommar över och hösten är kommen. Vi blev "lovade" en sommar likt sommaren 2018, men den uteblev och ganska skönt var väl det.

Istället fick vi ovädret Hans, han ställde till det med kraftig blåst och massor av regn.



Nu är vi inne i september och sommaren har kommit tillbaka och framför oss har vi en mysig höst med fina dagar och ljumma kvällar att se framemot.

Brandvarnare

Vi kan inte nog påminna Er alla om vikten av brandvarnare. Kontrollera så de fungerar. Detta otroligt hemska som har hänt på Lindängen, bara ett stenkast bort vill vi inte ska hända här.



Här kommer några viktiga tips för att brandsäkra ert hem:

- * Kontrollera att brandvarnaren fungerar - detta bör göras varje månad.
- * Placera brandvarnaren i eller intill sovrummet samt nära köket
- * Se till att brandvarnaren är CE-märkt
- * Byt ut brandvarnaren minst var tionde år.

Om det brinner följ denna checklista:

- * Rädda - dig själv och andra
- * Varna - andra runt omkring
- * Larma - ring 112
- * Släck - försök släcka branden om det inte innebär en fara för dig själv

Här kommer lite allmän information som vi har gått ut med någon gång tidigare men som vi då och då tycker är bra att påminna om.

Mattor på balkongen

Att vädra eller torka sina mattor över balkongräcket är inte tillåtet. De som bor i lägenheterna under er vill inte ha smutsen ner i sin trädgård eller på sin mattallrik.

Vill ni vädra er matta har vi mattbommar på området som kan användas.

Vattenutkastarna

De vattenutkastare vi har på några av våra hus är endast till för vaktmästaren. Dessa får alltså inte användas av medlemmarna. Vi har uppmärksammat att medlemmar använder sig av dessa utkastare för att vattna bland annat i sin trädgård. Den största anledningen till att inte vi boende får använda dessa utkastare är risk för läckage eller värre vattenskada.

Hänga krukor på utsidan av sin balkong

Det är absolut förbjudet att ha blomkrukor/balkonglådor hängande på utsidan av sin balkong. Skulle olyckan vara framme kan det bli hemska konsekvenser. Alla blomkrukor ska hänga på insidan av er balkong undantaget de blomkrukor som är delade.



Radiatorer

Det har kommit till vår kännedom att en del av våra radiatorer uppvisar mindre rostangrepp och behöver rostskyddas och underhållsmålas. Det är viktigt att hålla sina radiatorer i gott skick och det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att detta görs.



Avboka sin tvättid

Vi har märkt att det många gånger glöms bort att avboka sin tvättid då man fått förhinder. Idag är det lätt att avboka tvättiden, både via sin mobil eller dator och såklart på våra skärmar. Efter varje avslutad tvätt är det bra om ni stänger fönsterna så inga råttor eller annan ohyra tar sig in.

Stadgar och trivselregler

Glöm ej att läsa igenom våra stadgar och trivselregler. Här står mycket som kan vara bra att veta både vad det gäller inomhusmiljö och utomhusmiljö. Både stadgarna och trivselreglerna hittar du på vår hemsida www.mhus25.se

Matoljor och fett

Viktigt!!

Nu har vi haft en genomgång utav våra avloppsrör som vi har under mark. Här framgick det att många av oss spolar ut matfett i avlopp

Häll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar och kan orsaka stopp i avloppsledningarna.

Gör så här

Alt. 1: **Om det är lite fett/olja:** Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i matavfallspåsen.

Alt. 2: **Om det är lite mer fett/olja:** Samla oljan i en PET-flaska eller pappersförpackning, exempelvis mjölkkartong, och släng det i den vanliga soppåsen (restavfallet). En fylld PET-flaska kan du också ta med och lämna på kommunens återvinningscentraler.

Trattar finns att hämta ut gratis hos vår vaktmästare.



Har ni funderingar kring sorteringen kontaktar ni kommunen 040- 635 10 00.

Torka av fönsterblecken och fasad

För att slippa onödigt underhållsarbete är det viktigt att ni då och då torkar av era fönsterbleck. Förutom att hållbarheten förlängs, ger det ett bättre intryck med rena och snygga bleck.



Det gäller även fasaden och övriga delar både på fram och baksida. Torka gärna av med fuktig trasa, behöver man använda medel använd då grönsåpa.

TrädgårdskontrollTanterna

Nu har kontrollTanterna varit ute i vårt område för att titta över skötseln av våra trädgårdar. Till er som har fått lapp i postlådan vill vi meddela att vi kommer tillbaka igen den 1 oktober. Vi vill också passa på att meddela er att på några av breven har vi missat att fylla i vad i trädgården som behövs åtgärdas, detta ber vi såklart om ursäkt för. Har du några funderingar om vad det gäller, kontakta styrelsen.

Latrintunnorna

Vi har en del latrintunnor utsatta på vårt område. Dessa är till för att kasta hundavföring i, inget annat.



Inte till att kasta rollers och/eller andra saker i.



Koppeltvång

Vissa är inte lika glada för hundar som andra och en del människor är till och med rädda för hundar. Därför är det viktigt att du håller din hund i koppel.



Vatten på katten

Precis som med hundarna så är inte alltid katter ett populärt inslag i våra liv eller i våra trädgårdar. Vi har katter på området som går in till "grannen" och uträttar sina behov.

Att spola vatten på en katt med vattenslang eller blomspruta, eller tömma en hink med vatten mot den, är ett bra sätt att visa att den inte är välkommen. Men spruta inte för hårt så att katten blir skadad.

Flyttvagnen

När vi behöver bärhjälp med att flytta tyngre saker eller om vi har köpt en lägenhet eller sålt en lägenhet då kanske det blir för tungt att bära möblerna. Därför har vi en bra flyttvagn som vi kan låna hos vaktmästaren. Denna flyttvagn får under inga omständigheter stå ute under natten.

Frågor och/eller funderingar

Har ni frågor eller funderingar så kontakta gärna styrelsen, antingen via mail eller via ett brev i vaktmästarens brevlåda. Läger ni ett brev hos vaktmästaren glöm inte att skriva "STYRELSEN" på kuvertet då kommer det att hamna rätt.

Facebook

Mhus25 på Facebook är en sida för oss boende att kunna informera andra boende om olika saker. Någon har hittat något, någon har tappat något eller någon vill bara fråga någonting. Denna sida fungerar inte som en länk till styrelsen. Detta har vi varit väldigt tydliga med sen tidigare, därför kan det kännas lite tråkigt att kommentarer som....."Styrelsen är tyst som vanligt" dyker upp.

Så en gång för alla, FB är ingen länk till styrelsen.

Felanmälan

Det är JÄTTEVIKTIGT att ni gör felanmälan då någonting är fel. Gör ni inte detta så åtgärdas inte heller felet.

Alla fel i föreningen går via felanmälan för att de skall bli åtgärdade.

Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Det är enkelt att felanmäla. Ni kan göra felanmälan på följande två sätt:

1. Telefon 0771-860 860. Öppet dygnet runt. Lägg gärna in numret i er mobil så har ni det lättillgängligt.

2. Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

Bra att veta

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2023.

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli Linfeldt.
Tel 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och viktiga dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32



VID ORO FÖR VÅLD OCH AV OMTANKE BER VI DIG:

- 1.** Knacka på hos grannen.
- 2.** Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
- 3.** Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt trevlig och mysig höst